

710.346

Gestaltungsplan "Rütistrasse", Situationsplan

vom 22. Mai 2006

Kurzbezeichnung:





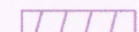




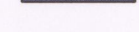
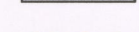

Gestaltungsplan Rütistrasse, Plan

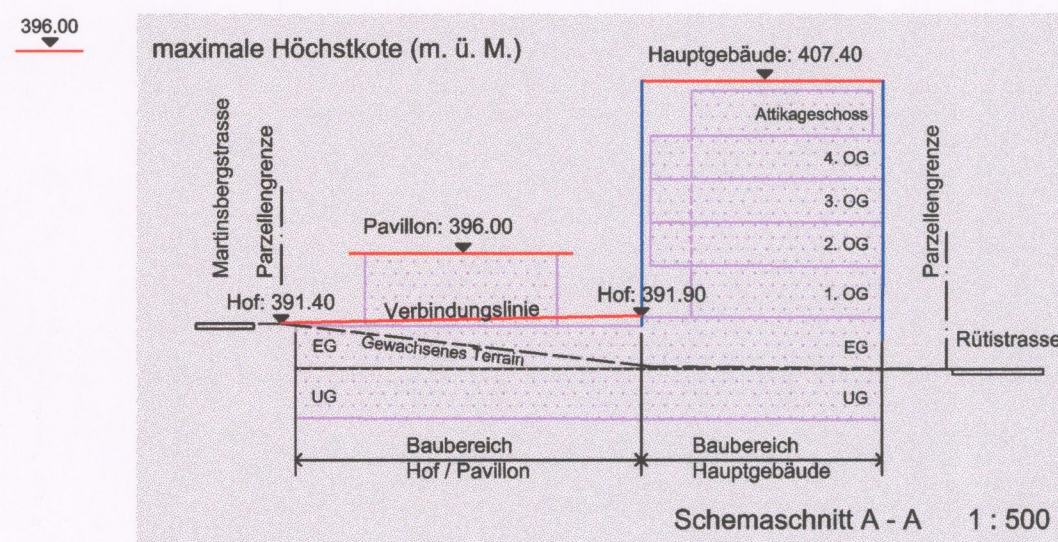
Zuständig:

Planung und Bau





Stand: 22. Mai 2006

Genehmigungsinhalt

-  Perimetergrenze
-  Baubereich Hauptgebäude
-  Erdgeschossmantellinie
-  Baubereich Hof / Pavillon
-  Anordnungsbereich für Pavillon
-  Ungefähre Lage der Entsorgungsstelle
-  Lage der Ein- und Ausfahrt Einstellhalle
Die genaue Lage wird mit dem Bauprojekt definiert.
-  Vorfahrt Baubereich Hof / Pavillon
Die genaue Lage wird mit dem Bauprojekt definiert.
-  Bereich für oberirdische Parkierung
-  Öffentlicher Fussgängerbereich
-  Vorplatzbereich Rütistrasse
-  Baum



Orientierungsinhalt

-  Baulinienentwurf gemäss Stadtratsbeschluss vom 3. Mai 2004, Revision der Baulinien- und Überbauungspläne (Sondernutzungspläne) der Stadt Baden.
-  Abzubrechende Gebäude
-  Bestehender Baum
-  Mögliche neue Fussgängerquerung

Stadt Baden

Kanton Aargau

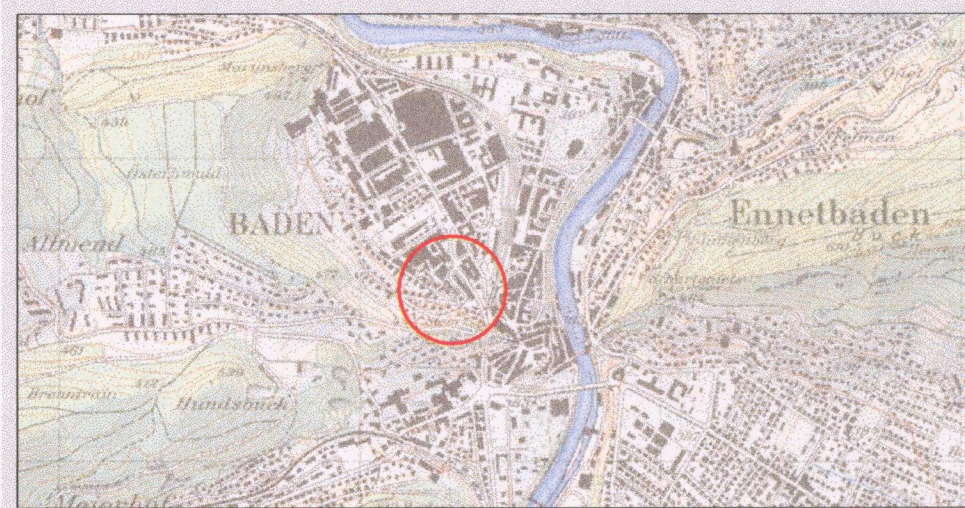
Gestaltungsplan "Rütistrasse"

Sondernutzungsplanung gemäss § 17 / 21 BauG

Verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:

Situationsplan 1 : 500

Sondernutzungsvorschriften



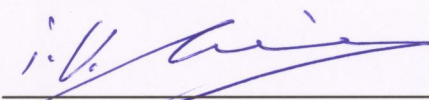

Reproduziert mit Bewilligung von swisstopo (JM05101414)

Vorprüfungsbericht vom: 29. November 2005

Mitwirkung und öffentliche Auflage vom: 24. Januar 2006 bis 22. Februar 2006

Beschlossen vom Stadtrat: 22. Mai 2006

Der Stadtammann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 16. August 2006

Der Staatsschreiber:

Metron Raumentwicklung AG
T: 056 460 91 11
St. Gallenstrasse 2 / 5200 Brugg
F: 056 460 91 00
www.metron.ch
info@metron.ch

metron
Projekt-Nr.: 41-558D
Datei: GP_v02.dwg
Format: 630 x 600
Gez. / Gepr.: HISTORIC
Datum: 22.11.2005

