

710.362

## **Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet B1", Erschliessungsplan**

vom 12. März 2001

---

### **Kurzbezeichnung:**

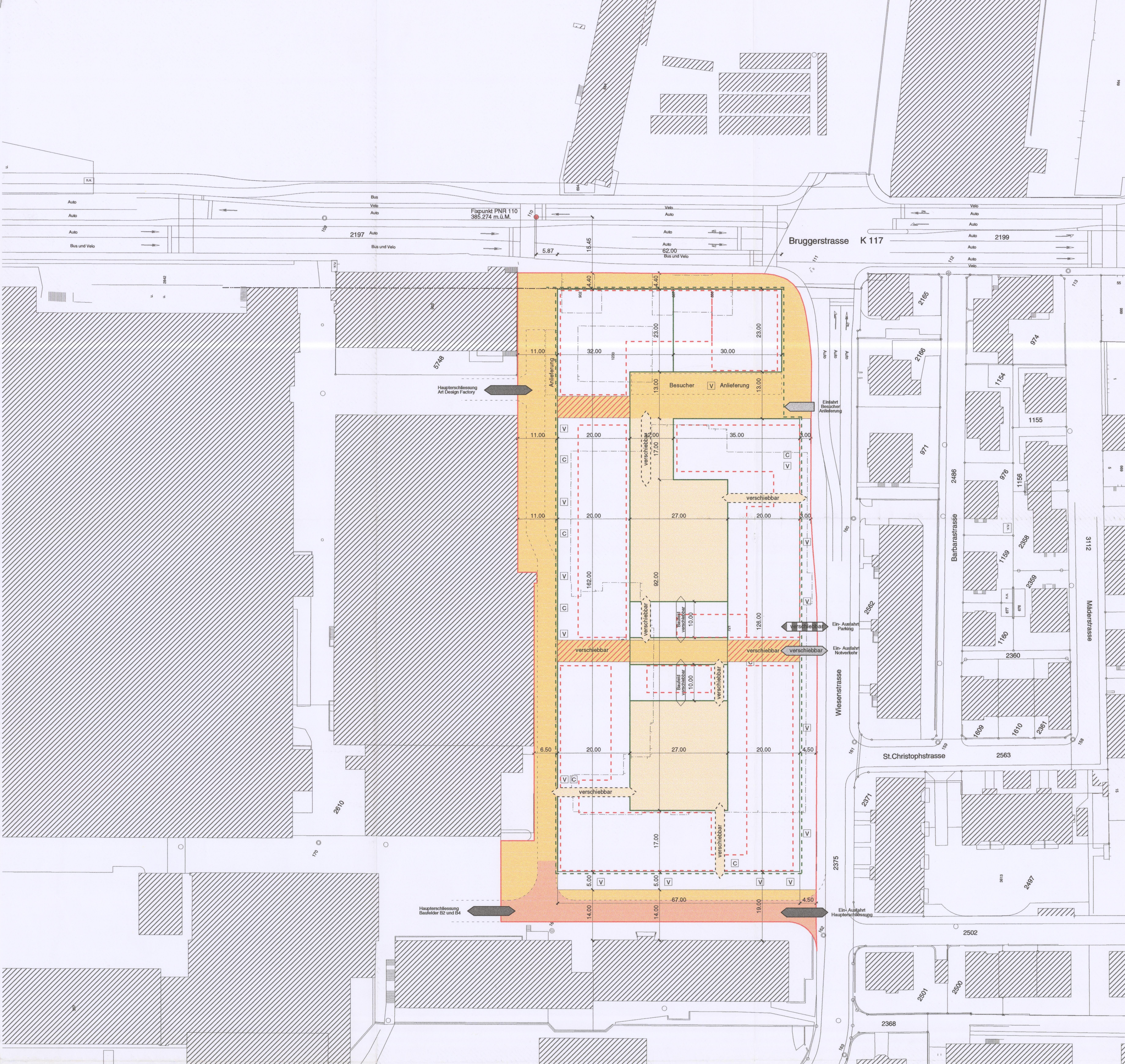
Sondernutzungsplan Innenstadt Nord B1, Erschliessung

Zuständig:

Planung und Bau

Stand: 12. März 2001



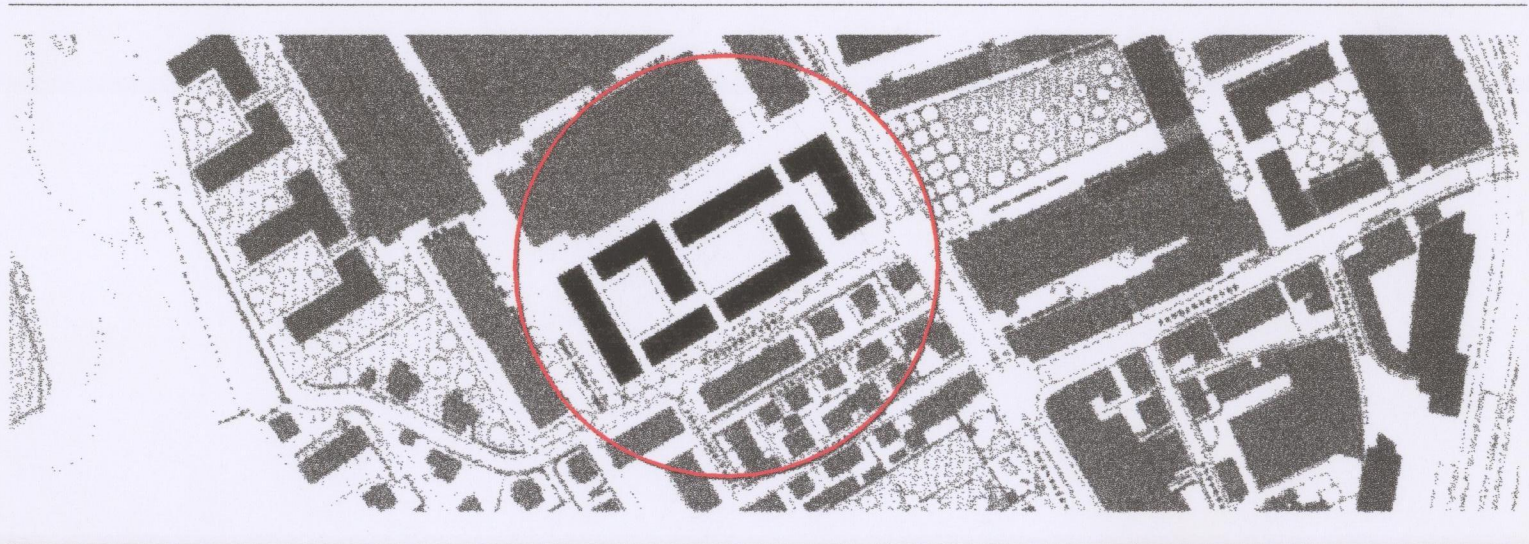


Stadt Baden Kanton Aargau

**Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet B1"**

Erschliessungsplan 1:500 gemäss § 17 BauG Datum: 15.09.2000

Weitere rechtsverbindliche Bestandteile der Sondernutzungsplanung sind:  
 Gestaltungsplan mit Schnitt 1:500  
 Sondernutzungsvorschriften



Vorprüfungsbericht vom: dat 2.10.00  
 Öffentliche Auflage vom: dat 17.10.00 bis: dat 15.11.00  
 Beschl. vom Stadtrat: dat 12.3.01  
 Der Stadtamman: NAMENS DES STADTRATES Der Stadtkammann  
 Der Stadtschreiber: *[Signature]*  
 Der Stadtschreiber: *[Signature]*

Genehmigung:  
 Genehmigung durch den Regierungsrat  
 Aarau, den 2. Mai 2001  
 Der Stadtschreiber: *[Signature]*  
 STADT BADEN  
 Planung und Bau  
 10. Juli 2001

Verfasser: Matti Ragaz Hitz Architekten AG  
 Schwarzenburgstrasse 200  
 3007 Liebfeld / Bern  
 Tel. 031 / 972 02 11  
 E-Mail: mfh@bluewin.ch  
 Bauherrschaft / Grundeigentümerin: ABB Asea Brown Boveri  
 vertreten durch ABB Immobilien AG  
 Haselstrasse 16  
 5401 Baden

**Genehmigungsinhalt:**

- Legende:
- Gestaltungsplanperimeter
  - Haupterschliessung Baufelder B2 / B4
  - Fussgängerbereich mit beschränktem Fahrverkehr
  - Fussgängerbereich
  - Ein- Ausfahrt Haupterschliessung
  - Ein- Ausfahrt Parking
  - Ein- Ausfahrt Notverkehr
  - Einfahrt Besucher / Anlieferung
  - halböffentlicher Fussgängerdurchgang
  - lichte Durchfahrthöhe EG min. 4.20m

**Orientierungsinhalt:**

- oberirdische Baufelder
- - - unterirdische Baufelder
- - - Projekt
- - - Abbruch bestehende Bauten
- V Veloabstellplätze
- C Containerabstellplätze
- 385.274 m.ü.M. Fixpunkt PNR 110