

CVP Fraktion Baden  
Reto Huber  
Schartenrainstrasse 46  
5400 Baden

Präsidentin Einwohnerrat Baden  
Frau Ruth Müri  
Sommerhaldenstrasse 17a  
5405 Baden-Dättwil

Baden, 24. November 2010

70/10

## **Motion**

### **Antrag**

Der Stadtrat wird beauftragt, dem Einwohnerrat ein überarbeitetes Projekt Stadtturmstrasse/Schlossbergplatz (Erweiterung Ladeneinbauten und Umgestaltung Fussgängerunterführung Gstühl) mitsamt einem revidierten Baukredit vorzulegen.

### **Begründung**

Der Einwohnerrat behandelte an der Sitzung vom 26. Januar 2010 den Baukredit für die Erweiterung der Ladeneinbauten und Umgestaltung der Fussgängerunterführung Gstühl. Diese Vorlage wurde nach umfangreicher und kontroverser Diskussion mit 24 Nein zu 22 Ja nicht bewilligt, zuvor aber in der zuständigen Begleitkommission gut geheissen.

Seitens der Gegner dieser Vorlage wurden folgende Punkte beanstandet:

- Die vorgeschlagene Lösung bringt noch mehr grauen Beton in diesen eh schon unschönen Ort, ein Ideenwettbewerb hätte ein optisch ansprechenderes Resultat hervor gebracht und eine städtebauliche Aufwertung ist beim vorliegenden Projekt nicht zu erkennen
- Die Zusagen der zukünftigen Mieter liegen nicht vor (weder über die Höhe der Miete noch über eine feste Mietdauer)
- Die Sicherheit bei der Gstühl-Unterführung und daran anschliessenden, verbreiterten Rampe wird im Zusammenhang mit dem zunehmenden Veloverkehr bezweifelt
- Die bauliche Anpassung an diesem Ort sind nicht mit den zukünftigen Projekten Südhaus und Kriesi-Areal abgestimmt
- Die Verwendung der Gelder aus dem Fonds für nicht erstellte Abstellplätze verstösst gegen dessen Reglement

- Rechtliche Verhältnisse im Zusammenhang mit den Baulinien sind nicht geklärt
- Die mögliche (Um-)Nutzung der Räumlichkeiten nach einem eventuellen, späteren Auszug des aktuellen Betreibers des LWB ist nicht vorgesehen oder aufgezeigt
- Das Funktionieren des Tagescafé wurde ebenso hinterfragt wie das Gedeihen der Dachbegrünung

Diese Kritikpunkte sind im zu überarbeitenden Projekt zu berücksichtigen und sollen optimiert oder geklärt werden.

Ebenfalls soll bei der Gstühl-Unterführung auf der Seite Kriesi-Areal im Zusammenhang mit dem privaten Umbauvorhaben beim Hochhaus Rütistrasse 3a der Züblin Immobilien AG eine gute Lösung vorgelegt werden. Aufgrund des aktuellen Umbaus beim Hochhaus Rütistrasse 3a und der Eröffnung der Geschäfte in dieser Liegenschaft im Frühling 2011 soll das Teilprojekt 3 des Baukredits („Aufwertung Personenunterführung Gstühl“) möglichst schnell umgesetzt werden. Dies auch unter Berücksichtigung der Bereitschaft der Züblin Immobilien AG, sich an den Baukosten dieser Aufwertung zu beteiligen.

Die CVP Baden erachtet die Städteverbindung Schlossbergplatz/Stadtturmstrasse sowie die Gstühl-Unterführung als sehr wichtig und im jetzigen Zustand unbefriedigend und möchte diese unschöne städtebauliche Lücke mit einem überarbeiteten Projekt schliessen.

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. H. L.', written in a cursive style.