

710.321

Gestaltungsplan "Limmatknie", Situationsplan

vom 6. August 2012

Kurzbezeichnung:

Gestaltungsplan Limmatknie, Plan

Zuständig:

Planung und Bau

Stand: 6. August 2012

Gestaltungsplan «Limmatknie»
gemäss § 21 BauG

STADT BADEN
Planung und Bau
22. AUG. 2012

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:

- Sondernutzungsvorschriften



Vorprüfungsbericht vom 20. September 2011, revidiert am 30. April 2012

Öffentliche Auflage vom 14. Mai bis 13. Juni 2012

Beschlossen vom Stadtrat am 6. August 2012

Der Stadtmann:
[Signature]

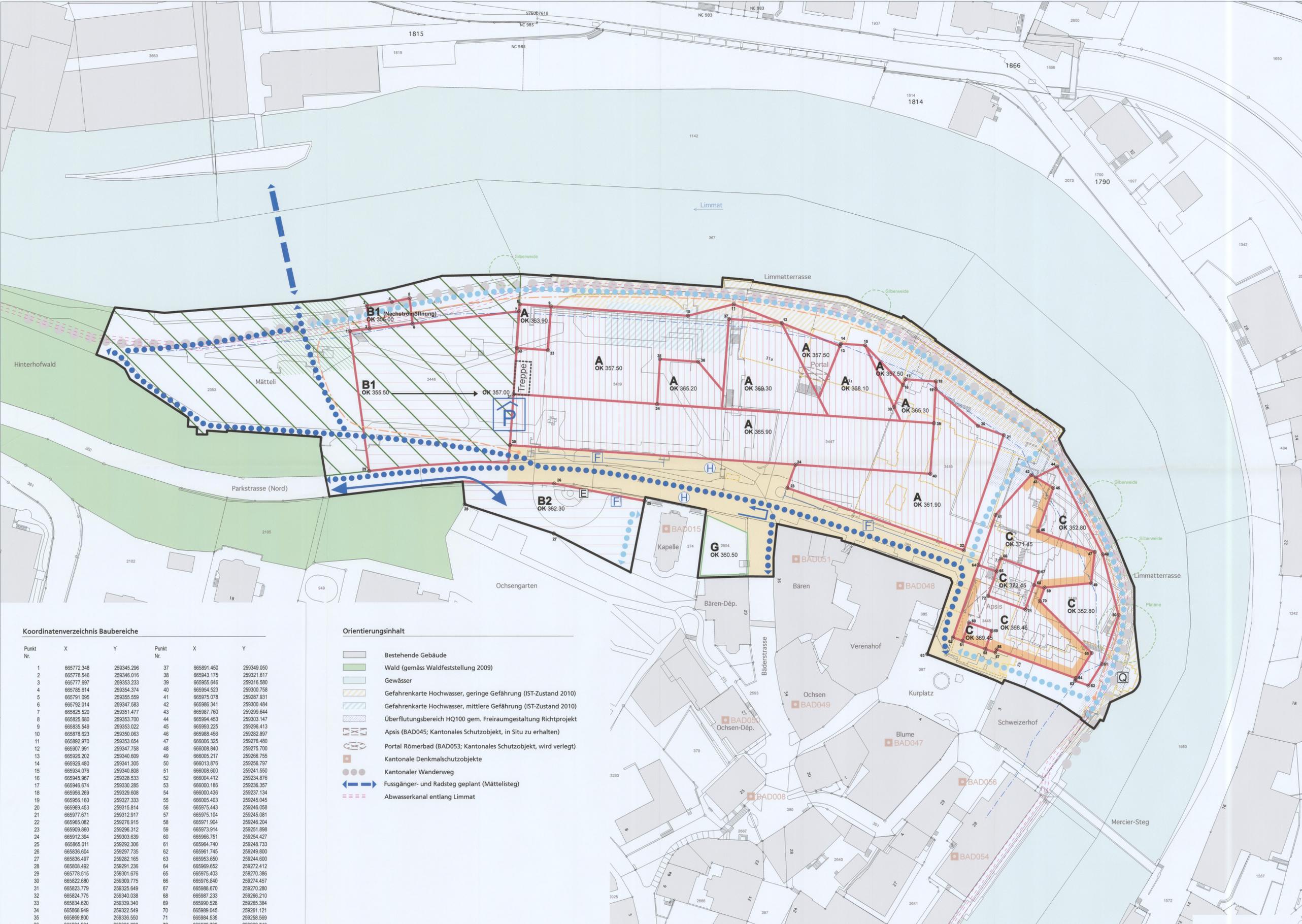
Der Stadtschreiber:
[Signature]

Genehmigung: Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 25. September 2012

Der Generalsekretär:
[Signature]

6. August 2012

Dokument: 28750_05X_120815_GP.vwx
Darstellung: Gestaltungsplan
Richtansicht: 17. April 2012
Grundlage: 20468_25A_090623_Grundlage / 28751_25A_091104_Waldzone.mxd



Koordinatenverzeichnis Baubereiche

Punkt Nr.	X	Y	Punkt Nr.	X	Y
1	665772.348	259345.296	37	665891.450	259349.050
2	665778.546	259346.016	38	665943.175	259321.617
3	665777.697	259353.233	39	665955.646	259316.580
4	665785.614	259354.374	40	665954.523	259300.758
5	665791.095	259355.559	41	665975.078	259287.931
6	665792.014	259347.583	42	665986.341	259300.484
7	665825.520	259351.477	43	665987.780	259299.644
8	665825.680	259363.700	44	665994.453	259303.147
9	665835.549	259363.022	45	665993.225	259296.413
10	665878.623	259360.063	46	665988.456	259282.897
11	665892.670	259353.654	47	666006.325	259276.480
12	665907.991	259347.758	48	666008.840	259275.700
13	665926.202	259340.609	49	666005.217	259266.755
14	665926.480	259341.305	50	666013.876	259256.797
15	665934.076	259340.808	51	666008.600	259241.550
16	665945.967	259328.533	52	666004.412	259234.876
17	665946.674	259330.285	53	666000.186	259236.357
18	665956.269	259329.608	54	666000.436	259237.134
19	665956.160	259327.333	55	666005.403	259245.045
20	665969.453	259315.814	56	665975.443	259246.058
21	665977.671	259312.917	57	665975.104	259245.081
22	665965.082	259276.915	58	665971.904	259246.204
23	665909.860	259296.312	59	665973.914	259251.898
24	665912.394	259303.639	60	665966.751	259254.427
25	665885.011	259292.306	61	665964.740	259248.733
26	665836.604	259297.735	62	665961.745	259249.800
27	665836.497	259282.165	63	665953.650	259244.600
28	665808.492	259291.236	64	665969.652	259272.412
29	665778.515	259301.676	65	665975.403	259270.386
30	665822.880	259309.775	66	665976.840	259274.457
31	665823.779	259325.649	67	665988.670	259270.280
32	665824.775	259340.038	68	665987.233	259266.210
33	665834.620	259339.340	69	665960.528	259265.384
34	665868.949	259322.549	70	665989.045	259261.121
35	665869.800	259336.550	71	665984.535	259258.569
36	665881.901	259335.702	72	665972.705	259262.746

Orientierungsinhalt

- Bestehende Gebäude
- Wald (gemäss Waldfeststellung 2009)
- Gewässer
- Gefahrenkarte Hochwasser, geringe Gefährdung (IST-Zustand 2010)
- Gefahrenkarte Hochwasser, mittlere Gefährdung (IST-Zustand 2010)
- Überflutungsbereich HQ100 gem. Freiraumgestaltung Richtprojekt
- Apsis (BAD045; Kantonales Schutzobjekt, in Situ zu erhalten)
- Portal Römerbad (BAD053; Kantonales Schutzobjekt, wird verlegt)
- Kantonale Denkmalschutzobjekte
- Kantonaler Wanderweg
- Fussgänger- und Radsteg geplant (Mättelsteg)
- Abwasserkanal entlang Limmat

Genehmigungsinhalt

Symbol	Beschreibung	Bezug zu SNV
	Perimeter	§ 4
	Baufeld A (Bäderspezifische Nutzungen, Terme, Sammelparkhaus)	§ 7 / § 8
	Baufeld B1 (Sammelparkhaus)	§ 7 / § 8
	Baufeld B2 (Erschliessungs-, Parkierungs-, Infrastrukturanlagen)	§ 7 / § 8
	Baufeld C (Wohnen, Dienstleistungen, Kleingewerbe, öffentlichkeitsbezogene Nutzungen)	§ 7 / § 8
	Nutzungen zur Belebung des Bäderquartiers in Geschossen mit ebenerdigen Bezug zum Kurplatz und zum Limmatuferweg	§ 8
	Gartenbereich (Abgrenzung schematisch)	§ 8
	Teilgebiet Mätteli	§ 9
	Rückbau Bauten und Anlagen	§ 6
	Ankunftsbereich für geplanten Fussgängersteg	§ 9
	Maximal zulässige Höhenkoten in Meter über Meer	§ 10
	Baubereich für Treppenanlage	§ 7
	Schutzbaute für Limmatquelle	§ 7
	Zu erhaltende Bäume	§ 22
	Haupterschliessung MIV	§ 17
	Sammelparkhaus	§ 18
	Bushaltestelle (Lage schematisch)	§ 14
	Wendebereich für Fahrzeuge bis max. 8m Länge	§ 16
	Abstellplätze für Fahrräder (Lage schematisch)	§ 15
	Fuss- und Radwegverbindungen (Lage schematisch)	§ 15
	Fusswegverbindungen (Lage schematisch)	§ 15
	Fusswegverbindung; als Notzufahrt und für Unterhaltsarbeiten nutzbar	§ 12 / § 15
	Begegnungszone (Abgrenzung schematisch)	§ 17
	Entsorgungsstelle	§ 7
	Gewässerabstand gem. kantonaler Vollzugsverordnung zur Gewässerschutzverordnung des Bundes	
	Koordinatenpunkt	