

710.354

Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet A1", Teiländerung Gestaltungs- und Erschliessungsplan mit Schnitt

vom 14. Juni 2011

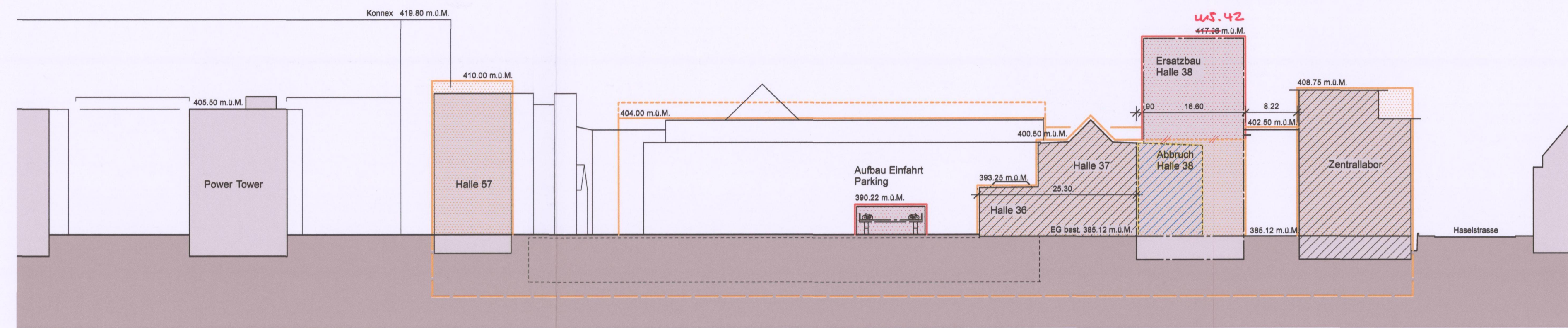
Kurzbezeichnung:

Sondernutzungsplan Innenstadt Nord Teilgebiet A1, Pläne Teiländerung

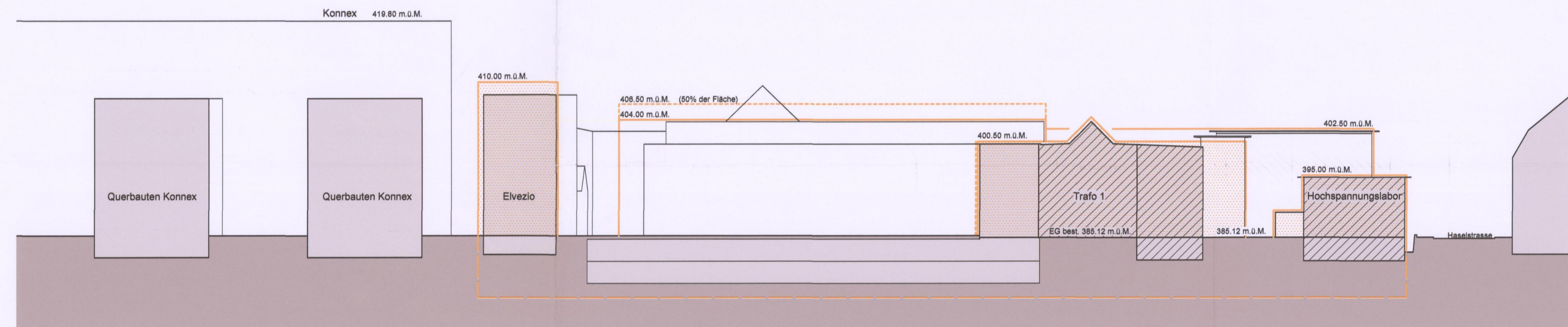
Zuständig:

Planung und Bau

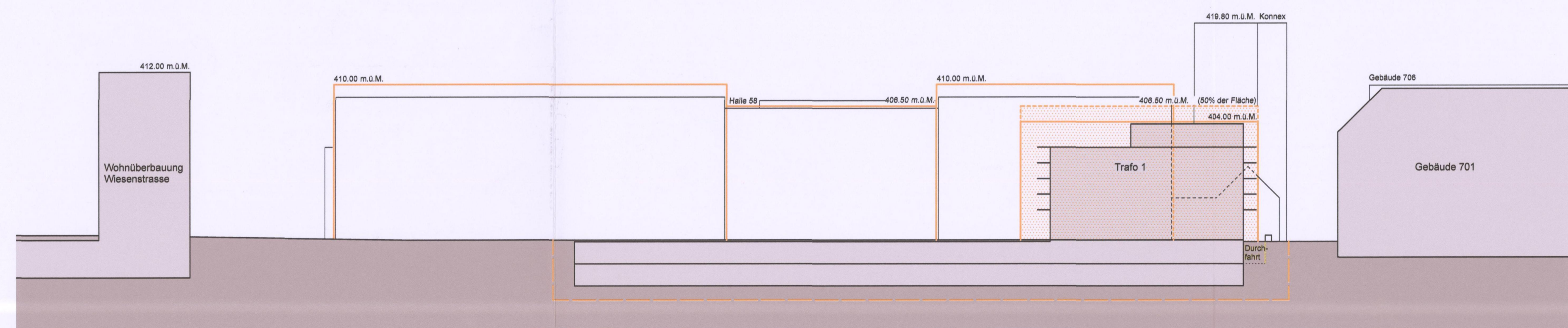
Stand: 14. Juni 2011



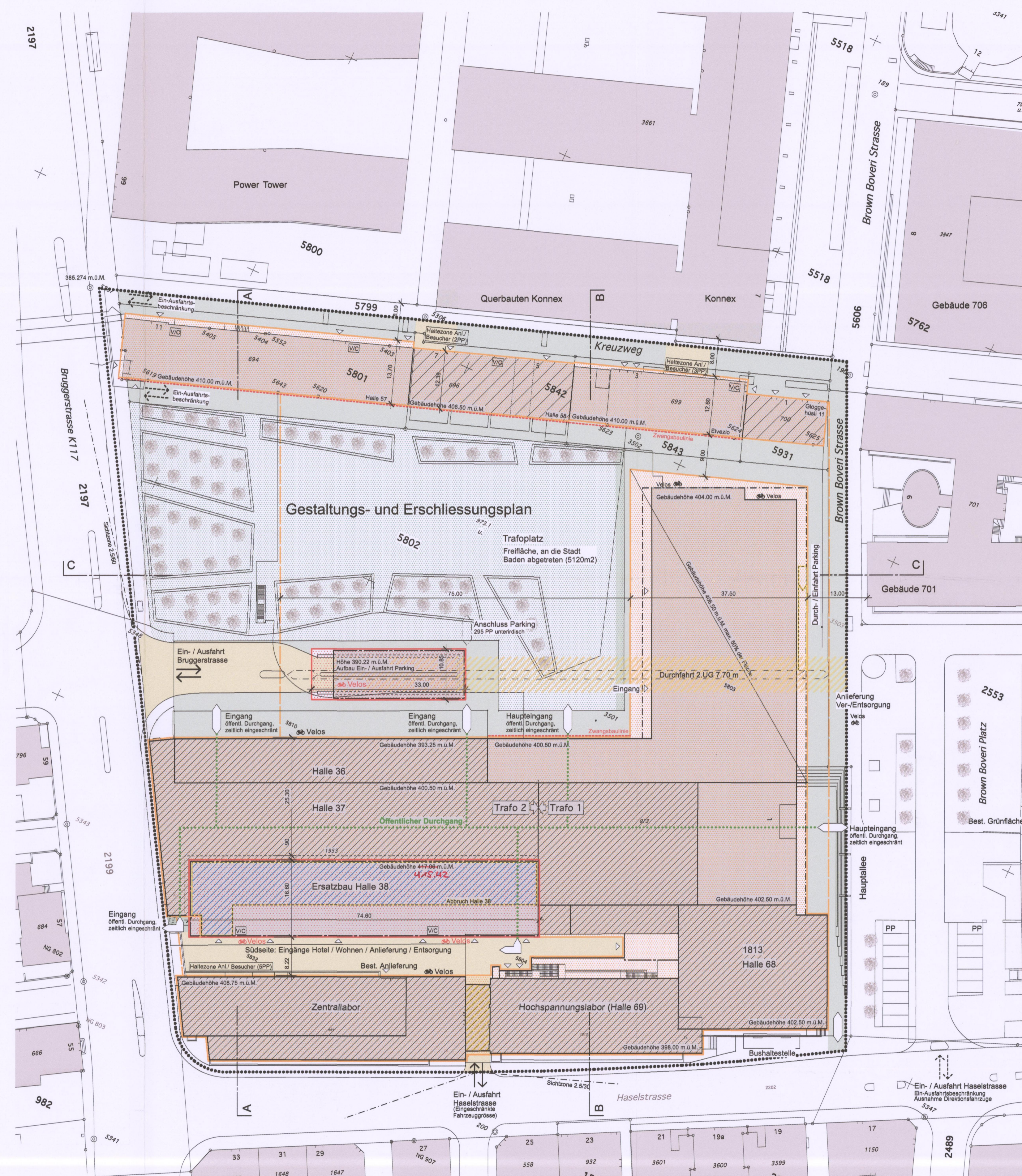
Schnitt A-A



Schnitt B-B



Schnitt C-C



Grundriss



Legende:

	Aufgehobene Baulinie		Neue Bauten (Projekt)
	Erweiterung Oberirdisches Baufeld		Best. Bauten
	Schutzentlassung Kommunale Kulturobjekte		Abbruch bestehende Bauten
	Unterirdische Ein-/Durchfahrt Parking		Freifläche
	öffentlicher Fussgängerzugang		385.041 Fixpunkt
	öffentlicher Fussgängerdurchgang		Bäume
	Erschliessung unterirdisch		Gestaltungs- und Erschliessungsplanperimeter Teilgebiet A1
			Oberirdisches Baufeld
			Unterirdisches Baufeld
			Oberirdische Zwangsbaulinie
			Kommunale Kulturobjekte
			Erhaltenswerte Bausubstanz
			Gebäudezugänge
			Veloabstellplätze
			Velo / Containerraum
			Zufahrt / Erschliessung
			Ein- und Ausfahrtbeschränkungen
			Zufahrt nur bei den bezeichneten Anschlüssen
			Fusswegverbindung
			Erschliessung

Stadt Baden Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord, Teilgebiet A1"
Teilländerung

Gestaltungsplan und Erschliessungsplan mit Schnitt 1:500 gemäss § 21 BauG Datum 24. Juni 2011

Weitere rechtverbindliche Bestandteile der Sondernutzungsplanung sind:

- Sondernutzungs Vorschriften gemäss § 21 Bau G



Mitwirkungsbericht vom: 06. Dezember 2010
Vorprüfungsbericht vom: 17. November 2010
Öffentliche Auflage vom: 13. Dezember 2010 bis: 19. Januar 2011

Beschlossen vom Stadtrat am: 14. Juni 2011

Der Stadtmann: *[Signature]* Der Stadtschreiber: *[Signature]*

Genehmigung: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt mit Änderungen/Auflagen Aarau, den 20. Dezember 2011

Der Generalsekretär: *[Signature]*

Verfasser: Fiacto Raumentwicklung Mellingstrasse 2B 5400 Baden
Atelier West Architekten AG Bruggenstrasse 37 5400 Baden
Bauherrschaft: Baugesellschaft Trafo 2 c/o Egin Immobilien AG Ländliweg 10 5400 Baden