

710.352

## **Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet A1", Erschliessungsplan**

vom 3. April 2000

---

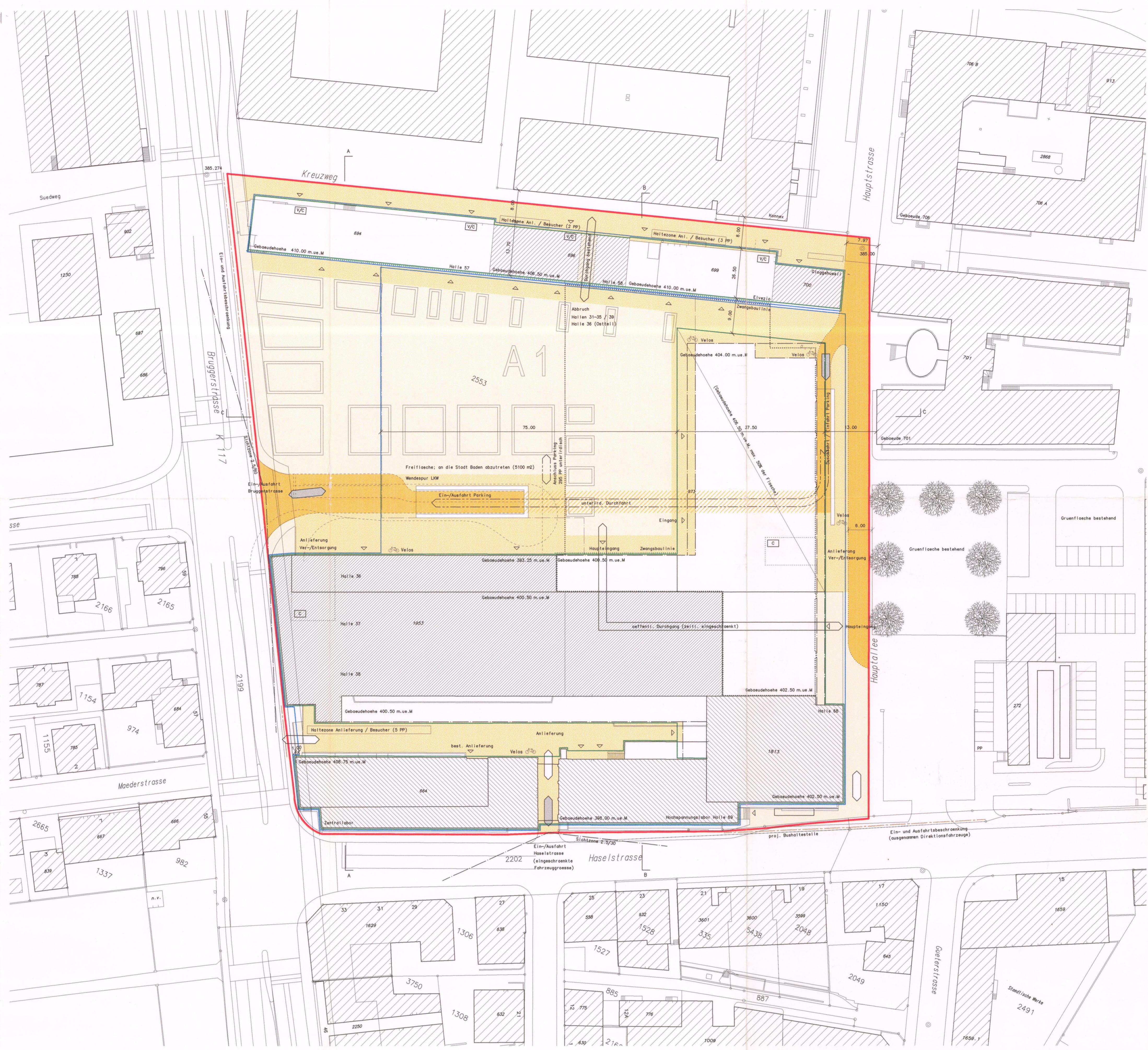
### **Kurzbezeichnung:**

Sondernutzungsplan Innenstadt Nord A1, Erschliessung

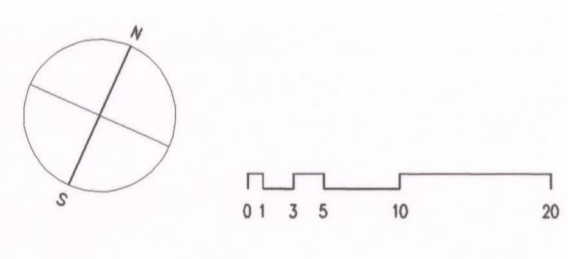
Zuständig:

Planung und Bau

Stand: 3. April 2000



Gestaltungsplan Teilgebiet A1



Legende

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Veloabstellplätze   |  | Erschliessungsplanperimeter                   |
|  | Haupterschliessung  |  | oberirdisches Baufeld                         |
|  | Fussgängerbereich mit beschränktem Fahrverkehr                                |  | unterirdisches Baufeld                        |
|  | Fussgängerbereich   |  | Velo- / Containerraum                         |
|  | Zufahrt   |  | Projekt                                       |
|  | unterirdische Durchfahrt / Parkingzufahrt                                     |  | schützenswerte Bausubstanz (ERP § 9, SNV § 4) |
|  | öffentlicher Fussgängerdurchgang  |  | kommunale Schutzobjekte (BNO § 8 / Anhang II) |
|  | Bäume   |  | erhaltenswerte Bausubstanz (ERP § 9)          |
|  | Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen Zufahrt nur bei den bezeichneten Anschlüssen |  | Bäume   |
|  | Gebäudezugänge  |  |   |

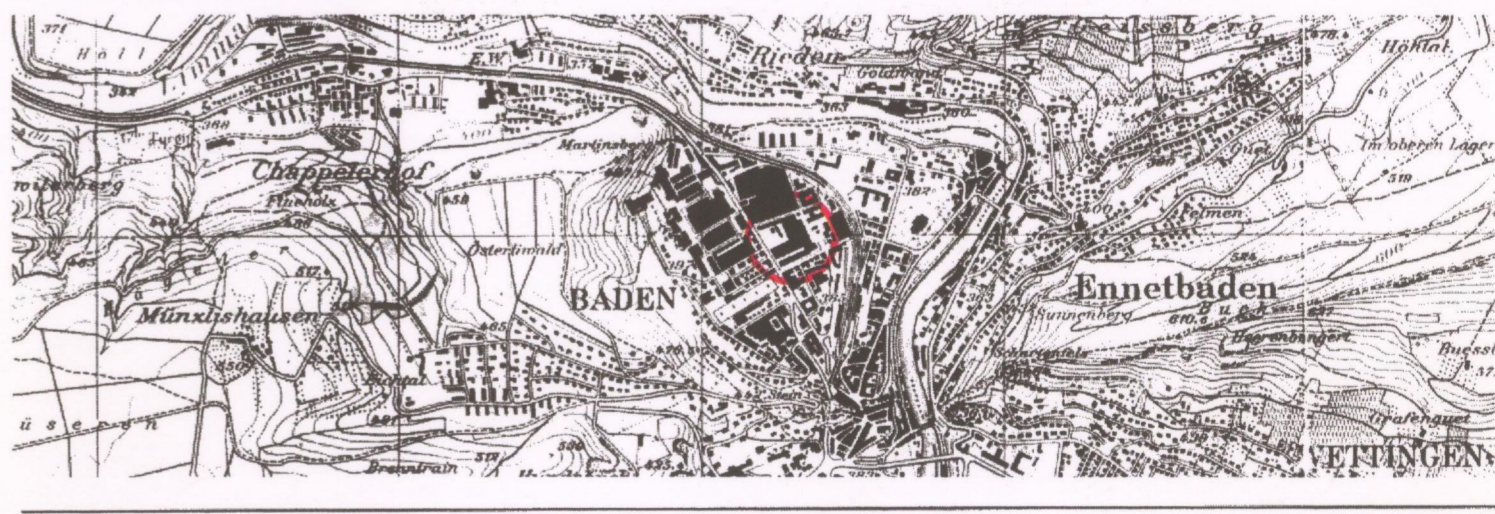
Stadt Baden Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet A1"

Erschliessungsplan 1:500 gemäss § 17 BauG Datum: 5.2.2000

Weitere rechtsverbindliche Bestandteile der Sondernutzungsplanung sind:

- Gestaltungsplan mit Schnitt 1:500
- Sondernutzungsvorschriften



Vorprüfungsbericht vom: 25. Jan. 2000  
 Öffentliche Auflage vom: -8. Feb. 2000 bis -8. März 2000  
 Beschlussen vom Stadtrat: am -3. April 2000

Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 17. Mai 2000

Der Staatschreiber:

Verfasser: Urs Burkard Adrian Meyer und Partner Architekten BSA SIA Martinsbergstrasse 40 5400 Baden  
 Bauherrschaft/Grundeigentümerin: ABB Immobilien AG Haselstrasse 16 5401 Baden