

710.311

Gestaltungsplan Bahnhofstrasse 7, Situationsplan

vom 12. August 2013

Kurzbezeichnung:

Gestaltungsplan Bahnhofstrasse 7, Plan

Zuständig:

Planung und Bau

Stand: 12. August 2013

Gestaltungsplan Bahnhofstrasse 7, Baden
(gemäss §§ 16 und 21 BauG)

3. JULI 2013

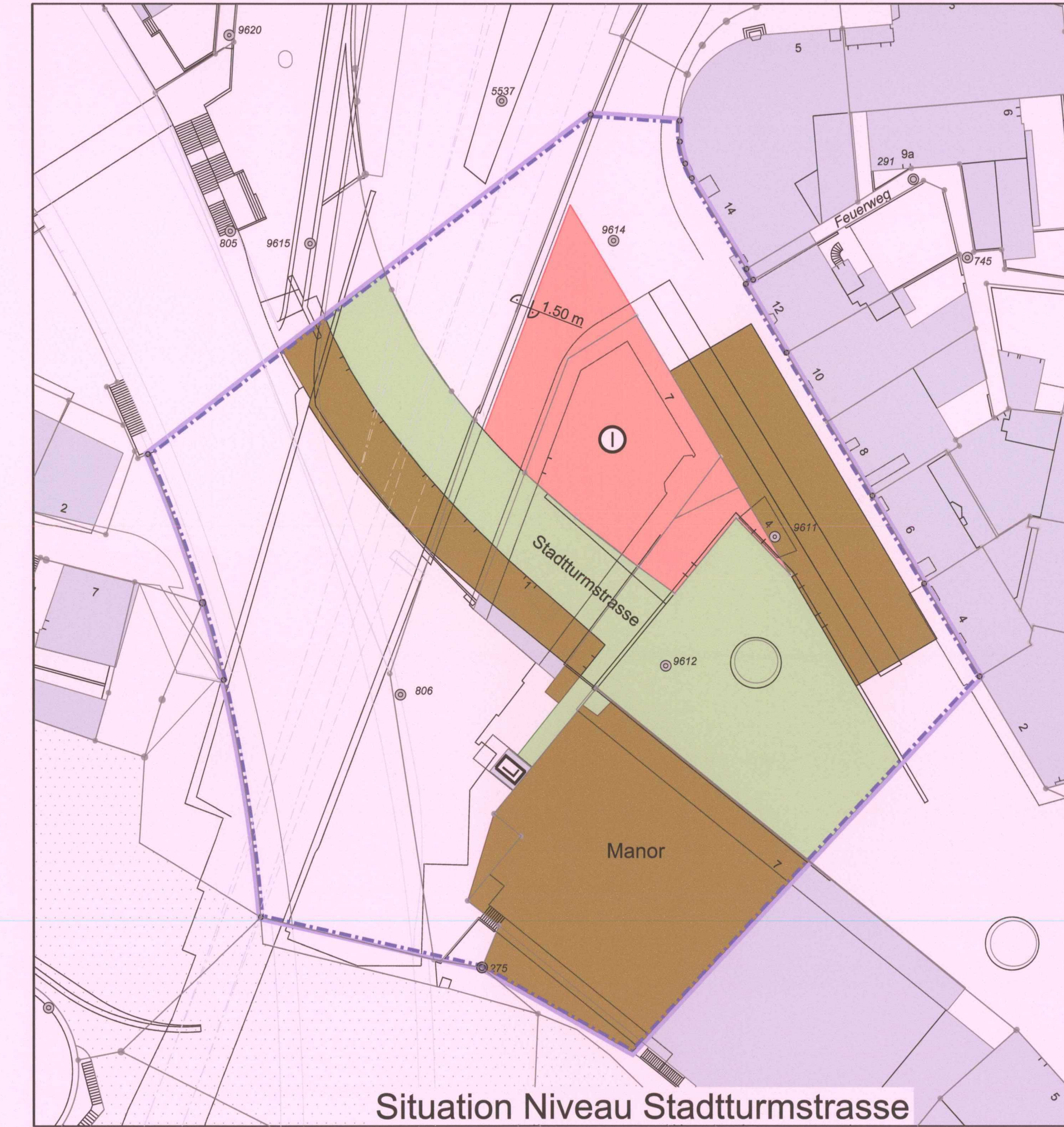
Situation 1 : 500

Mitwirkungsbericht vom: 16.04.2013 Vorprüfungsbericht vom: 20.03.2013
Öffentliche Auflage vom: 13.05.2013 bis 11.06.2013

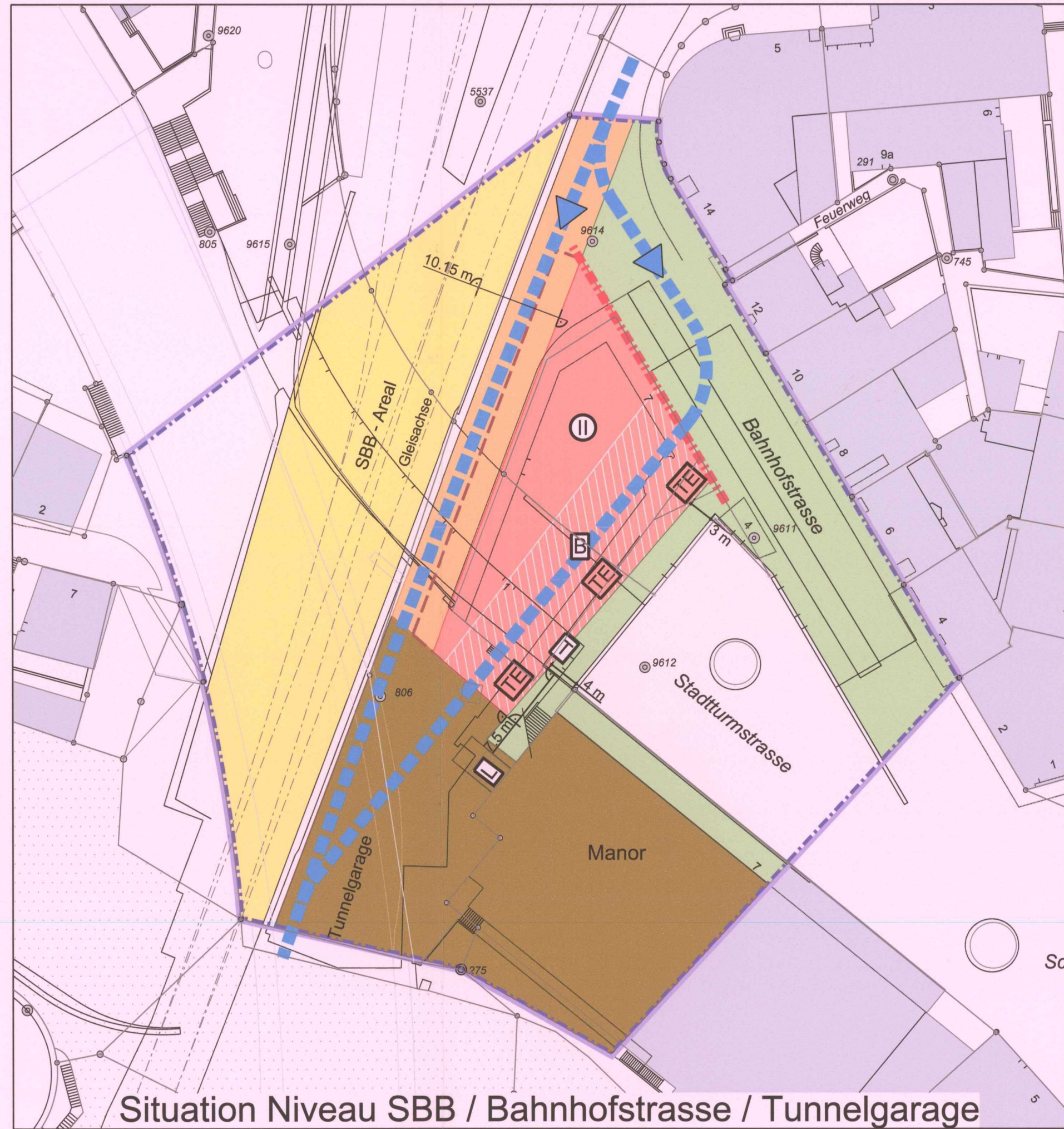
Beschlossen vom Stadtrat Baden am: 12. August 2013
Der Stadtammann: Der Stadtschreiber: *[Signature]*

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aarau, den 25. Oktober 2013
[Signature]
Der Generalsekretär:

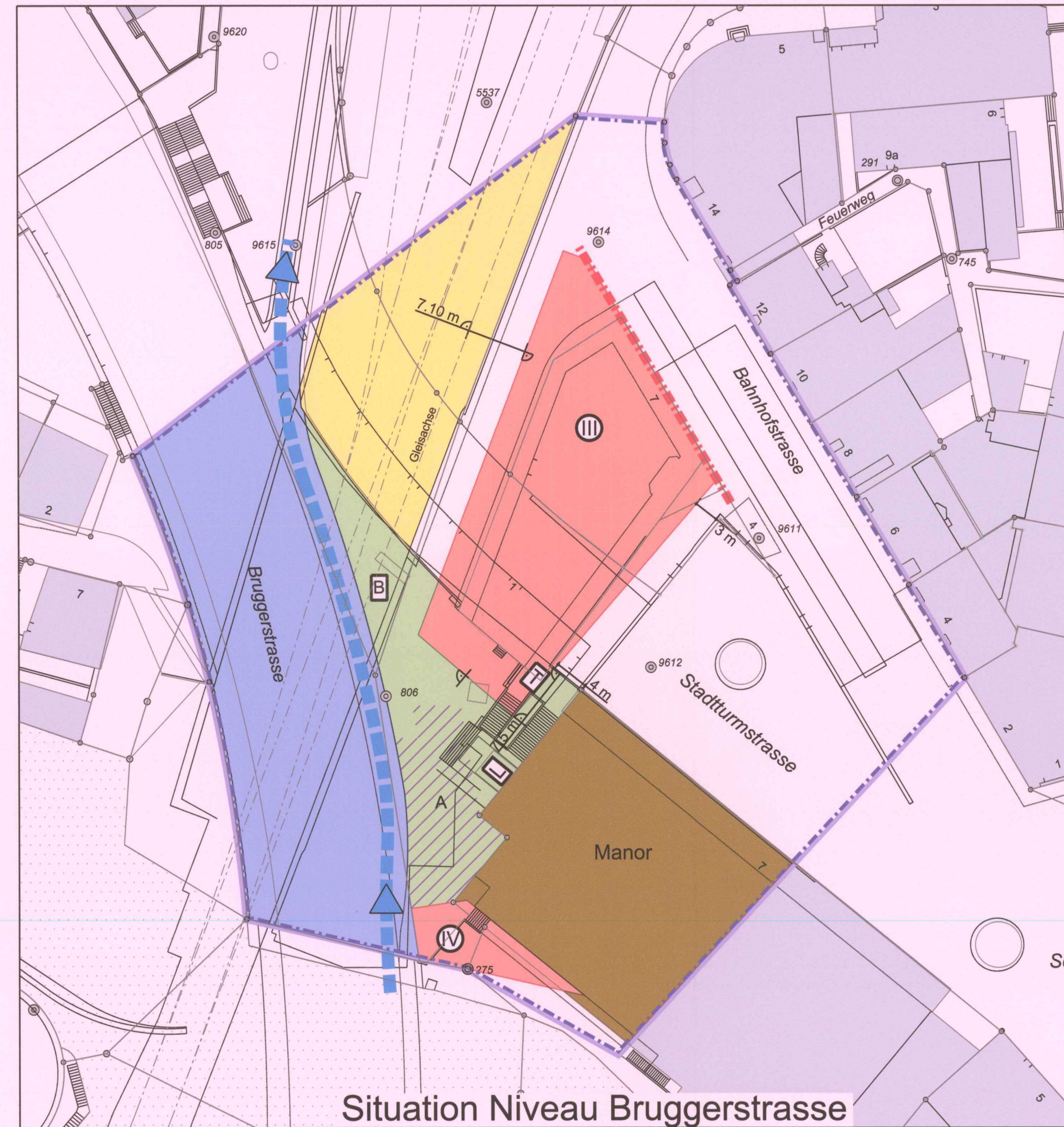
- Legende:**
- | | |
|--|--|
| Perimeter | bestehende Bauten innerhalb des Perimeters |
| Baufelder (I, II, III, IV) | Zu- und Wegfahrt Tunnelgarage |
| Zwangsbaulinie Bahnhofstrasse | Bruggerstrasse |
| Mantellinie im Querschnitt | SBB Areal |
| Freihaltung für Bus und Haltebereich | Linienführung Bus mit Fahrtrichtung |
| Tragelement im Freihaltebereich | |
| öffentliche Treppe, öffentlicher Lift | |
| Bushaltestelle | |
| max. Auskragung Baufeld III über Tunnelzufahrt | |
| öffentliche Strassen und Plätze | |
| Zufahrt für Anlieferungen und Entsorgung Manor | |
- Masstab:



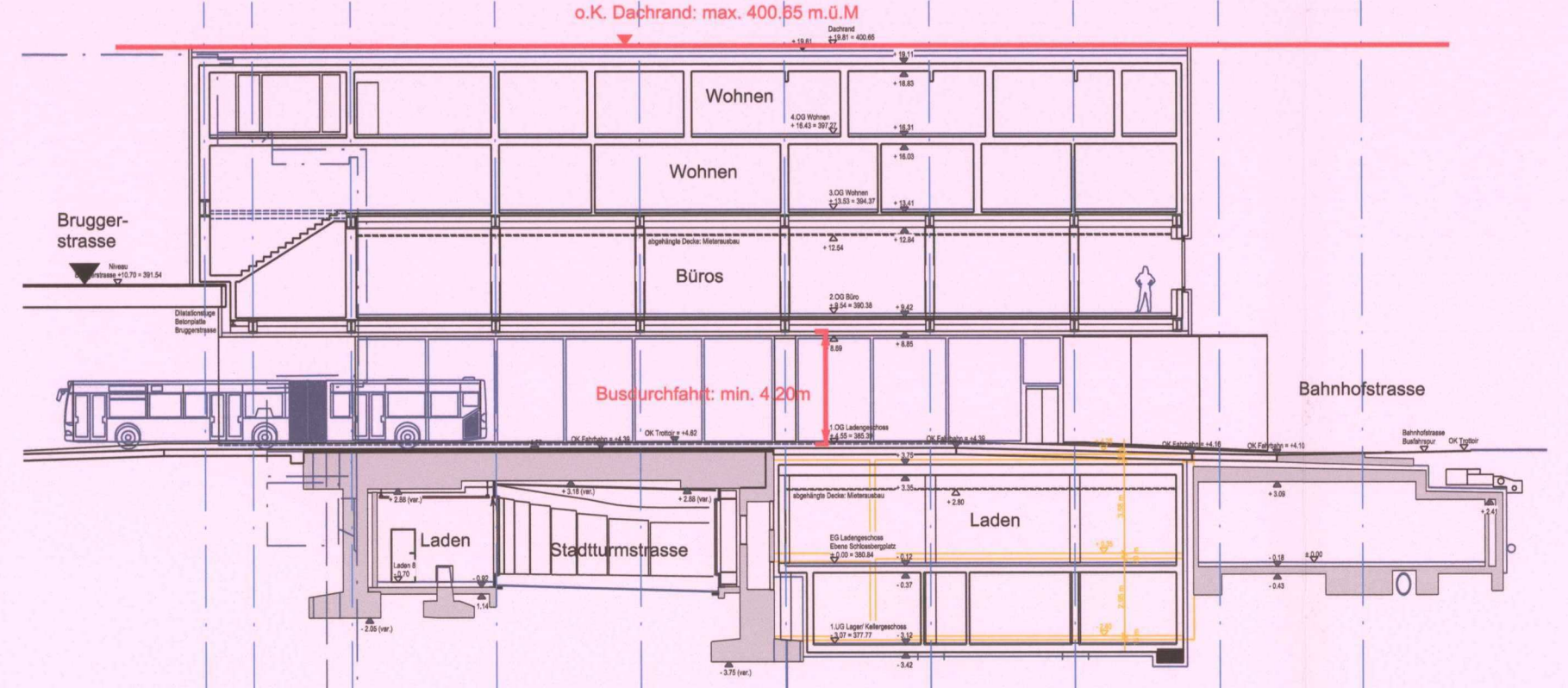
Situation Niveau Stadtturmstrasse



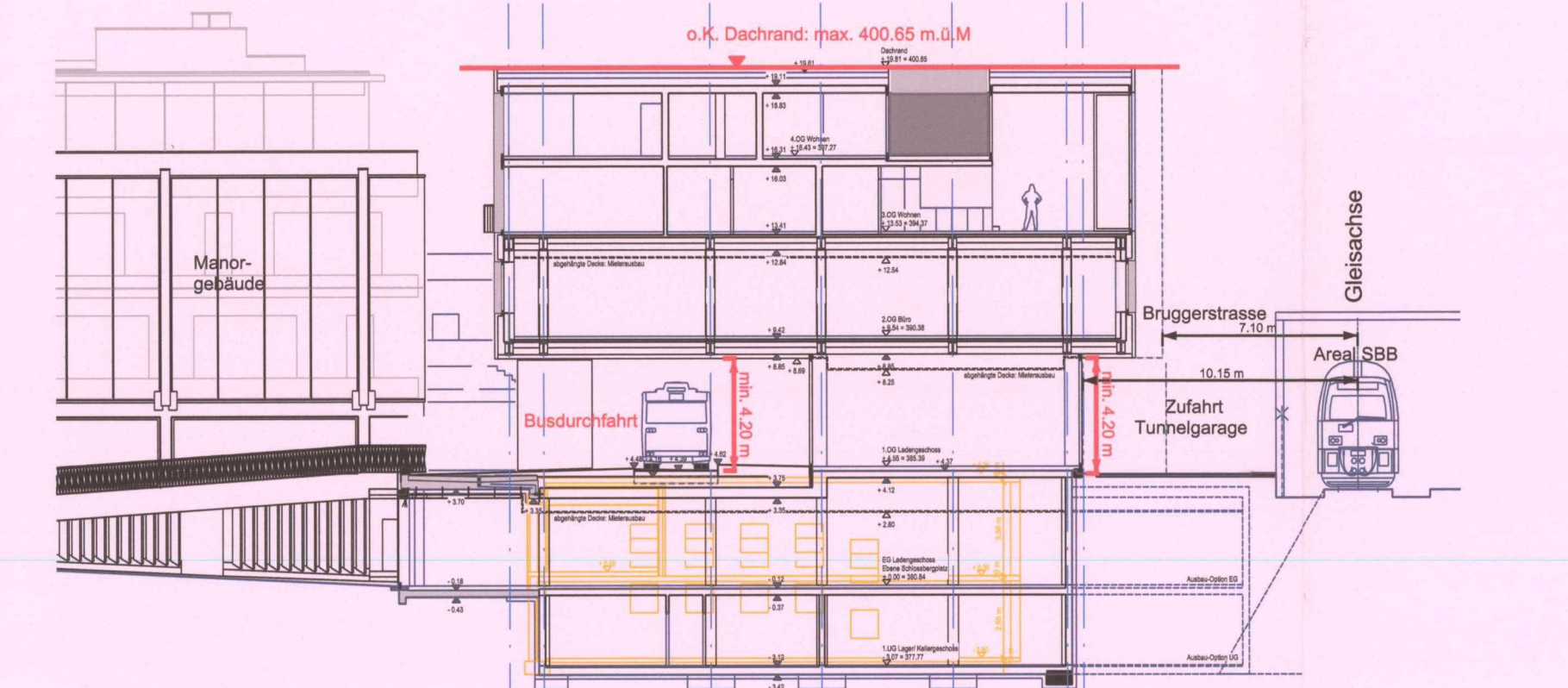
Situation Niveau SBB / Bahnhofstrasse / Tunnelgarage



Situation Niveau Bruggerstrasse



Längsschnitt Neubau Mst. 1:250



Querschnitt Neubau Mst. 1:250

In den Querschnitten bilden die rot markierten Eintragungen den Festsetzungsinhalt. Das Gebäude zeigt den Planungsstand Nov. 2012 (weiterbearbeitetes Ergebnis des Projektwettbewerbs) als Information.