

710.366

Sondernutzungsplanung "Innenstadtzone Nord, Teilgebiet B5 Martinsberg", Gestaltungsplan

vom 23. April 2012

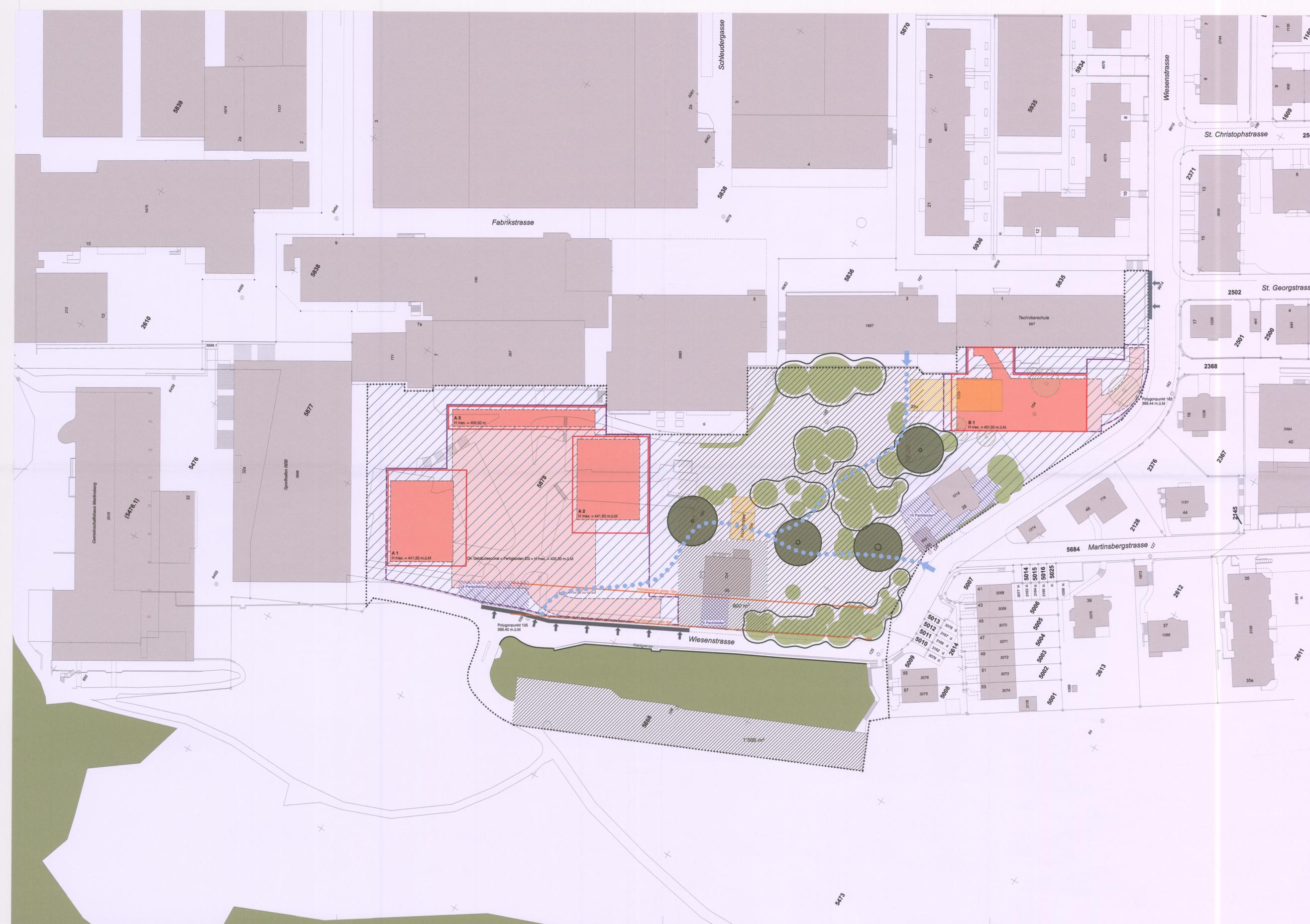
Kurzbezeichnung:

Sondernutzungsplan Innenstadt Nord B5 Martinsberg, Plan

Zuständig:

Planung und Bau

Stand: 23. April 2012



Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- Mantellinie oberirdische Bauten
- Mantellinie Gebäudesockel
- Mantellinie unterirdische Bauten
- oberirdische Parkfelder (schematisch)
- Abzubrechende Gebäude
- Freiflächen
- Parkfläche (öffentlich zugänglich)
- Private Freiräume
- Zufahrtsbereich unterirdische Parkierungsanlage
- Fusswegabschlusspunkte
- Schützenswerte Einzelbäume
- Erhaltenswerte Baumgruppen
- Zu fallende Bäume

Orientierungsinhalt

- Projekt - Sockel / Unterirdische Bauten
- Projekt - Gebäude
- Bestehende Bauten
- Fusswegverbindung schematisch (öffentlich zugänglich)
- Bestehende Bäume und Hecken
- Wald
- Waldgrenze
- Waldabstand gross 18 m (Gebäude)
- Waldabstand klein 8 m (Klein- und Anbauten)

0 5 10 20m

Stadt Baden Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung "Innenstadtzone Nord, Teilgebiet B5 Martinsberg"

gemäss § 21 BauG

Gestaltungsplan M. 1:500

STADT BADEN
Finanz und Bau
25. APR. 2012



Mitwirkungsbericht vom: 22. September 2011
 Vorprüfungsbericht vom: 1. September 2011
 Öffentliche Auflage vom: 4. Oktober 2011 bis 2. November 2011

Beschlossen vom Stadtrat am: 23. April 2012

Der Stadtkammann: *[Signature]* Der Stadtschreiber: *[Signature]*

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aarau, den 5. Juli 2012

Der Generalsekretär: *[Signature]*

Verfasser:
 Burkard Meyer Architekten BSA, Aktiengesellschaft, Martinsbergstrasse 40, 5400 Baden
 Schwingruber Zulauf GmbH, Landschaftsarchitekten, Vulkanstrasse 120, 8048 Zürich
 Basler & Hofmann AG, Forchstrasse 395, 8032 Zürich