

710.211

## **Gestaltungsplan Zürcherstrasse, Situationsplan**

vom 31. März 2014

---

### **Kurzbezeichnung:**

Gestaltungsplan Zürcherstrasse, Plan

Zuständig:

Planung und Bau

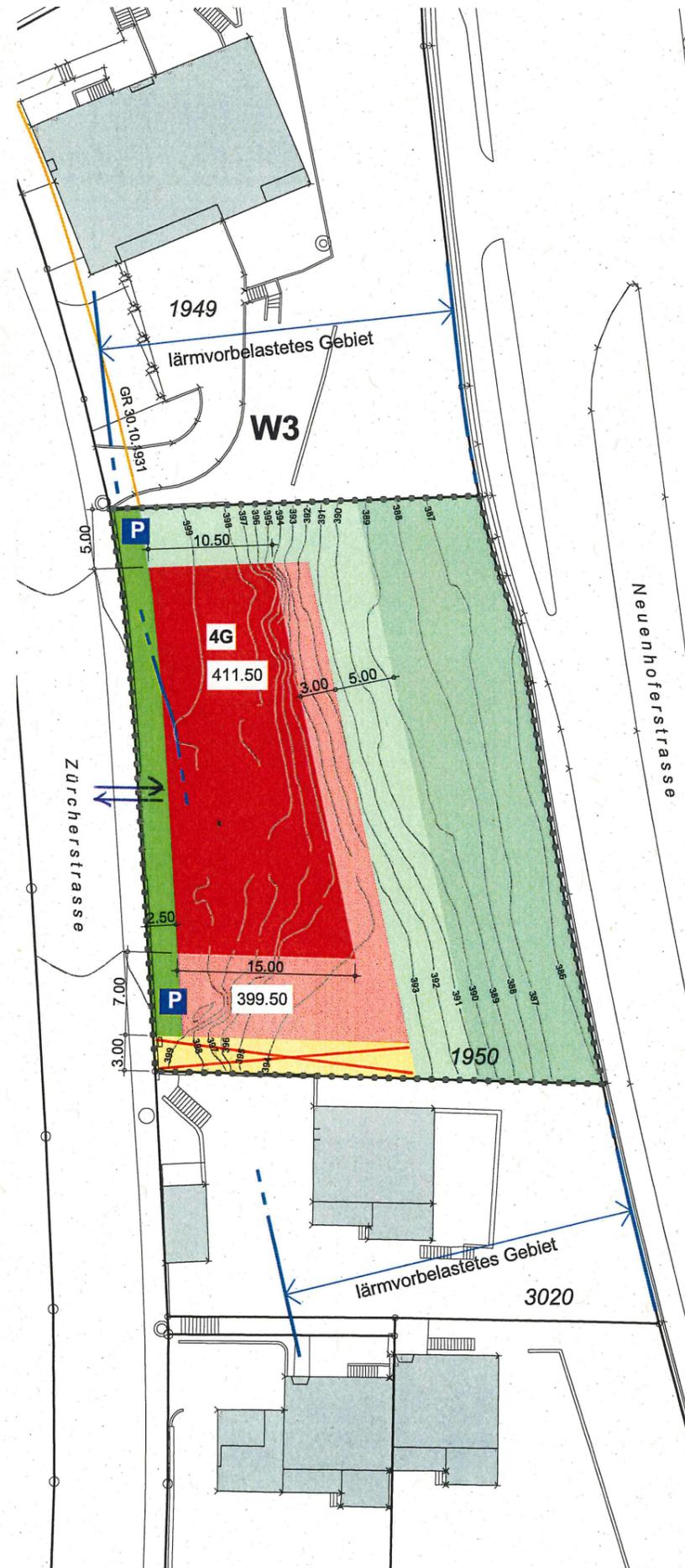
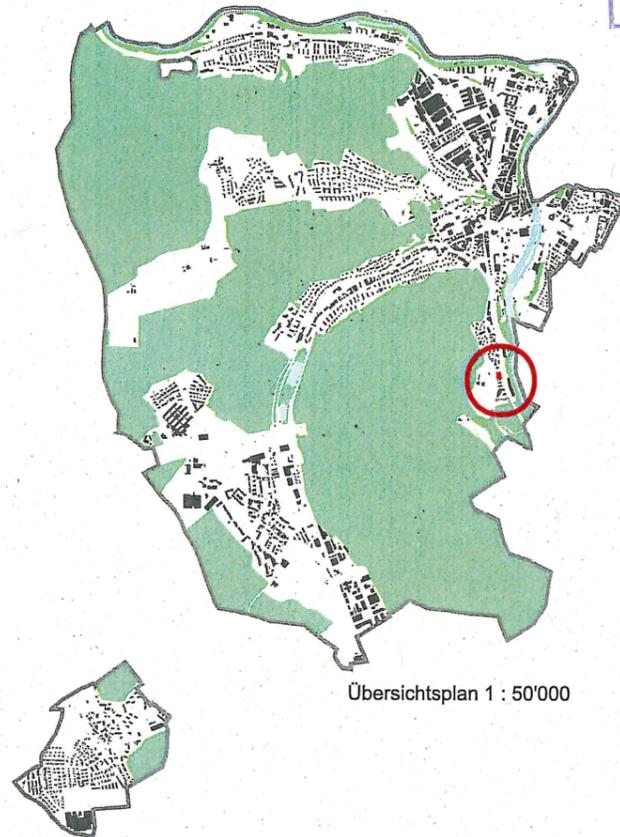
Stand: 1. Juni 2019

**Sondernutzungsplanung Zürcherstrasse - Parzelle Nr. 1950**

**Gestaltungsplan, Situationsplan 1 : 500**

gemäss §§ 17 und 21 BauG

STADT BADEN  
Planung und Bau  
08. MAI 2014



**GENEHMIGUNGSIHALT**

- Baubereich Hauptbauten
- Baubereich Sockelgeschoss
- Vorgartenbereich
- Baubereich Zufahrtsrampe-Einstellhalle
- P Abstellplätze für Besucher
- Grünräume
- ..... Perimeter Gestaltungsplan
- 411.50m maximale Höhen der Voll- oder Dachgeschoss (Attika)
- 4G zulässige Anzahl Vollgeschosse
- Ein-/Ausfahrt Autolift (genaue Lage innerhalb der Hauptbaute noch zu bestimmen)

**ORIENTIERUNGSIHALT**

- W3** Wohnzone W3 gemäss Nutzungsplan
- lärmvorbelastetes Gebiet gemäss Nutzungsplan (Empfindlichkeitsstufe III)
- Baulinie (Beschluss RR vom 16.09.2009)

Vorprüfungsbericht vom: 3. Mai 2012  
 Mitwirkung / öffentliche Auflage vom: 18. Juni bis 17. Juli 2012  
 Beschlossen vom Stadtrat am: 31. März 2014

Der Stadtammann: Der Stadtschreiber: *Stv.*

*Quincke*

*M. C.*

Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement  
 Bau, Verkehr und Umwelt  
 mit Änderungen/Auflagen  
 Aarau, den *3. Juli 2018*

Der Generalsekretär:

