SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1 - Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Raumentwicklungskonzept Baden
Auftrag: 1785

Indikatorenset

Themenblock	Indikator	Messgrösse	Beschreibung/ Zweck
Bau- und Nutzungsstruktur	Sanierungsniveau	Anteil der Gebäude im Sanierungszyklus (Gebäude aus den Jahren 1955 bis 1975)	- zeigt, wo in naher Zukunft saniert wird - hilft in Kombination mit den Eigentumsverhältnissen und dem Wohnungsmarkt abzuleiten, wo grössere Interventionen machbar sind
	Eigentumsverhältnisse	- Liegenschaften im Besitz des Kantons der Gemeinde oder von gemeinnützigen Organisationen/ Genossenschaften - Liegenschaften im Besitz von grossen Firmen - Sondernutzungspläne	- hilft zur Abschätzung, wie gut (einfach) Interventionen realisierbar sind
	Wohnungsmarkt	- Insertionsdaten Mietwohnungen - Insertionsdaten Wohneigentum	- zeigt auf, wo der Wohnungsmarkt funktioniert - hilft in Kombination mit den Eigentumsverhältnissen und dem Wohnungsmarkt abzuleiten, wo grössere Interventionen machbar sind
	Bebauungsstruktur	- Körnung - Typologie	- wichtig, um den Charakter des Stadtteils zu erfassen
	Nutzungsstruktur	- Anteil an Wohn-, Misch- und Gewerbe-/ Industriezone	- wichtig, um den Charakter und die Funktion des Stadtteils zu erfassen
Freiraum	Freiraumangebot	- Anzahl, Vielfalt und Grösse der vorhandenen Freiräume	
	Freiraumqualität	- Zustand/ Gestaltung der Freiräume - Frequenz/ Belebung der Freiräume	
	Erreichbarkeit	- Einzugsradius von 5 Gehminuten - Vorhandensein von grösseren Zäsuren, die das Quartier vom Freiraum trennt	
	Durchgrünungsgrad	- privates Grün - öffentliches Grün	
Lärm	Lärmbelastung	- Tagespegel Lärmbelastung - Nachtpegel Lärmbelastung	- zu hohe Lärmbelastung ist eine Bedingung für Interventionen - eine der Hilfsgrössen um herzuleiten, wo günstigerer Wohnraum ist
Regulative und Zäsuren	Zäsuren	- Passierbarkeit stark befahrenen Strassen/ Einesebahnlinen/ naturräumlichen Hindernissen	- sehr wichtig in Kombination mit dem Thema Freiraum
	Exposition	- Sonneneinstrahlung - Ausblick	
Erschliessungsgunst	Erschliessungsgunst öV	- öV-Güteklasse (Takt, Direktheit, Anbindung)	
	Erschliessungsgunst MIV Gewerbe!	- Nähe Hauptverkehrsachsen - Parkierungsangebot	- relevant für Standortgunst
	Erschliessungsgunst	- Anbindung an Veloroutennetzt - Direktheit, Sicherheit Routen	
Infrastruktur	Versorgung	- Einkaufen, Gastronomie, Detailhandel	
	Bildung	- Kindergärten, Schulen	
	Gesundheit	- Apotheken, Ärzte, Spital	
	Führsorge	- Betreuungsangebote	
	Kultur	- Kino, Theater, Gemeinschaftsräume	
	Freizeit	- Sportanlagen	
Bevölkerungs- und Sozialstr	Altersstruktur	- Altersquotient - Jugendquotient - Gesamtquotient	
	Haushaltsstruktur	- Anteil Haushalte Single, Paare, Familien	