

710.381

Gestaltungsplan Areale Brauerei H. Müller AG und Erbengemeinschaft Burger, Situationsplan

vom 17. Dezember 2018

Kurzbezeichnung:

Gestaltungsplan Areal Müllerbräu, Plan

Zuständig:

Planung und Bau

Stand: 17. Dezember 2018

Gestaltungsplan Areale Brauerei H.Müller AG und Burger
Situationsplan 1:200
gemäss § 21 BauG

Weiterer verbindlicher Bestandteil des Gestaltungsplans:
- Sondernutzungsvorschriften



Mitwirkungsbericht vom: 14. Dezember 2017
Vorprüfungsbericht vom: 16. Oktober 2017
Öffentliche Auflage vom: 15. Januar bis: 13. Februar 2018

Beschlossen vom Stadtrat am: 17. September 2018
Der Stadtmann: Markus Schneider
Der Stadtschreiber: Heinz Kubli

Genehmigung: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aarau, den 25. Februar 2018
Der Generalsekretär:

PLANAR AG FÜR RAUMENTWICKLUNG
RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH
Gestaltungsplan Müller Bräu Areal 1:200
Datum: 12.12.2018 / GO, MF, JS, YZ, NL
Format: 700 x 1200
Grundlage: AV-Daten 2012
Datei: BAD17_GP_Entwurf_181212.vwx

- Genehmigungsinhalt
- Perimeter
- Baubereiche A - E
- Baufelder A1 - E2
- Bereiche für vorspringende Bauteile
- Bereich für Balkone
- Unterirdische Bauten zulässig
- Bebauung erst ab der angegebenen Kote zulässig
- Bereich für Erschliessungsanlagen und technische Installationen für Baufeld E1
- Gebäude mit Abbruchverbot
- Anlieferung Gewerbe Baubereich D
- Anlieferung Gewerbe mit zeitlicher Beschränkung
- Öffentliche Fuss- und Veloverbindungen
- Durchfahrt EG
- Einfahrt Tiefgaragen (Lage schematisch)
- Autobahnelplätze oberirdisch
- Bezeichnung Freiräume
- Zugang Brauereigarten (Lage schematisch)
- Eibenhecke
- Vertikale Gärten
- maximal zulässige Gebäudekote
- Baulinie Erdgeschoss neu
- Baulinie aufheben

- Orientierungsinhalt
- Öffentliche Fuss- und Veloverbindungen
- Erschliessung und Anlieferung Langhaus, Festlegung aus Gestaltungsplan Bahnhof West
- Referenzkote
- Parzellengrenzen

Koordinatenpunkte

Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate	Nr.	X-Koordinate	Y-Koordinate
A1.1	2555421.750	1259205.035	B1.1	2560184.814	1259205.278	D1.1	2560184.814	1259205.035	E1.1	2565193.116	1259174.450
A1.2	2555421.750	1259205.035	B1.2	2560184.814	1259205.278	D1.2	2560184.814	1259205.035	E1.2	2565193.116	1259174.450
A1.3	2555421.750	1259205.035	B1.3	2560184.814	1259205.278	D1.3	2560184.814	1259205.035	E1.3	2565193.116	1259174.450
A1.4	2555421.750	1259205.035	B1.4	2560184.814	1259205.278	D1.4	2560184.814	1259205.035	E1.4	2565193.116	1259174.450
A1.5	2555421.750	1259205.035	B1.5	2560184.814	1259205.278	D1.5	2560184.814	1259205.035	E1.5	2565193.116	1259174.450
A2.1	2555421.750	1259205.035	B2.1	2560184.814	1259205.278	D2.1	2560184.814	1259205.035	E2.1	2565193.116	1259174.450
A2.2	2555421.750	1259205.035	B2.2	2560184.814	1259205.278	D2.2	2560184.814	1259205.035	E2.2	2565193.116	1259174.450
A2.3	2555421.750	1259205.035	B2.3	2560184.814	1259205.278	D2.3	2560184.814	1259205.035	E2.3	2565193.116	1259174.450
A2.4	2555421.750	1259205.035	B2.4	2560184.814	1259205.278	D2.4	2560184.814	1259205.035	E2.4	2565193.116	1259174.450
A2.5	2555421.750	1259205.035	B2.5	2560184.814	1259205.278	D2.5	2560184.814	1259205.035	E2.5	2565193.116	1259174.450
A2.6	2555421.750	1259205.035	B2.6	2560184.814	1259205.278	D2.6	2560184.814	1259205.035	E2.6	2565193.116	1259174.450
A2.7	2555421.750	1259205.035	B2.7	2560184.814	1259205.278	D2.7	2560184.814	1259205.035	E2.7	2565193.116	1259174.450
A2.8	2555421.750	1259205.035	B2.8	2560184.814	1259205.278	D2.8	2560184.814	1259205.035	E2.8	2565193.116	1259174.450
A2.9	2555421.750	1259205.035	B2.9	2560184.814	1259205.278	D2.9	2560184.814	1259205.035	E2.9	2565193.116	1259174.450
A3.1	2555421.750	1259205.035	B3.1	2560184.814	1259205.278	D3.1	2560184.814	1259205.035	E3.1	2565193.116	1259174.450
A3.2	2555421.750	1259205.035	B3.2	2560184.814	1259205.278	D3.2	2560184.814	1259205.035	E3.2	2565193.116	1259174.450
A3.3	2555421.750	1259205.035	B3.3	2560184.814	1259205.278	D3.3	2560184.814	1259205.035	E3.3	2565193.116	1259174.450
A3.4	2555421.750	1259205.035	B3.4	2560184.814	1259205.278	D3.4	2560184.814	1259205.035	E3.4	2565193.116	1259174.450
A4.1	2555421.750	1259205.035	B4.1	2560184.814	1259205.278	D4.1	2560184.814	1259205.035	E4.1	2565193.116	1259174.450
A4.2	2555421.750	1259205.035	B4.2	2560184.814	1259205.278	D4.2	2560184.814	1259205.035	E4.2	2565193.116	1259174.450
A4.3	2555421.750	1259205.035	B4.3	2560184.814	1259205.278	D4.3	2560184.814	1259205.035	E4.3	2565193.116	1259174.450
A4.4	2555421.750	1259205.035	B4.4	2560184.814	1259205.278	D4.4	2560184.814	1259205.035	E4.4	2565193.116	1259174.450
A0.1	2555421.750	1259205.035	B0.1	2560184.814	1259205.278	D0.1	2560184.814	1259205.035	E0.1	2565193.116	1259174.450
A0.2	2555421.750	1259205.035	B0.2	2560184.814	1259205.278	D0.2	2560184.814	1259205.035	E0.2	2565193.116	1259174.450
A0.3	2555421.750	1259205.035	B0.3	2560184.814	1259205.278	D0.3	2560184.814	1259205.035	E0.3	2565193.116	1259174.450
A0.4	2555421.750	1259205.035	B0.4	2560184.814	1259205.278	D0.4	2560184.814	1259205.035	E0.4	2565193.116	1259174.450
A0.5	2555421.750	1259205.035	B0.5	2560184.814	1259205.278	D0.5	2560184.814	1259205.035	E0.5	2565193.116	1259174.450
A0.6	2555421.750	1259205.035	B0.6	2560184.814	1259205.278	D0.6	2560184.814	1259205.035	E0.6	2565193.116	1259174.450
A0.7	2555421.750	1259205.035	B0.7	2560184.814	1259205.278	D0.7	2560184.814	1259205.035	E0.7	2565193.116	1259174.450
A0.8	2555421.750	1259205.035	B0.8	2560184.814	1259205.278	D0.8	2560184.814	1259205.035	E0.8	2565193.116	1259174.450
A0.9	2555421.750	1259205.035	B0.9	2560184.814	1259205.278	D0.9	2560184.814	1259205.035	E0.9	2565193.116	1259174.450
A10.1	2555421.750	1259205.035	B10.1	2560184.814	1259205.278	D10.1	2560184.814	1259205.035	E10.1	2565193.116	1259174.450
A10.2	2555421.750	1259205.035	B10.2	2560184.814	1259205.278	D10.2	2560184.814	1259205.035	E10.2	2565193.116	1259174.450
A10.3	2555421.750	1259205.035	B10.3	2560184.814	1259205.278	D10.3	2560184.814	1259205.035	E10.3	2565193.116	1259174.450
A10.4	2555421.750	1259205.035	B10.4	2560184.814	1259205.278	D10.4	2560184.814	1259205.035	E10.4	2565193.116	1259174.450
A10.5	2555421.750	1259205.035	B10.5	2560184.814	1259205.278	D10.5	2560184.814	1259205.035	E10.5	2565193.116	1259174.450
A10.6	2555421.750	1259205.035	B10.6	2560184.814	1259205.278	D10.6	2560184.814	1259205.035	E10.6	2565193.116	1259174.450
A10.7	2555421.750	1259205.035	B10.7	2560184.814	1259205.278	D10.7	2560184.814	1259205.035	E10.7	2565193.116	1259174.450
A10.8	2555421.750	1259205.035	B10.8	2560184.814	1259205.278	D10.8	2560184.814	1259205.035	E10.8	2565193.116	1259174.450
A10.9	2555421.750	1259205.035	B10.9	2560184.814	1259205.278	D10.9	2560184.814	1259205.035	E10.9	2565193.116	1259174.450
A11.1	2555421.750	1259205.035	B11.1	2560184.814	1259205.278	D11.1	2560184.814	1259205.035	E11.1	2565193.116	1259174.450
A11.2	2555421.750	1259205.035	B11.2	2560184.814	1259205.278	D11.2	2560184.814	1259205.035	E11.2	2565193.116	1259174.450
A11.3	2555421.750	1259205.035	B11.3	2560184.814	1259205.278	D11.3	2560184.814	1259205.035	E11.3	2565193.116	1259174.450
A11.4	2555421.750	1259205.035	B11.4	2560184.814	1259205.278	D11.4	2560184.814	1259205.035	E11.4	2565193.116	1259174.450
A11.5	2555421.750	1259205.035	B11.5	2560184.814	1259205.278	D11.5	2560184.814	1259205.035	E11.5	2565193.116	1259174.450
A11.6	2555421.750	1259205.035	B11.6	2560184.814	1259205.278	D11.6	2560184.814	1259205.035	E11.6	2565193.116	1259174.450
A11.7	2555421.750	1259205.035	B11.7	2560184.814	1259205.278	D11.7	2560184.814	1259205.035	E11.7	2565193.116	1259174.450
A11.8	2555421.750	1259205.035	B11.8	2560184.814	1259205.278	D11.8	2560184.814	1259205.035	E11.8	2565193.116	1259174.450
A11.9	2555421.750	1259205.035	B11.9	2560184.814	1259205.278	D11.9	2560184.814	1259205.035	E11.9	2565193.116	1259174.450
A12.1	2555421.750	1259205.035	B12.1	2560184.814	1259205.278	D12.1	2560184.814	1259205.035	E12.1	2565193.116	1259174.450
A12.2	2555421.750	1259205.035	B12.2	2560184.814	1259205.278	D12.2	2560184.814	1259205.035	E12.2	2565193.116	1259174.450
A12.3	2555421.750	1259205.035	B12.3	2560184.814	1259205.278	D12.3	2560184.814	1259205.035	E12.3	2565193.116	1259174.450
A12.4	2555421.750	1259205.035	B12.4	2560184.814	1259205.278	D12.4	2560184.814	1259205.035	E12.4	2565193.116	1259174.450
A12.5	2555421.750	1259205.035	B12.5	2560184.814	1259205.278	D12.5	2560184.814	1259205.035	E12.5	2565193.116	1259174.450
A12.6	2555421.750	1259205.035	B12.6	2560184.814	1259205.278	D12.6	2560184.814	1259205.035	E12.6	2565193.116	1259174.450
A12.7	2555421.750	1259205.035	B12.7	2560184.814	1259205.278	D12.7	2560184.814	1259205.035	E12.7	2565193.116	1259174.450
A12.8	2555421.750	1259205.035	B12.8	2560184.814	1259205.278	D12.8	2560184.814	1259205.035	E12.8	2565193.116	1259174.450
A12.9	2555421.750	1259205.035	B12.9	2560184.814	1259205.278	D12.9	2560184.814	1259205.035	E12.9	2565193.116	1259174.450
A13.1	2555421.750	1259205.035	B13.1	2560184.814	1259205.278	D13.1	2560184.814	1259205.035	E13.1	2565193.116	1259174.450
A13.2	2555421.750	1259205.035	B13.2	2560184.814	1259205.278	D13.2	2560184.814	1259205.035	E13.2	2565193.116	1259174.450
A13.3	2555421.750	1259205.035	B13.3	2560184.814	1259205.278	D13.3	2560184.814	1259205.035	E13.3	2565193.116	1259174.450
A13.4	2555421.750	1259205.035	B13.4	2560184.814	1259205.278	D13.4	2560184.814	1259205.035	E13.4	2565193.116	1259174.450
A13.5	2555421.750	1259205.035	B13.5	2560184.814	1259205.278	D13.5	2560184.814	1259205.035	E13.5	2565193.116	1259174.450
A13.6	2555421.750	1259205.035	B13.6	2560184.814	1259205.278	D13.6	2560184.814	1259205.035	E13.6	2565193.116	1259174.450
A13.7	2555421.750	1259205.035	B13.7	2560184.814	1259205.278	D13.7	2560184.814	1259205.035	E13.7	2565193.116	1259174.450
A13.8	2555421.750	1259205.035	B13.8	2560184.814	1259205.278	D13.8	2560184.814	1259205.035	E13.8	2565193.116	1259174.450
A13.9	2555421.750	1259205.035	B13.9	2560184.814	1259205.278	D13.9	2560184.814	1259205.035	E13.9	2565193.116	1259174.450
A14.1	2555421.750	1259205.035	B14.1	2560184.814	1						