

710.506

Gestaltungsplan Bruggerstrasse 115 - 117, Situationsplan

vom 17. November 2008

Kurzbezeichnung:

Gestaltungsplan Bruggerstrasse 115 - 117, Plan

Zuständig:

Planung und Bau

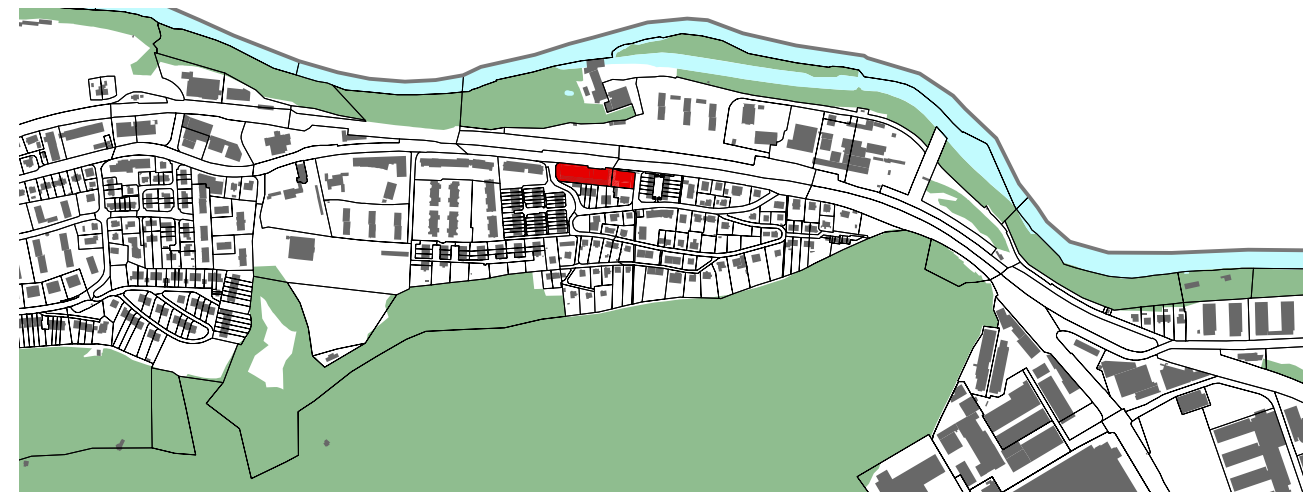
Stand: 17. November 2008

GESTALTUNGSPLAN BRUGGERSTRASSE NR. 115 - 117

Parzellen Nr. 2356 und 3019

gemäss §§ 17 und 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- Sondernutzungsvorschriften



Vorprüfungsbericht vom: 22. Juli 2008

Mitwirkung vom: 30. September bis 29. Oktober 2008

Öffentliche Auflage vom: 30. September bis 29. Oktober 2008

Beschlossen vom Stadtrat am: 17. November 2008

Der Stadtammann Der Stadtschreiber

Original verschollen

Genehmigung
Regierungsrat, 21. Januar 2009

Situationsplan 1 : 500



Genehmigungsinhalt

- Baubereich für Hochbauten
 - erhaltenswertes Objekt (Gebäude Nr. 1251), § 8 Abs. 4 SNV
 - neue Zwangsbaulinie
 - neue Baulinie
 - Baulinie mit gleicher Lage wie vorgängige Baulinie
 - aufzuhebende Baulinie vom 30.10.1931
 - Baubereich für Tiefbauten
 - neue Baulinie für Tiefbauten bzw. Untergeschosse
 - Zufahrt unterirdische Parkierung
 - Perimeter Gestaltungsplan
 - Vorplatzbereich
 - P Besucherparkplätze
 - gemeinschaftlicher Siedlungshof
 - Sichtzone (Beobachtungsdistanz 2.5m / Knotensichtweite 20m)
- > §5 Abs. 3 SNV

Orientierungsinhalt

- Bereich für offenen Durchgang im Erdgeschoss
- 3 Anzahl bestehende Parkplätze
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- rechtsgültige Baulinie vom 30.10.1931 ausserhalb Perimeter Gestaltungsplan
- ganze Fläche Archäologische Fundstelle: Meldepflicht vor Bodeneingriffen