

710.351

Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet A1", Gestaltungsplan mit Schnitt

vom 3. April 2000

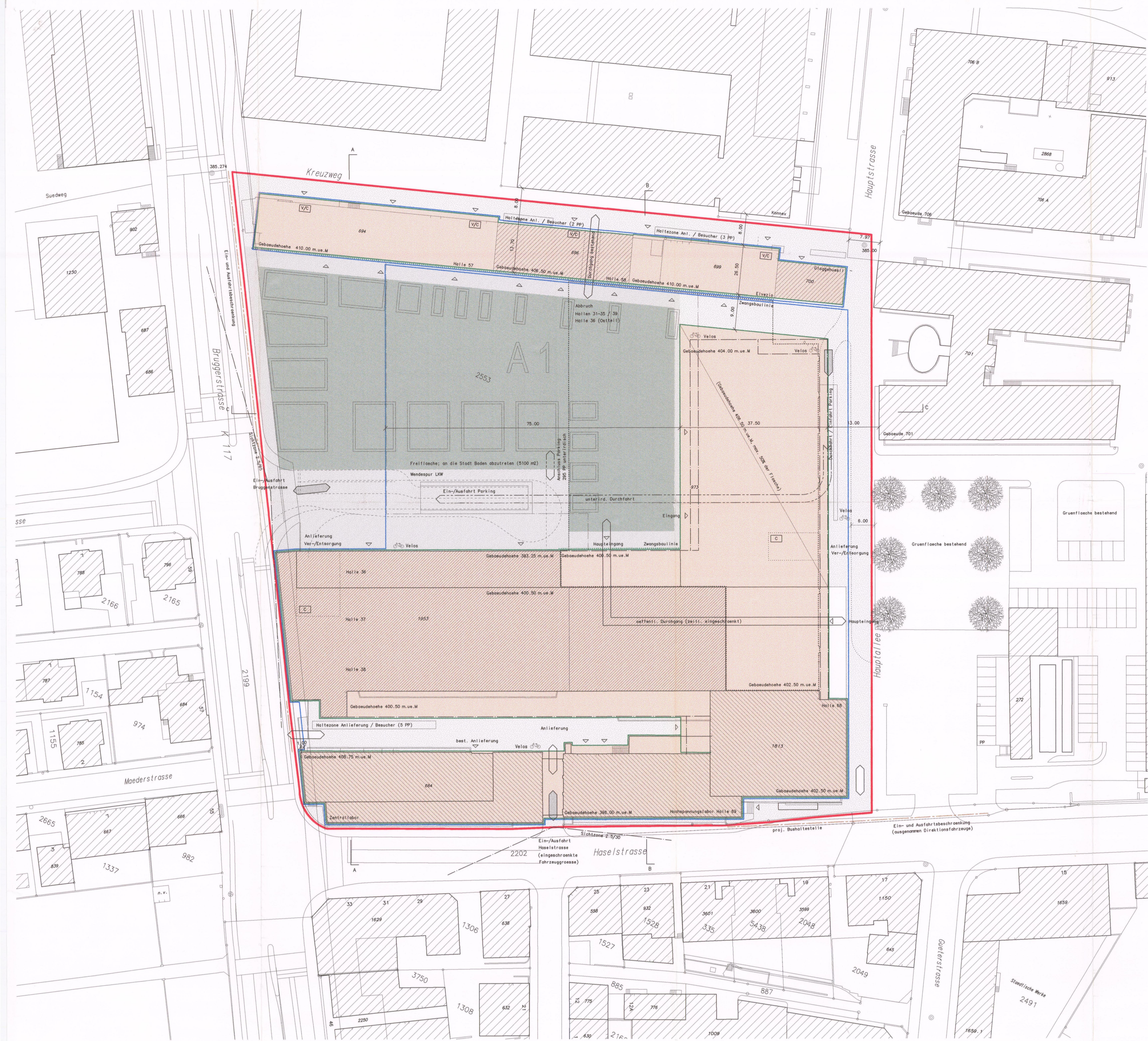
Kurzbezeichnung:

Sondernutzungsplan Innenstadt Nord A1, Gestaltung

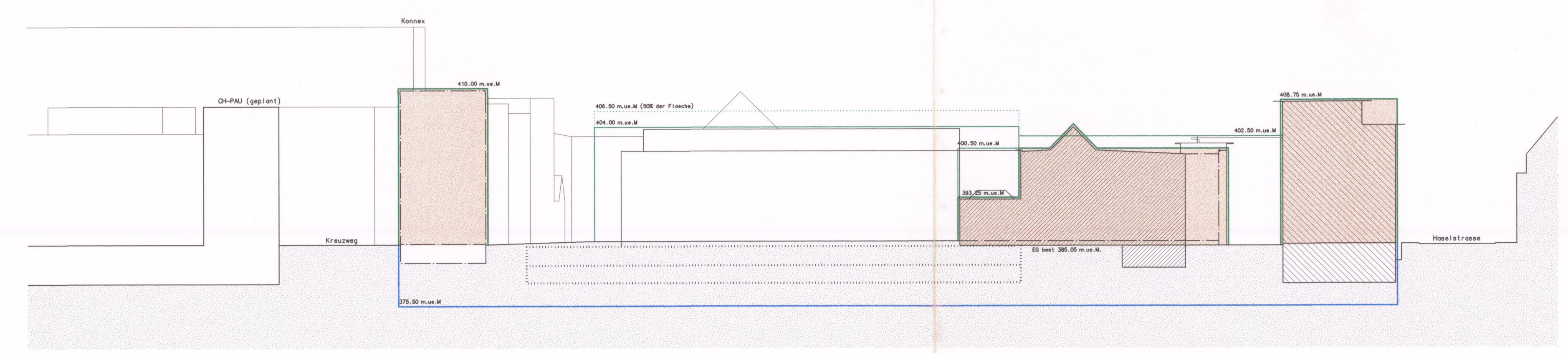
Zuständig:

Planung und Bau

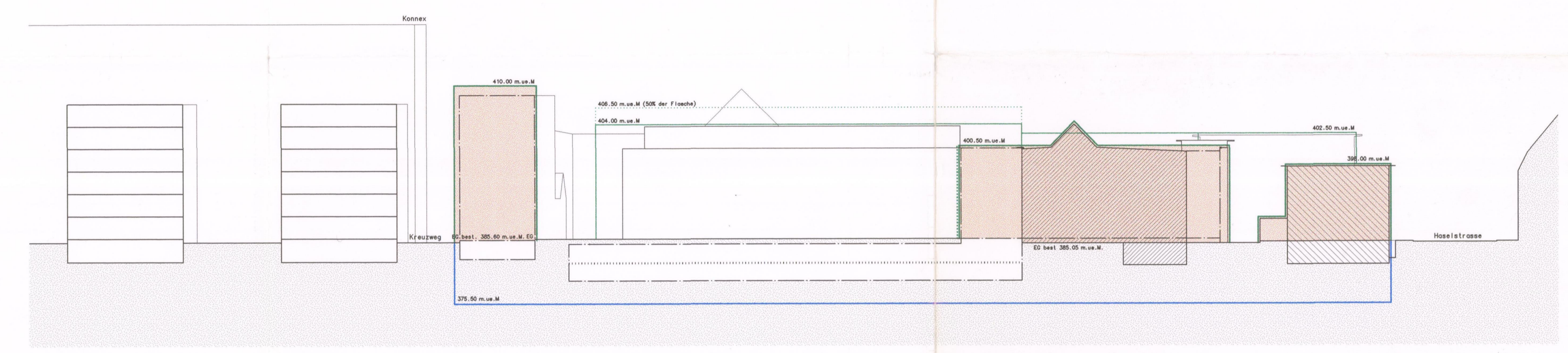
Stand: 3. April 2000



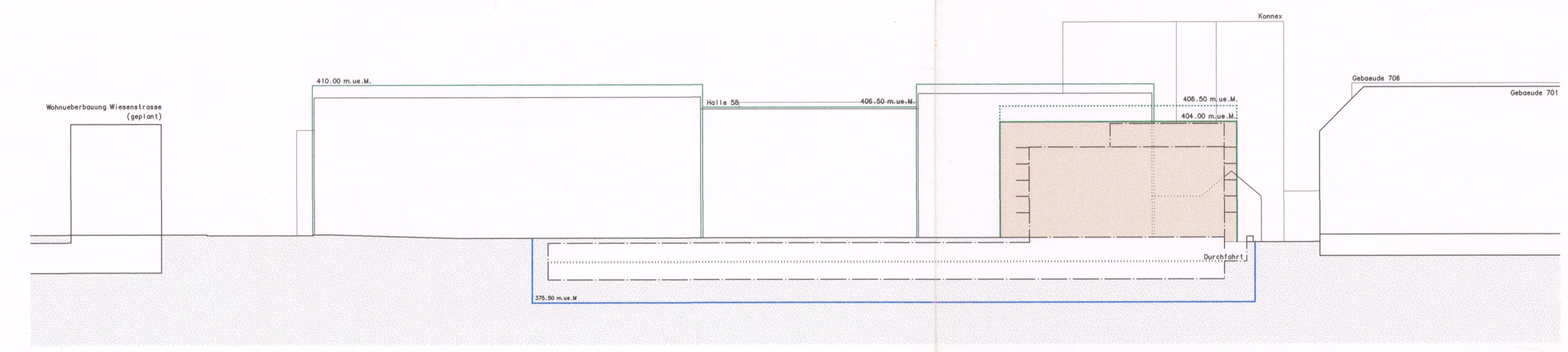
Gestaltungplan Teilgebiet A1



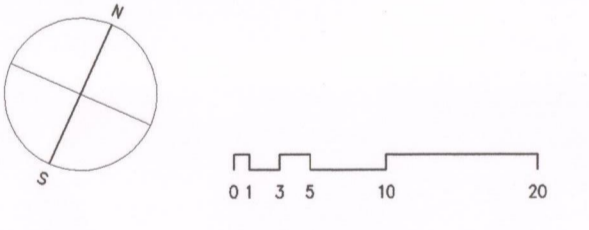
Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt C - C



- Legende**
- | | | |
|---|--|---|
| Gestaltungslinienparameter | öffentlicher Fussgängerdurchgang | Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen
Zufahrt nur bei den bezeichneten
Anschlüssen |
| oberirdisches Baufeld
(BauG § 18 Abs. 1 und 2) | Zufahrt | |
| oberirdische Zwangsbaulinie | unterirdische Durchfahrt / Parkzufahrt | |
| unterirdisches Baufeld | Projekt | |
| öffentlicher Platz, befestigt, bepflanzt | Bäume | |
| Freifläche / an Stadt abzutreten | Fixpunkt | |
| schützenswerte Bausubstanz
(ERP § 8, SNV § 4) | kumulative Schutzgebiete
(BND § 8 / Anhang I) | |
| Abbruch bestehende Gebäude | erhaltenwerte Bausubstanz
(ERP § 8, SNV § 5) | |
| Diese Planung ersetzt alle be-
stehenden Baulinien im Teil-
gebiet A1 | Gebäudezugänge | |
| | Velo-/Containerraum | |
| | Velocastellplätze | |

Stadt Baden Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung "Innenstadt Nord Teilgebiet A1"

Gestaltungplan mit Schnitt 1:500 gemäss § 21 BauG Datum: 5. 2. 2000

Weiters rechtverbindliche Bestandteile der Sondernutzungsplanung sind:

- Erschliessungsplan 1:500
- Sondernutzungsverschriften

STADT BADEN
Planung und Bau
- 3. April 2000

Vorgängungsbericht vom: **25. Jan. 2000**
 Öffentliche Auflage vom: **- 8. Feb. 2000** bis **- 8. März 2000**
 Beschlussen vom Stadtrat: am **- 3. April 2000**

Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung: **Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 19. Feb. 2000**

Der Staatsschreiber:

Verfasser: **Urs Burkard Adrian Meyer und Partner
Architekten BSA SA
Miedlerstrasse 40
5400 Baden**

Bauherrschaft/Grundigentümerin: **ABB Immobilien AG
Hasestrasse 10
5401 Baden**