

710.361

Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet B1", Gestaltungsplan mit Schnitt

vom 12. März 2001

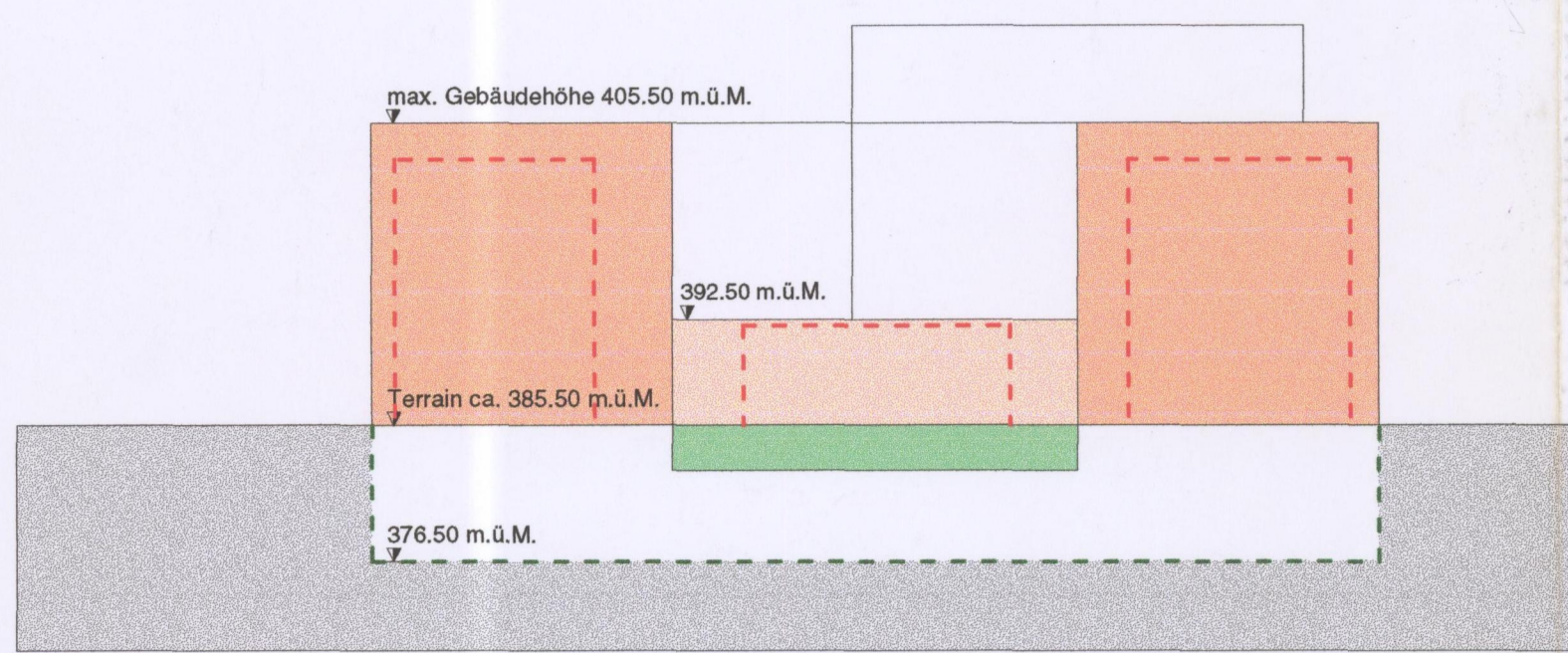
Kurzbezeichnung:

Sondernutzungsplan Innenstadt Nord B1, Gestaltung

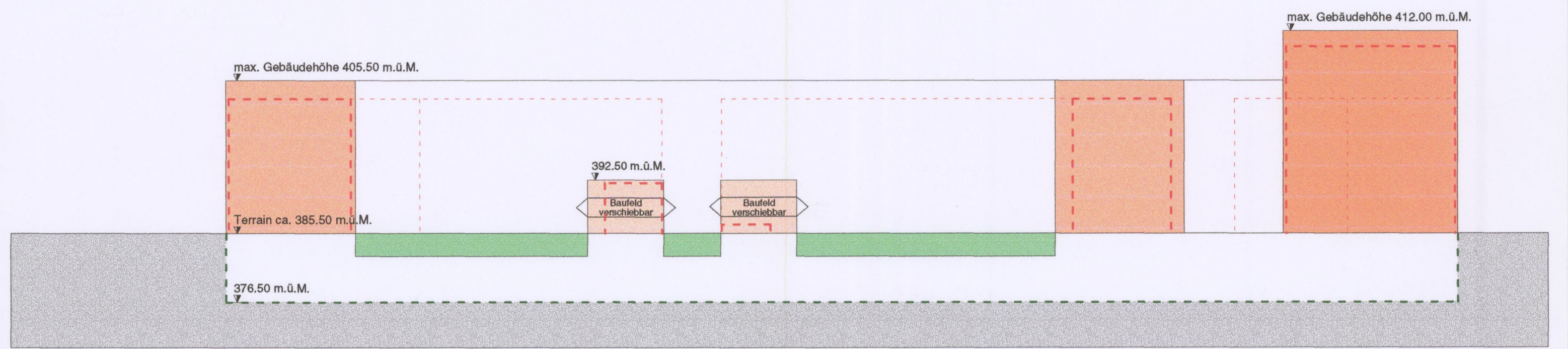
Zuständig:

Planung und Bau

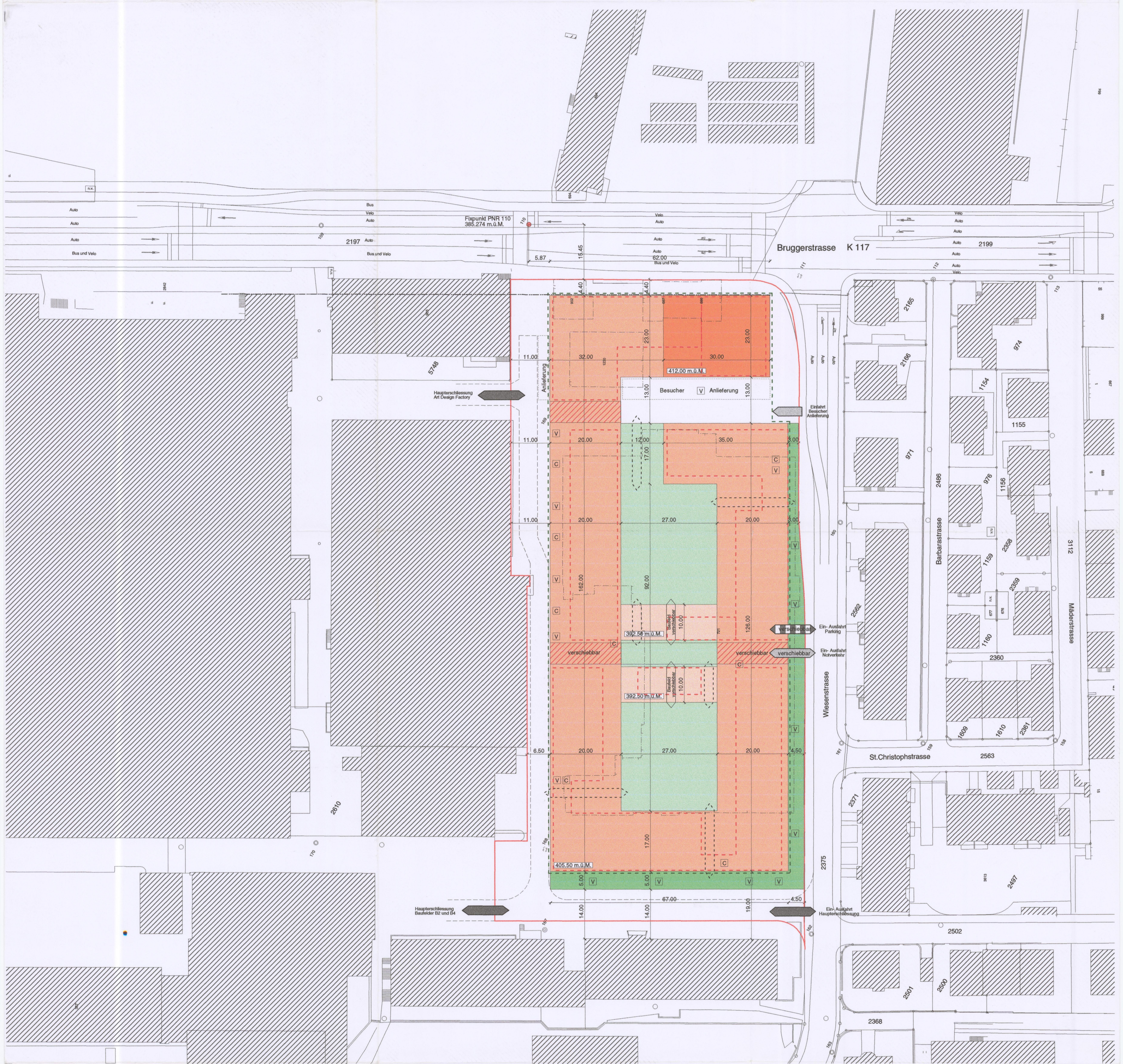
Stand: 12. März 2001



Querschnitt



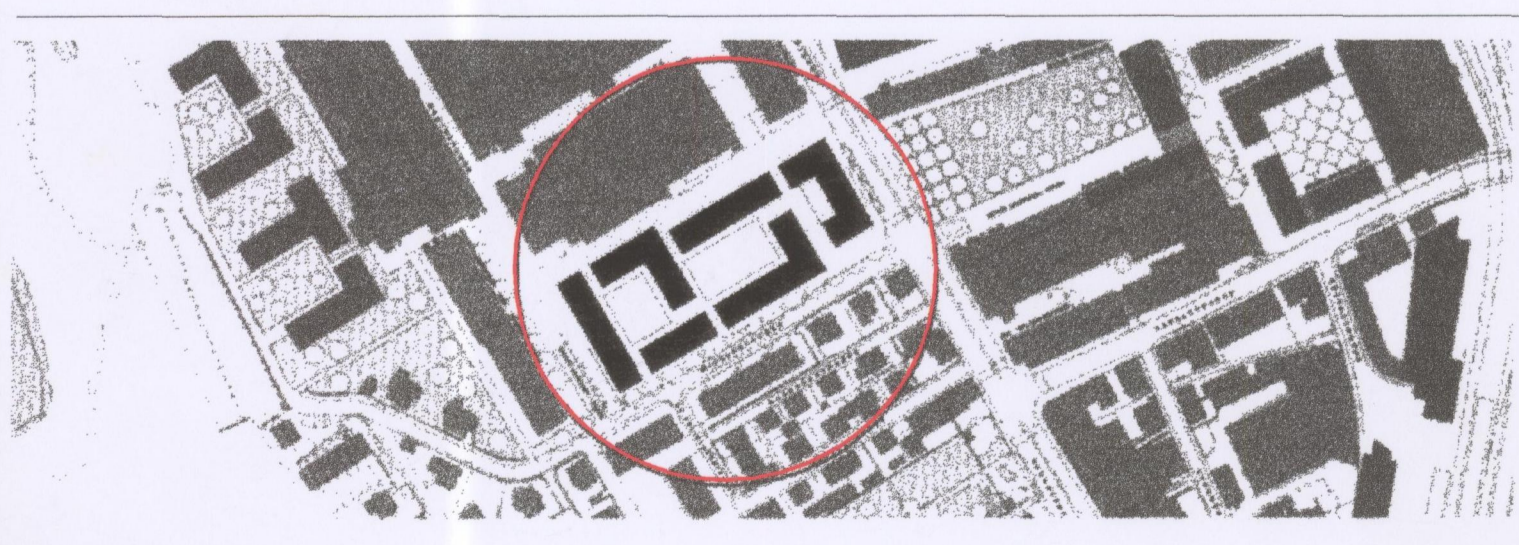
Längsschnitt



Stadt Baden Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet B1"
 Gestaltungsplan mit Schnitt 1:500 gemäss § 21BauG Datum: 15.09.2000

Weitere rechtsverbindliche Bestandteile der Sondernutzungsplanung sind:
 Erschliessungsplan 1:500
 Sondernutzungsvorschriften



Vorprüfungsbericht vom: dat 2.10.00
 Öffentliche Auflage vom: dat 17.10.00 bis: dat 15.11.00
 Beschlossen vom Stadtrat: dat 12.3.01
 Der Stadtlammann: *[Signature]*
 Der Stadtschreiber: *[Signature]*
 Genehmigung:
 Genehmigung durch den Regierungsrat
 Aarau, den 2. Mai 2001
 Der Staatsschreiber: *[Signature]*
 STADT BADEN
 Planung und Bau
 10. Juli 2001

Vorfasser:
 Matti Ragaz Hitz Architekten AG
 Schwarzenburgstrasse 200
 3097 Liebefeld / Bern
 Tel. 031 / 972 02 11
 E-Mail: mfh@bluewin.ch

Bauherrschaft / Grundeigentümerin:
 ABB Asea Brown Boveri
 vertreten durch ABB Immobilien AG
 Haselstrasse 16
 5401 Baden

Genehmigungsinhalt:

- Legende:
- Gestaltungsplanperimeter
 - oberirdisches Baufeld Kopfbau
 - oberirdisches Baufeld Randbebauung
 - oberirdisches Baufeld Hofbauten
 - unterirdisches Baufeld
 - Abbruch bestehende Bauten
 - halböffentlicher Hof, begrünt / bepflanzt / befestigt
 - privater Aussenraum, begrünt / bepflanzt / befestigt
 - m.ü.M. Gebäudehöhe

Orientierungsinhalt:

- ➡ Ein- Ausfahrt Haupterschliessung
- ⊞ Ein- Ausfahrt Parking
- ➡ Ein- Ausfahrt Notverkehr
- ➡ Einfahrt Besucher / Anlieferung
- ⊞ halböffentlicher Fussgängerdurchgang verschiebbar
- ▨ lichte Durchfahrtshöhe EG min. 4.20m
- Projekt
- V Veloabstellplätze
- C Containerabstellplätze
- 385.274 m.ü.M. Fixpunkt PNR 110

Mögliche Etappierungen (Orientierungsinhalt):