

710.371

Gestaltungsplan Baden Nord - Teilgebiet A2, Situationsplan

vom 27. Januar 2014

Kurzbezeichnung:

Gestaltungsplan Baden Nord A2, Plan

Zuständig:

Planung und Bau

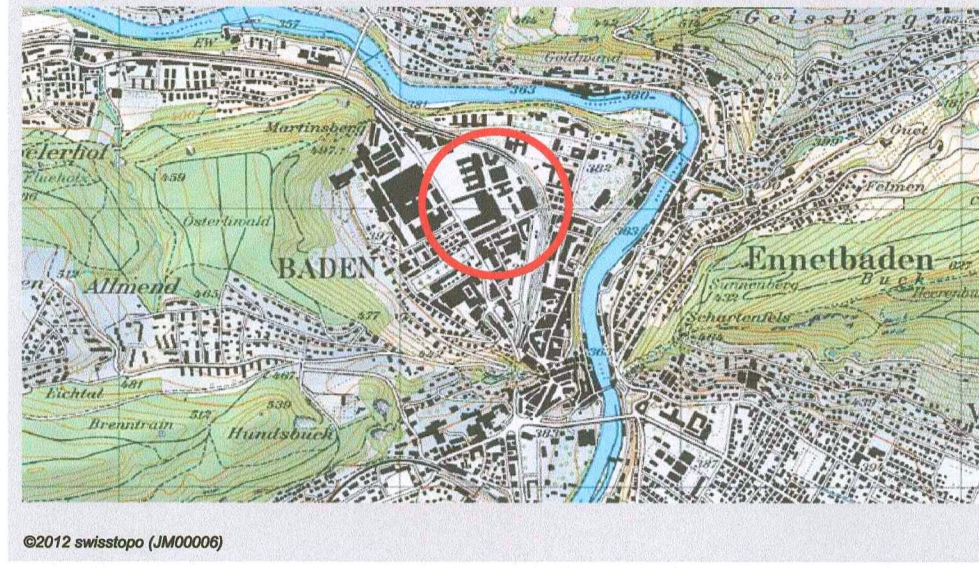
Stand: 27. Januar 2014

Gestaltungsplan Baden Nord - Teilgebiet A2

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplanes:
Sondernutzungsvorschriften



Mitwirkung vom: 28.02.2011 bis: 29.03.2011
Vorprüfungsbericht vom: 18.06.2012
Öffentliche Auflage vom: 30.07.2012 bis: 28.08.2012

Beschlossen vom Stadtrat am: 27.01.2014

Der Stadtkammann: *[Signature]*

Der Stadtschreiber: *[Signature]*

Genehmigt vom Regierungsrat am:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 02. Februar 2016

Der Generalkonzipient

metron

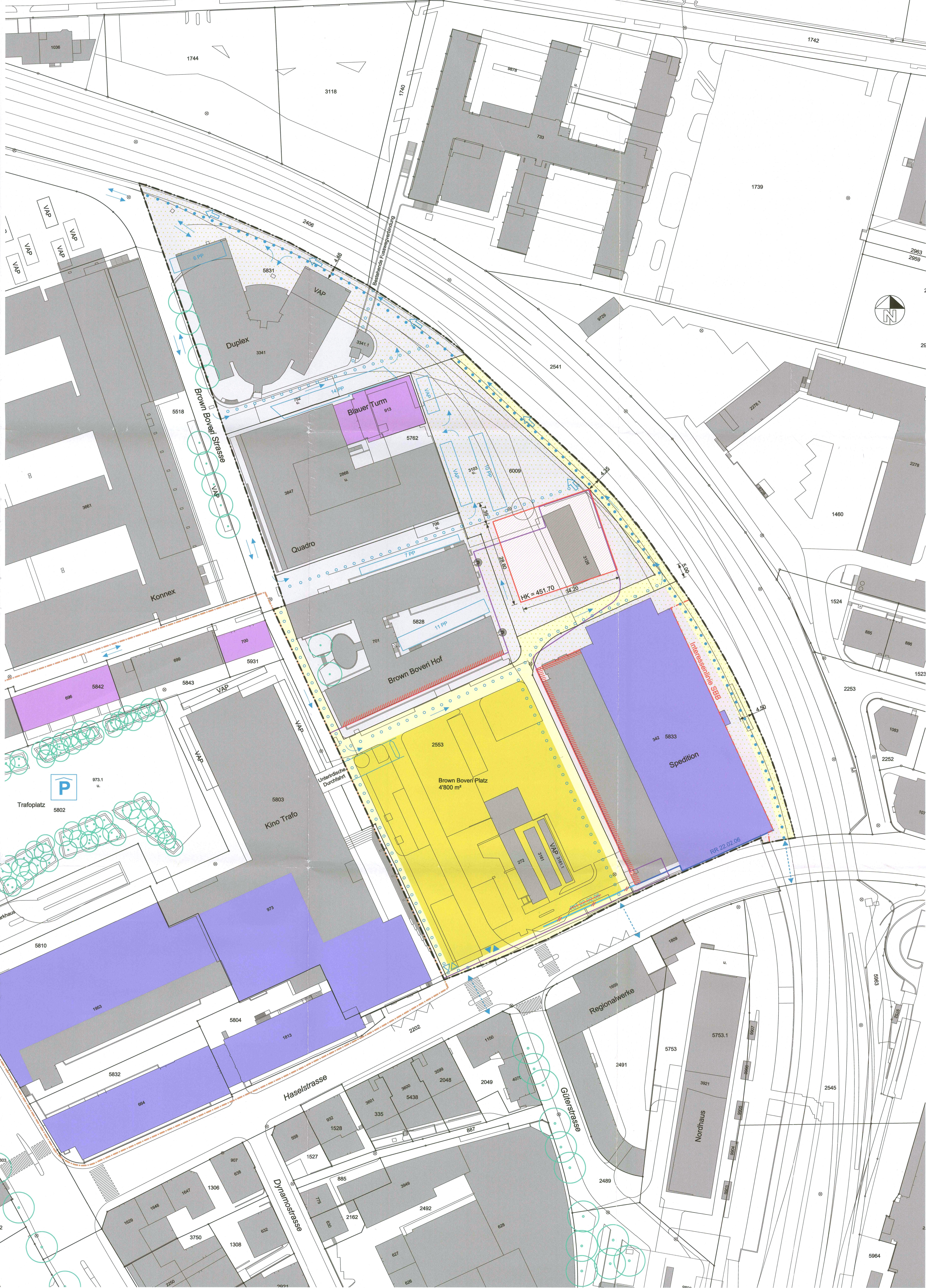
metron Raumentwicklung AG
T. 056 400 91 11 www.metron.ch
Böschweg 2 / 5200 Brugg F. 056 400 91 00 info@metron.ch

Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baufeld für oberirdische Bauten (Baulinie gemäss § 30 BauV)
- Baufeld für unterirdische Bauten (Baulinie gemäss § 30 BauV)
- Pflichtbaulinien
- Aufgehobene Baulinien
- Maximale Gebäudehöhe für Baufeld in m.Ü.M.
- Oberirdische öffentliche Freifläche
- Oberirdische öffentliche Erschliessungsfällchen
- Private Freiräume
- Gleisraum (Lage schematisch)
- Wegfahrt aus unterirdischem Parkhaus (Lage schematisch)
- Unterirdische Durchfahrt / Anschluss Parkhaus
- Zu- / Wegfahrt nur für Rettungsfahrzeuge
- Zu- / Wegfahrt für den Fall einer notwendigen Umfahrung des Knotens
Bruggerstrasse / Haselstrasse
- Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
- Gleisweg (Lage schematisch)
- Oberirdische Parkplätze (Lage schematisch)
- Veloabstellplätze neu (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- Baudenkmal
- Inventarobjekt
- Bestehende Bauten
- Rechtskräftige Baulinien
- Bestehende Bäume
- Bestehendes Trafoparkhaus
- Veloabstellplätze bestehend
- Aufwertung Fussgängerquerungen (geplant / in Diskussion)
- Fahrtrichtung, vor allem für Ver- und Entsorgung sowie oberirdische Parkplätze
 - Einbahnverkehr
 - Gegenverkehr
- Interessenslinie SBB
- Perimeter GP / EP Innere Stadt Nord - Teilgebiet A1



Siedlung

Verkehr & Freiraum



Trafoplatz
5802

Bruggstrasse

Haselstrasse

Dynamostrasse

Gleisstrasse

Regionalwerke

Nordhaus

Brown Boveri Strasse

Konnex

Kino Trafoplatz

5810

5832

1306

1308

Duplex

3341

Quadro

5828

Brown Boveri Hof

5843

5803

5804

1813

2202

1527

1528

2024

Blauer Turm

913

5702

701

5828

701

5803

5804

1813

2202

1527

1528

2024

Brown Boveri Platz

4'800 m²

2553

701

5828

701

5803

5804

1813

2202

1527

1528

2024

Spedition

5833

RR 22.02.06

5833

5833

5833

5833

5833

5833

5833

5833

5833

5833