Quartieranalyse Rütihof

Orthofoto mit digitalem Höhenmodell hinterlegt

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze

0 250 500 m

N

Quelle Daten des Kantons Aargau

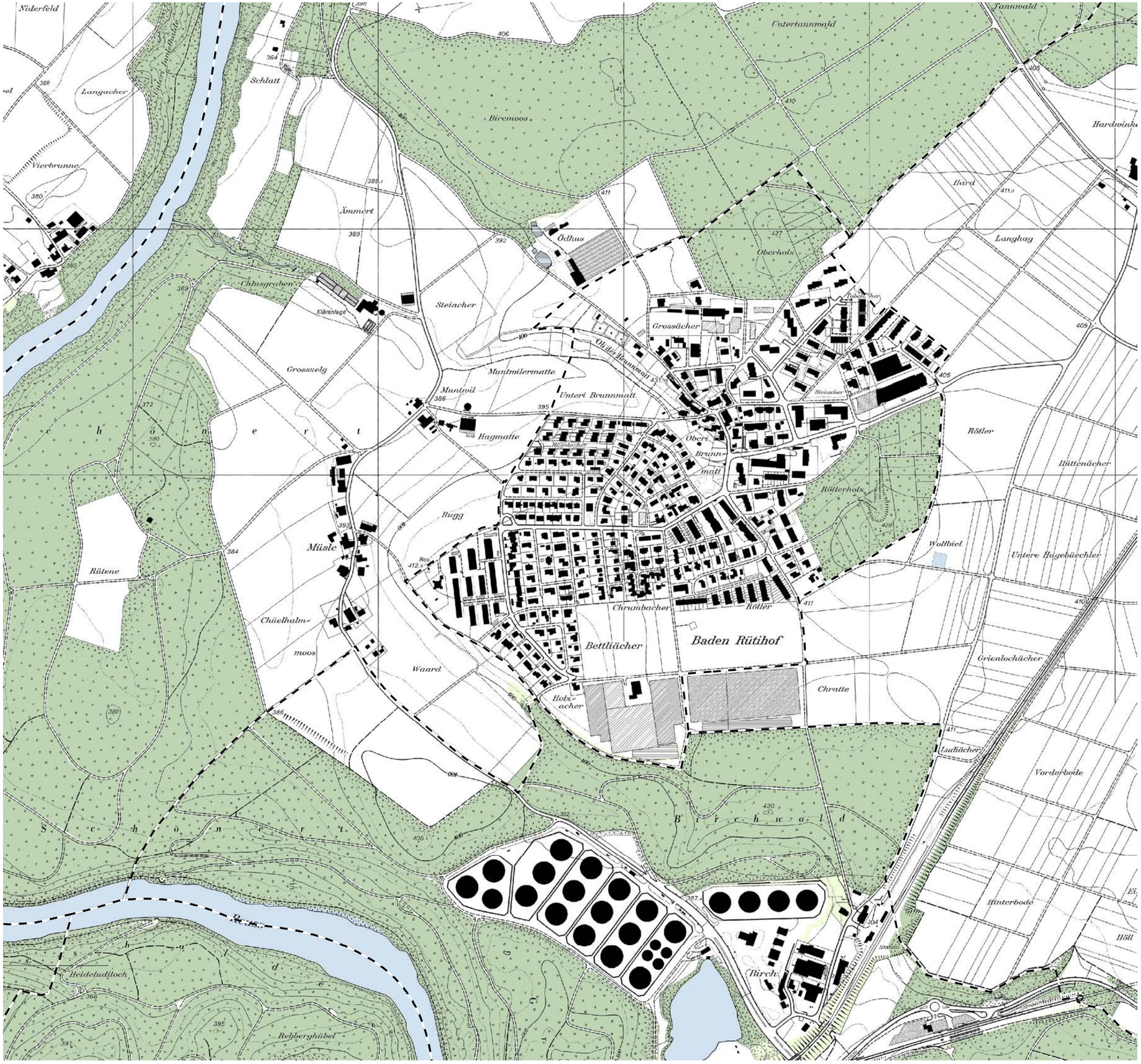
SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-01	Format A3	© SKK Landschaftsarchitekten AG	

Quartieranalyse Rütihof

Übersichtsplan



Bodenbedeckung

- Gewässer
- bestockte Flächen
- übrig bestockte Fläche

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze

0 250 500 m

N

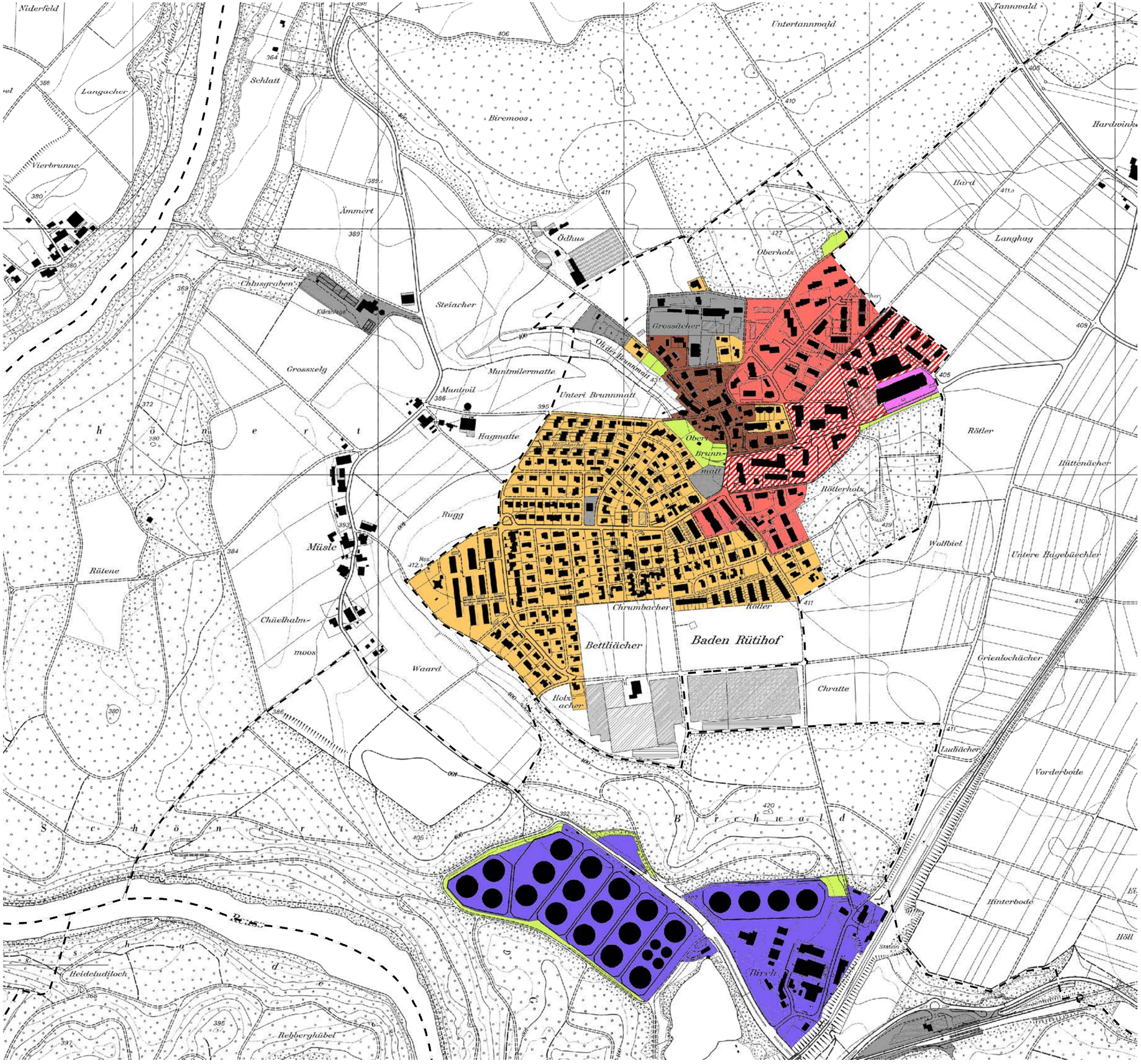
Quelle Daten des Kantons Aargau

SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-02	Format A3		

© SKK Landschaftsarchitekten AG



Quartieranalyse Rütihof

Bauzone

Bauzone Kanton Aargau

- Dorf-, Altstadtzone
- Kernzone
- Wohnzone, 1 Geschoss
- Wohnzone, 2 Geschosse
- Wohnzone, 3 und mehr Geschosse
- Wohn-/Gewerbezone bis 2 Geschosse
- Wohn-/Gewerbezone 3 und mehr Geschosse
- Gewerbezone
- Industriezone
- Zone für öffentl.Bauten und Anlagen
- Freihaltezone
- Pflanzgartenzone
- Uferschutzzone
- Tourismus- und Freizeitzone, Bäderzone
- Spezialzone

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze

0 250 500 m

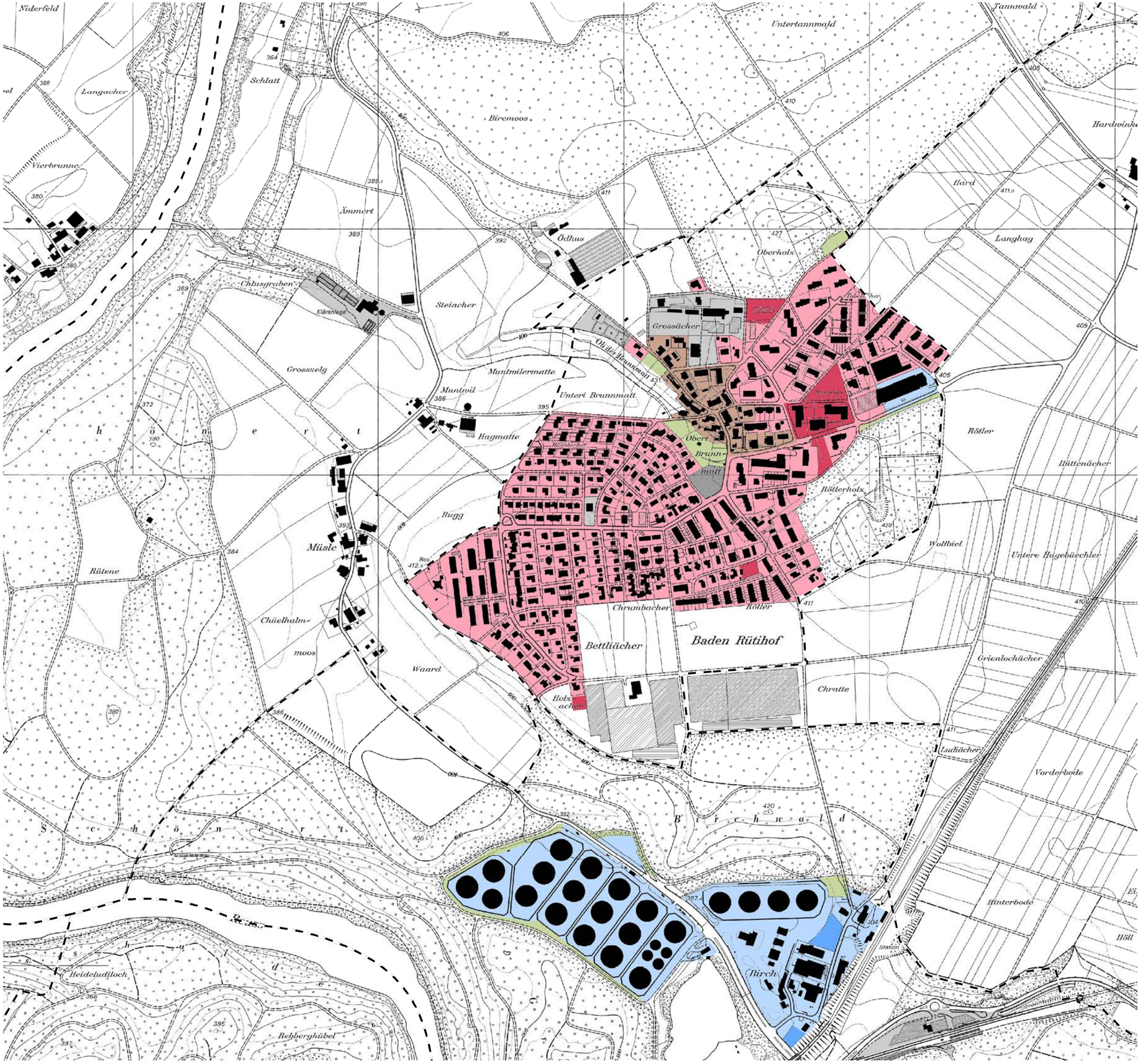
N

Quelle Daten des Kantons Aargau

SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch
SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-03	Format A3		

© SKK Landschaftsarchitekten AG



Quartieranalyse Rütihof

Bebauungsgrad

Bauzone bebaut/ unüberbaut

- Dorf-/Kernzone, überbaut
- Dorf-/Kernzone, unüberbaut
- Wohn- und Mischzone, überbaut
- Wohn- und Mischzone, unüberbaut
- Wohn-/Gewerbezone, überbaut
- Wohn-/Gewerbezone, unüberbaut
- Spezialzone, überbaut
- Spezialzone, unüberbaut
- OEBA, überbaut
- OEBA, unüberbaut
- Grünzonen

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze

0 250 500 m

N

Quelle Daten des Kantons Aargau

SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch
SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-05	Format A3		

© SKK Landschaftsarchitekten AG

Quartieranalyse Rütihof

Einwohnerdichte

Einwohnerdichte pro Hektar in Wohn- und Mischzone

- weniger als 25
- 25 bis 50
- 51 bis 75
- 76 bis 100
- 101 bis 150
- mehr als 150

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze

0 250 500 m

N

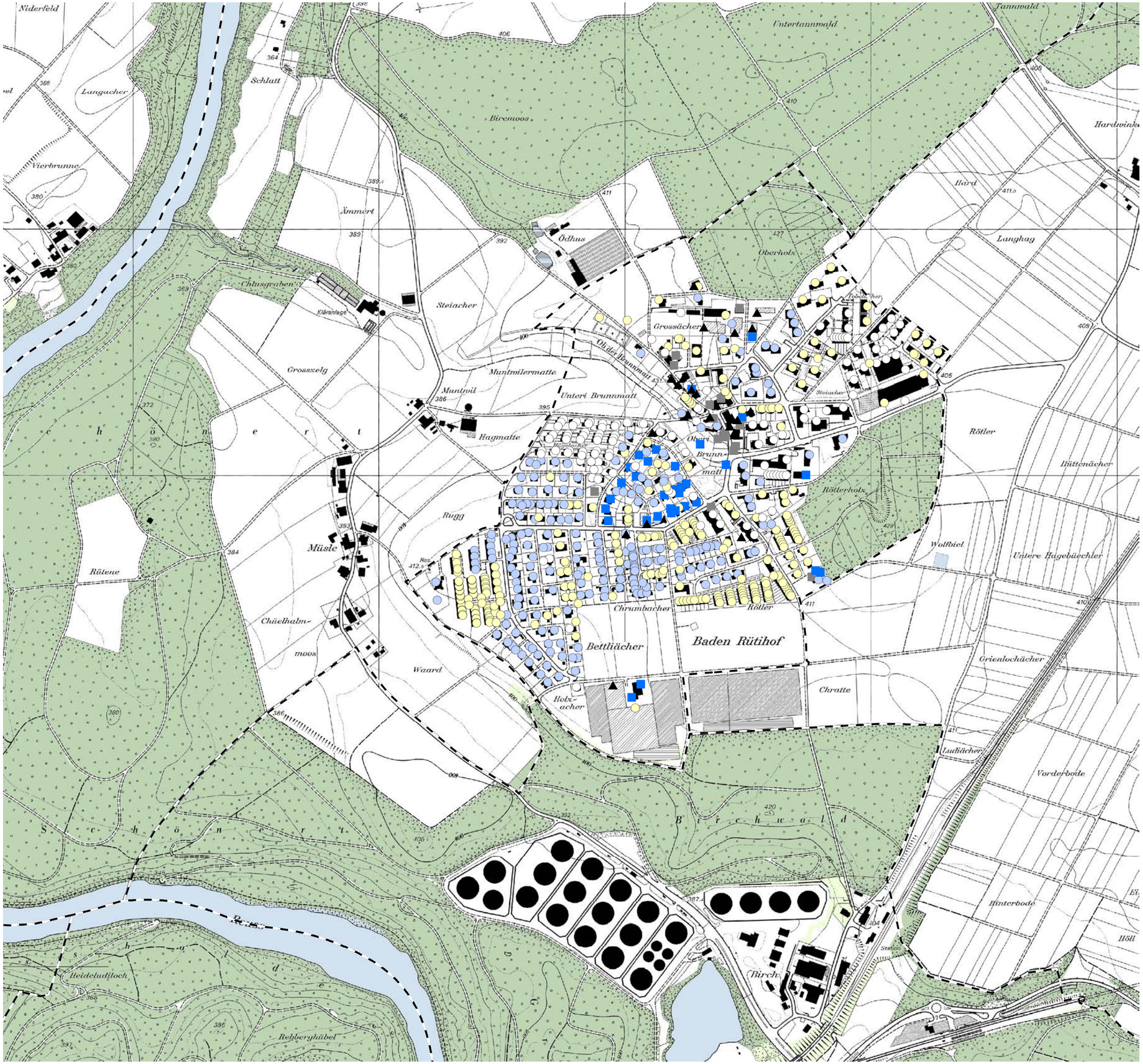
Quelle Daten des Kantons Aargau

SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-07	Format A3		

© SKK Landschaftsarchitekten AG



Quartieranalyse Rütihof

Bauperiode der Gebäude
in den überbauten Wohn-/ Mischzonen

Bauperiode der Gebäude
(Stand: 31.12.2015)

- ▲ vor 1919
- ■ 1920 - 1945
- ■ 1946 - 1960
- ● 1961 - 1980
- ● 1981 - 2000
- ○ ab 2001

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze

0 250 500 m

N

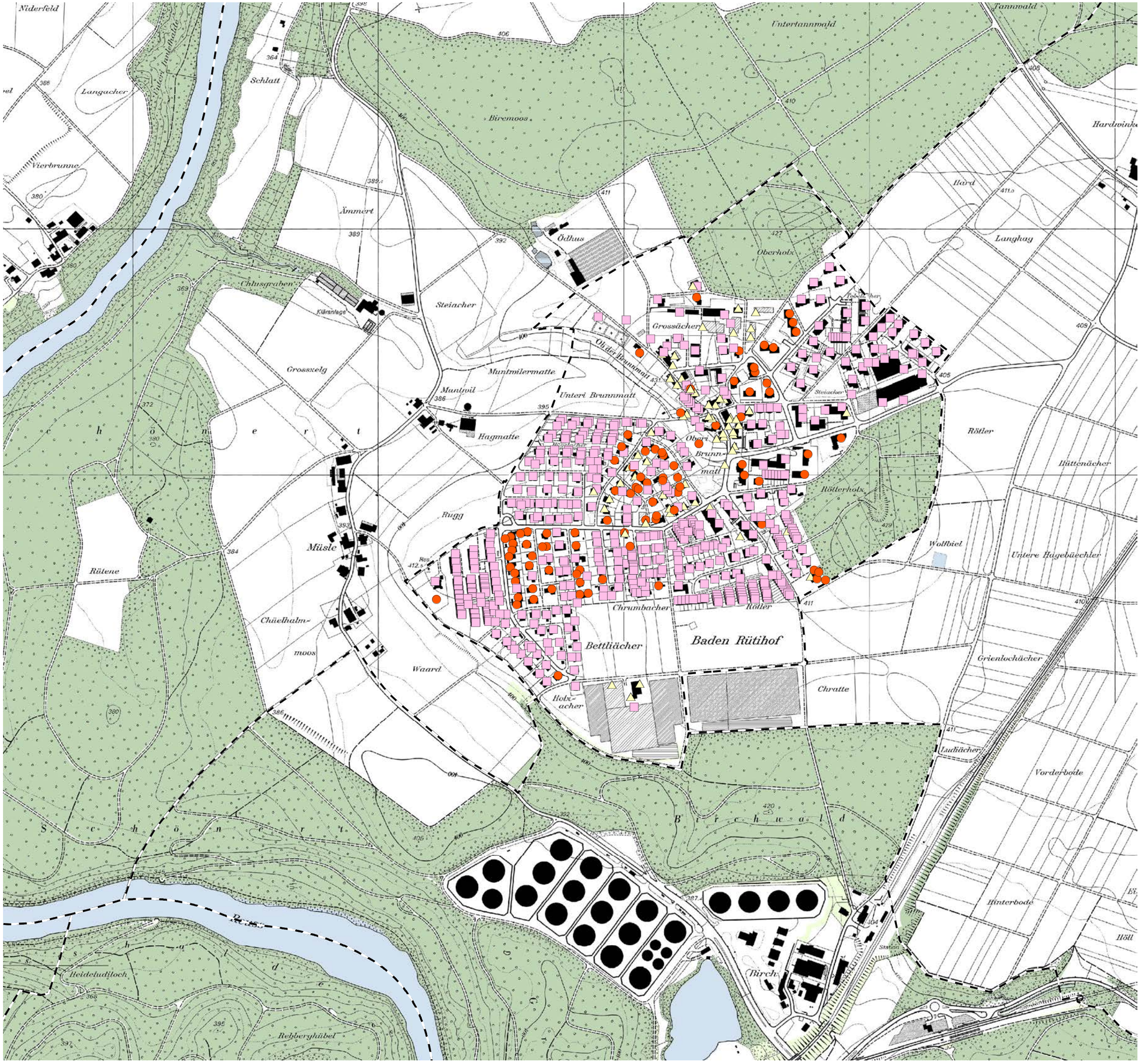
Quelle Bundesamt für Statistik

SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-13	Format A3		

© SKK Landschaftsarchitekten AG



Quartieranalyse Rütihof

Bauperiode der Gebäude
in den überbauten Wohn-/ Mischzonen

Bauperiode der Gebäude
(Stand: 31.12.2015)

- vor 1955
- 1955 - 1975
- nach 1975

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze

0 250 500 m

N

Quelle Bundesamt für Statistik

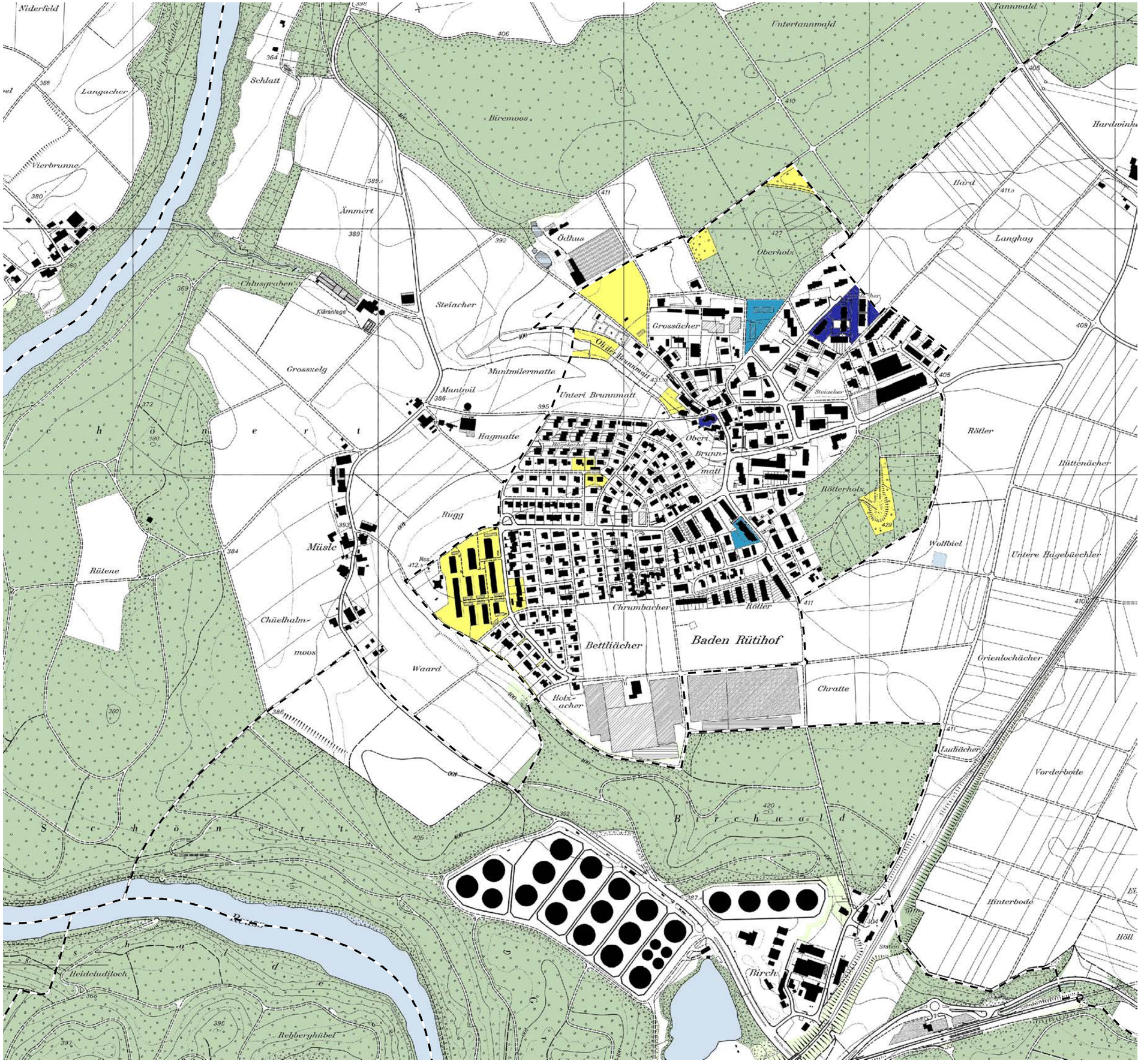
SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch
SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-14	Format A3		

© SKK Landschaftsarchitekten AG

Quartieranalyse Rütihof

Eigentumsverhältnisse



Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze

Eigentümer

- ABB Immobilien
- Schweizerische Bundesbahnen
- Schweizerische Eidgenossenschaft, Bundesamt für Bauten & Logistik
- Kantonsspital Baden
- Verenahof
- Tinoph
- Eglin Immobilien
- Baugenossenschaft Pro
- Gemeinnützige Bau- und Siedlungsgenossenschaft Lägern
- Gemeinnützige Baugenossenschaft v.d. Sepp Wenzinger, Immobilientreuhand
- Ortsbürgergemeinde

0 250 500 m

N

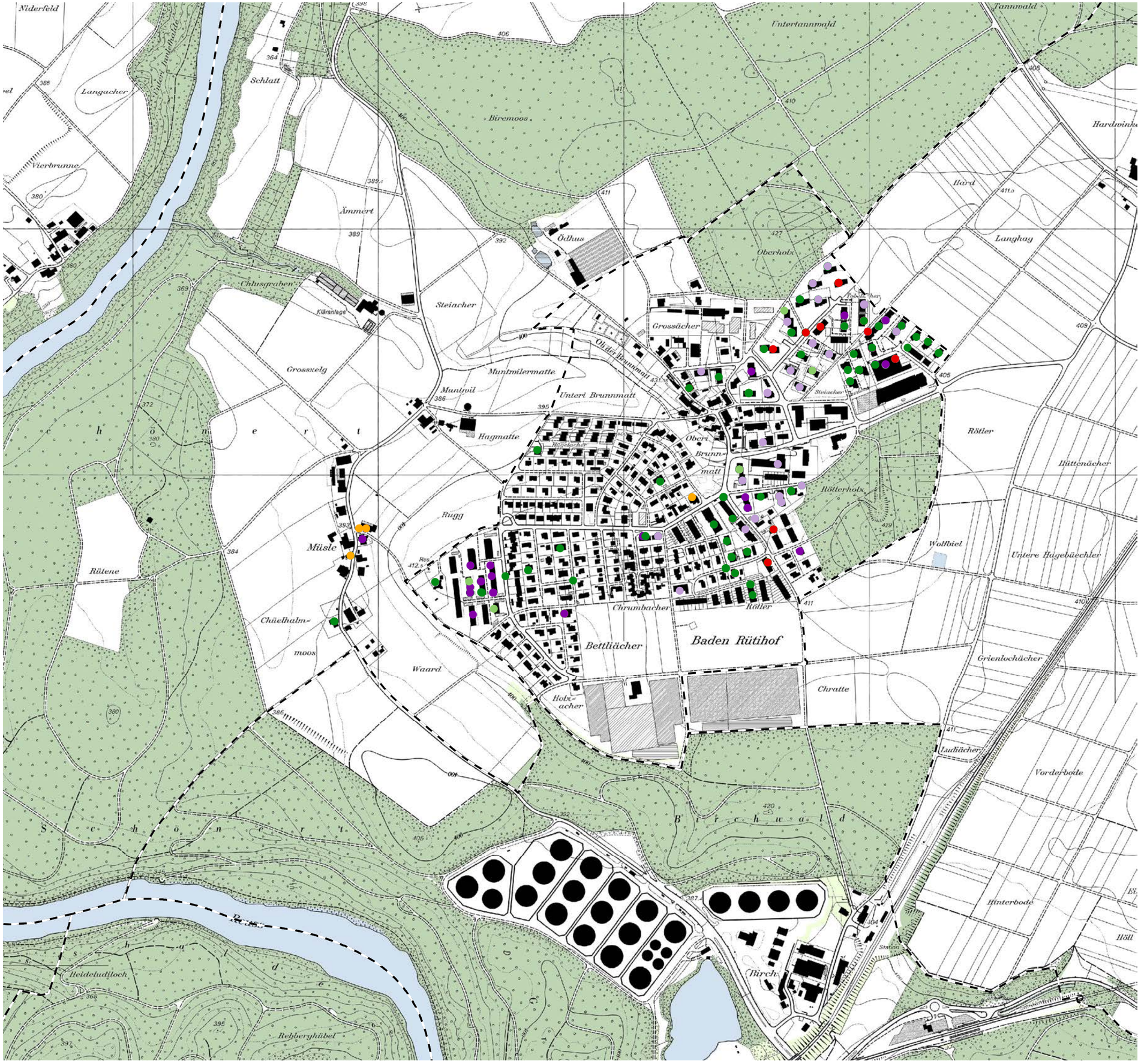
Quelle Bundesamt für Statistik

SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-15	Format A3		

© SKK Landschaftsarchitekten AG



Quartieranalyse Rütihof

Insertionsdaten

Nachfrage

- teuer und schnell vermietet
- normaler Preis und schnell vermietet
- günstig und schnell vermietet
- normaler Preis und normal vermietet
- teuer und langsam vermietet
- normaler Preis und langsam vermietet

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze

0 250 500 m

N

Quelle Bundesamt für Statistik
Datenaufbereitung Jöelle Zimmerli

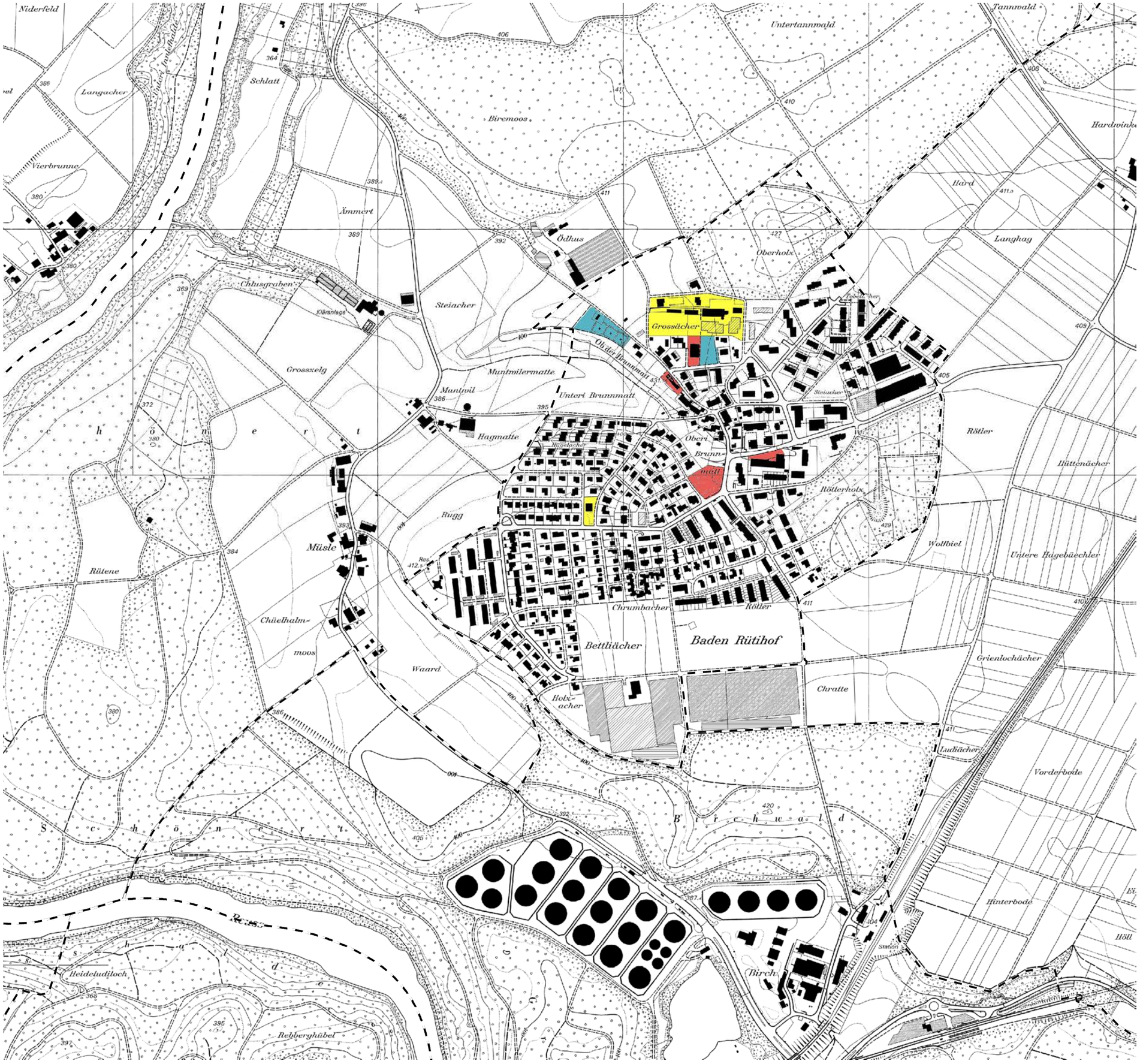
SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-12	Format A3	© SKK Landschaftsarchitekten AG	

Quartieranalyse Rütihof

Öffentliche Freiräume



Freiraumtypen

- Typ noch offen
- Begegnungsraum
- Verweilraum
- Raum für infrastrukturgebundene Aktivität
- multifunktionaler Raum

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze

0 250 500 m

N

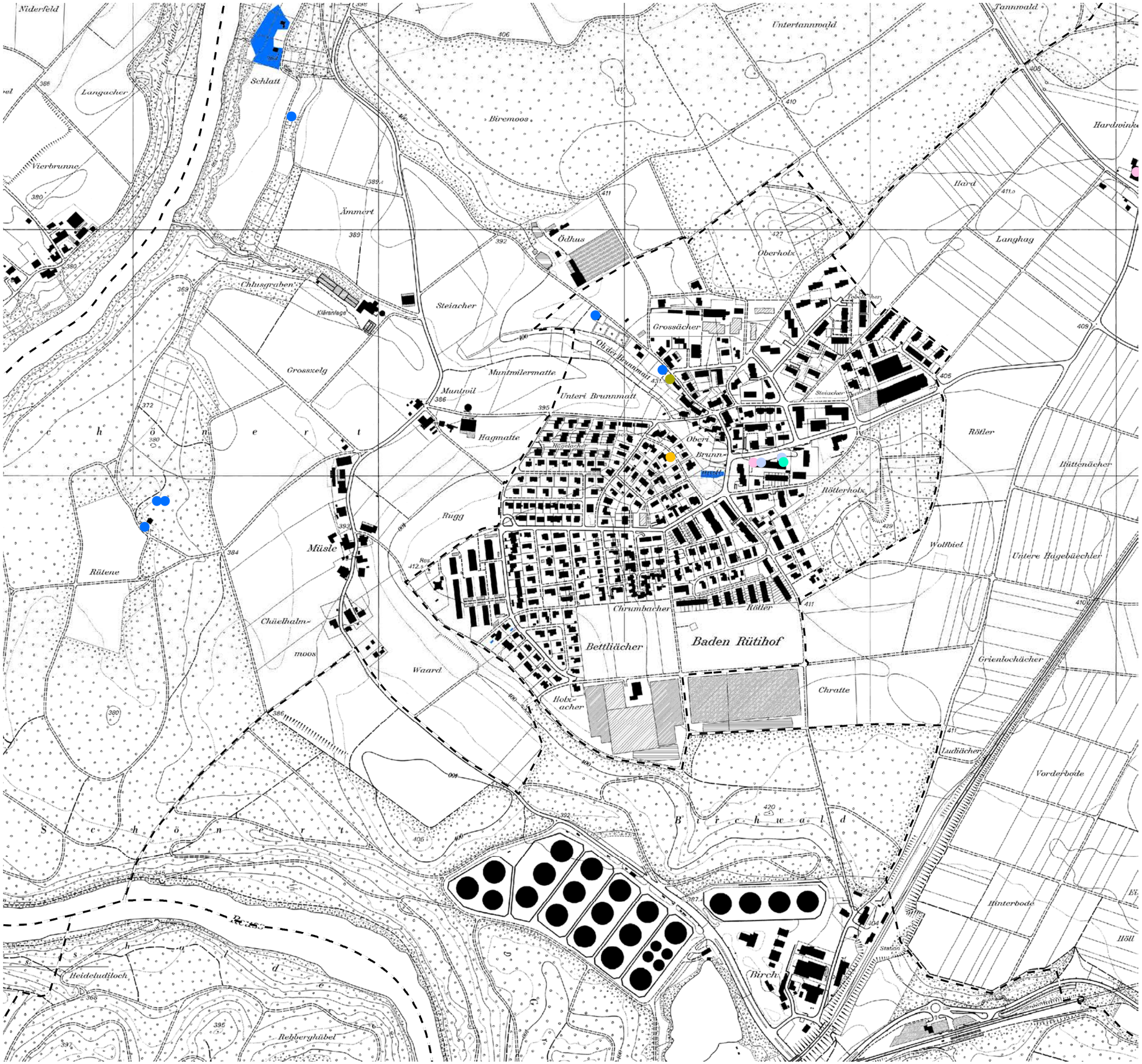
Quelle Daten des Kantons Aargau

SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-08	Format A3		

© SKK Landschaftsarchitekten AG



Quartieranalyse Rütihof

Versorgungsinfrastruktur

Versorgungsinfrastruktur klassifiziert nach

- Öffentliche Bauten und Anlagen
- Bildungseinrichtungen
- Medizinische Versorgung
- Fürsorgedienstleistungen
- Kultureinrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Gastronomie
- Hotellerie
- Freizeit und Sport
- Sehenswürdigkeiten

- Öffentliche Bauten und Anlagen
- Bildungseinrichtungen
- Fürsorgedientsleitungen
- Kultureinrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten
- Gastronomie
- Hotellerie
- Freizeit und Sport
- Sehenswürdigkeiten

Orientierungsinhalt

- Gemeindegrenze

0 250 500 m

N

Quelle Daten des Kantons Aargau

SKK Landschaftsarchitekten AG - Postfach - Lindenplatz 5 - CH-5430 Wettingen 1
Tel. 056 437 30 20 - Fax 056 426 02 17 - admin@skk.ch - www.skk.ch

SKK Landschaftsarchitekten

Stadt Baden			
Raumentwicklungskonzept Baden			
2. Planungsphase			
Quartiersanalyse			1:7'500
Bearbeitung RA/RW	Zeichnung RW	Datum 18.10.2017	Revision -
Plan-Nr. 1785-09	Format A3	© SKK Landschaftsarchitekten AG	