

710.311

Gestaltungsplan Bahnhofstrasse 7, Situationsplan

vom 12. August 2013

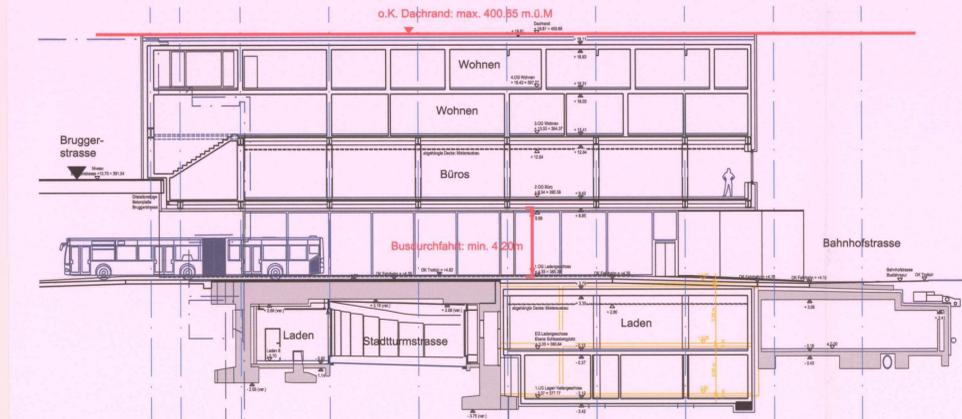
Kurzbezeichnung:

Gestaltungsplan Bahnhofstrasse 7, Plan

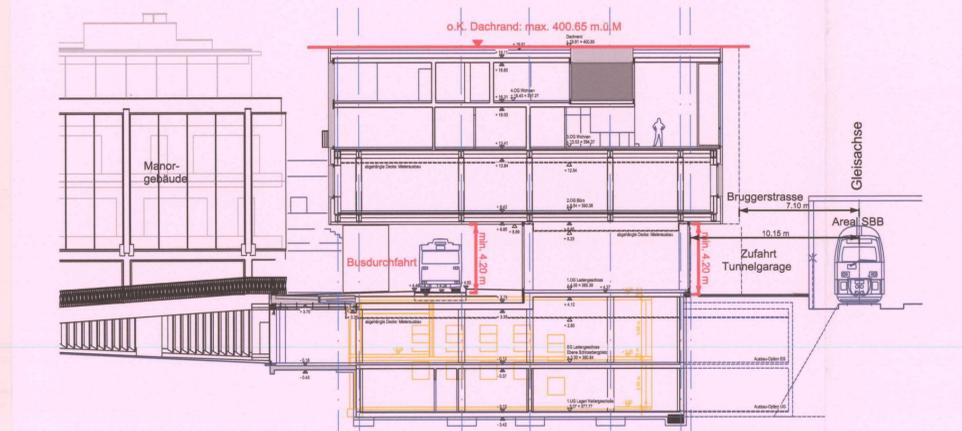
Zuständig:

Planung und Bau

Stand: 12. August 2013

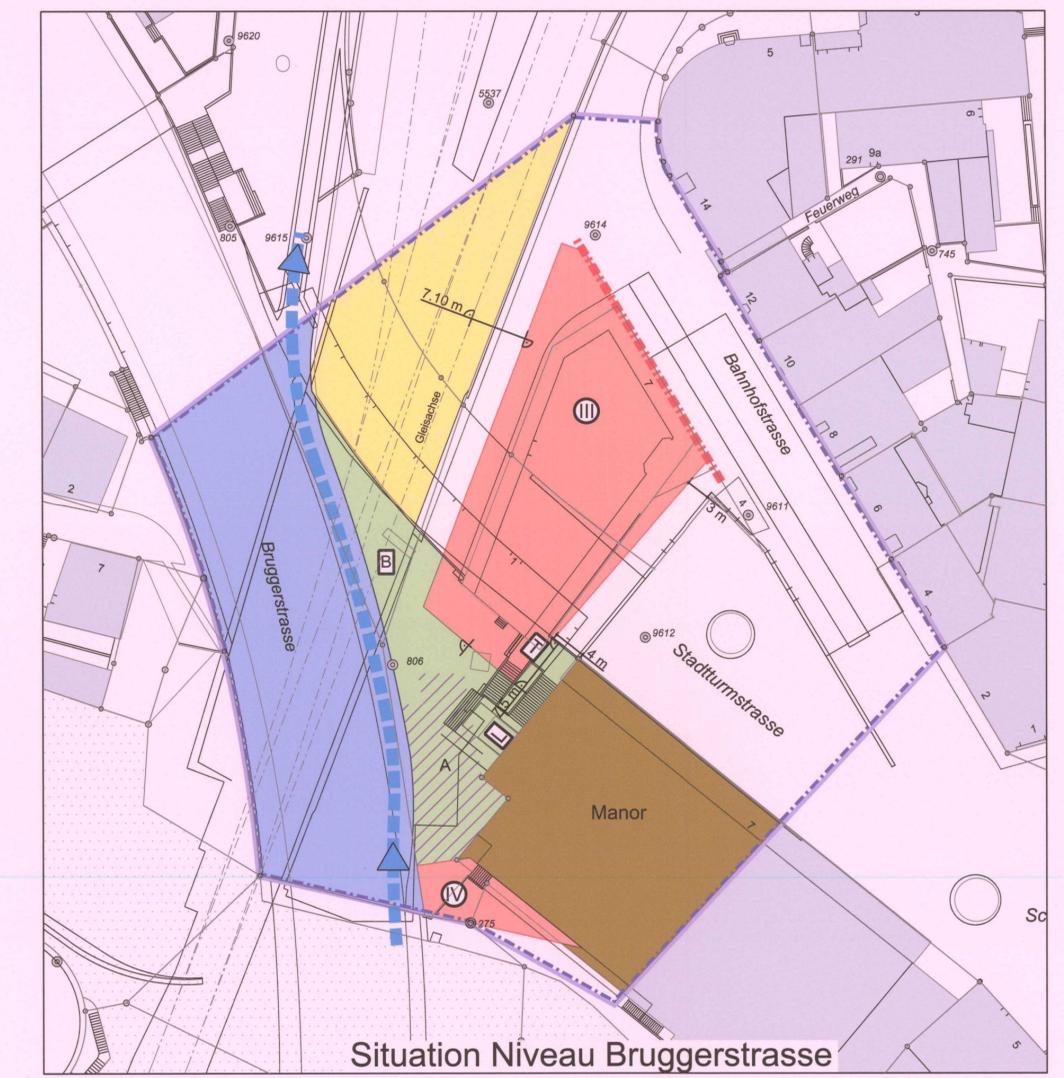


Längsschnitt Neubau Mst. 1:250

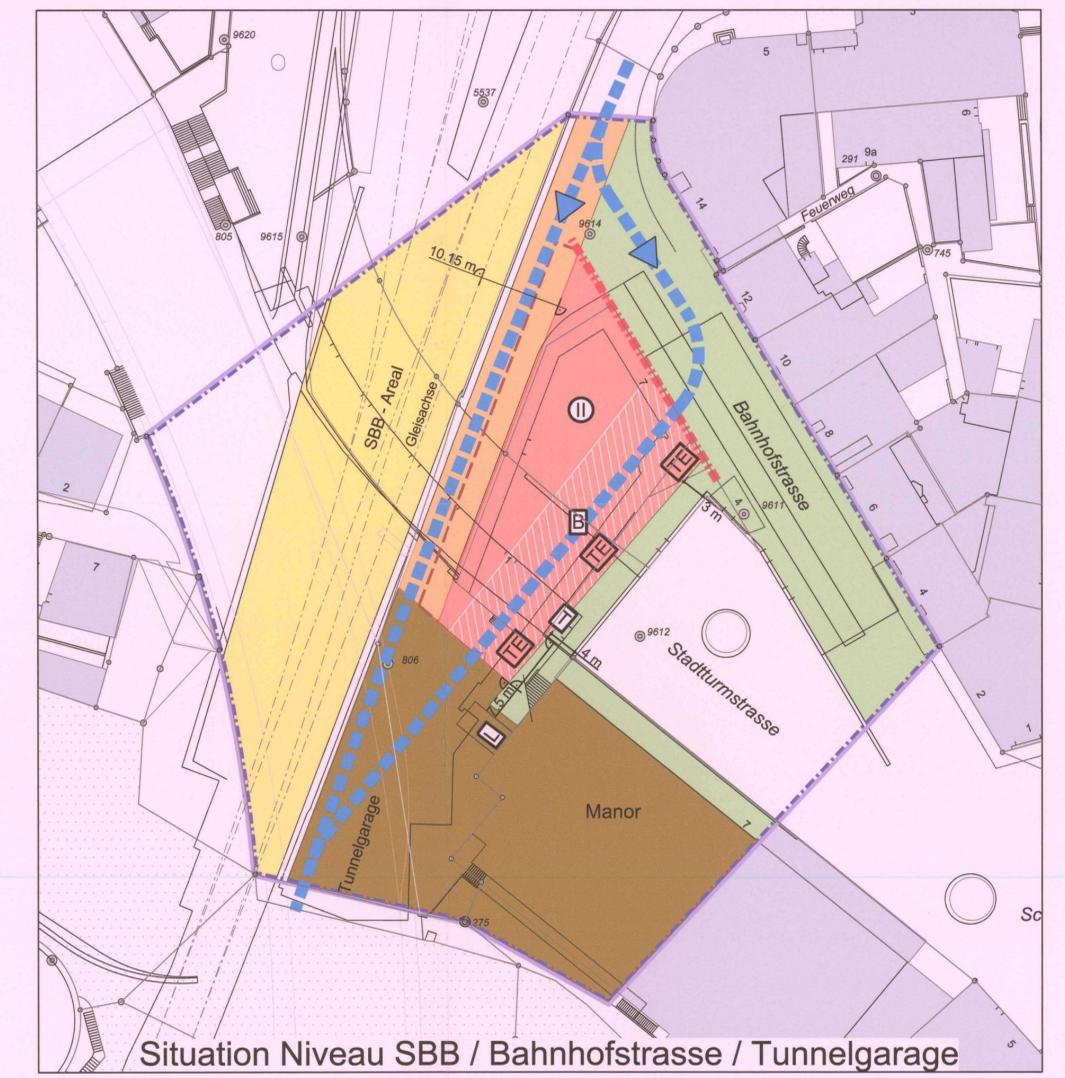


Querschnitt Neubau Mst. 1:250

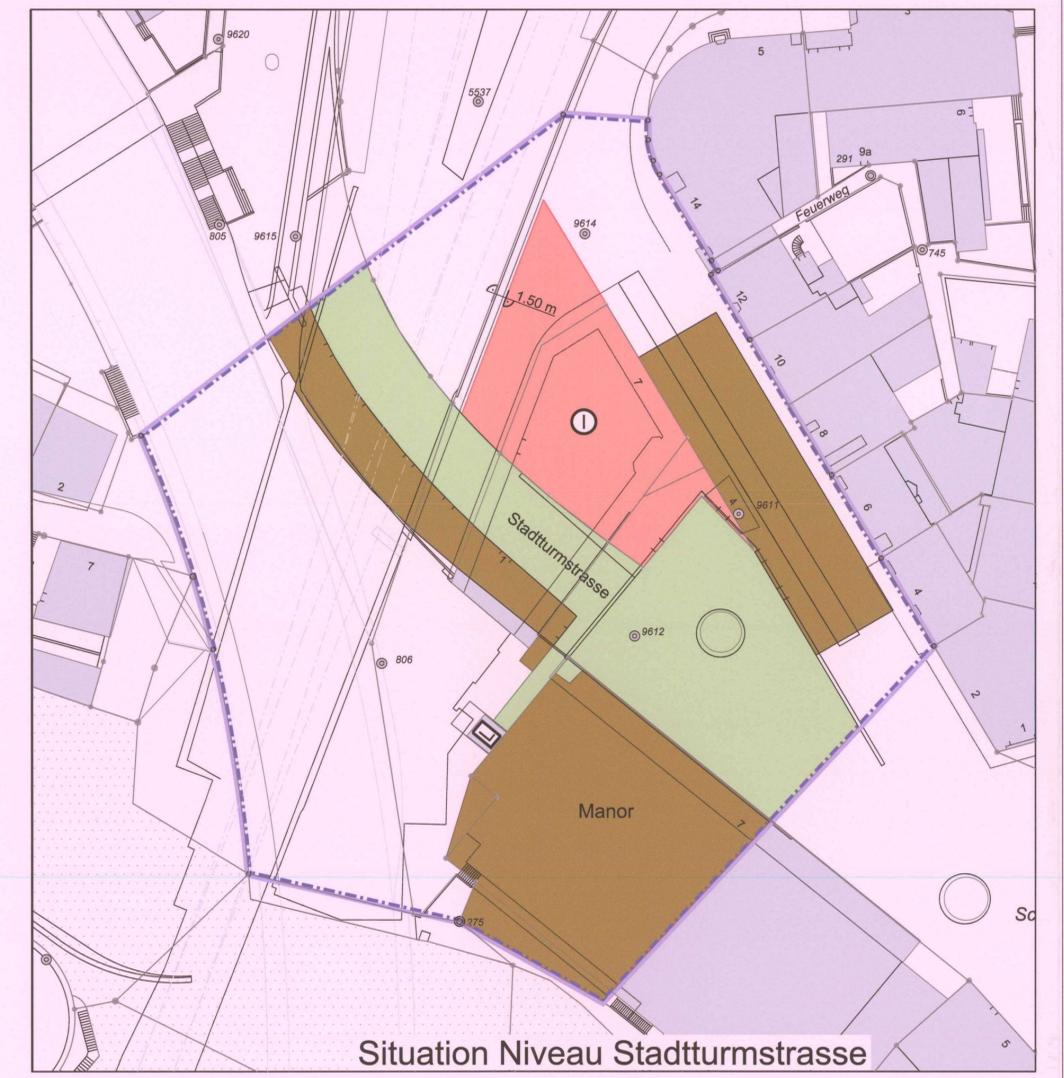
In den Querschnitten bilden die rot markierten Eintragungen den Festsetzungsinhalt. Das Gebäude zeigt den Planungsstand Nov. 2012 (weiterbearbeitetes Ergebnis des Projektwettbewerbs) als Information.



Situation Niveau Bruggerstrasse



Situation Niveau SBB / Bahnhofstrasse / Tunnelgarage



Situation Niveau Stadtturmstrasse

Stadt Baden Kanton Aargau

Gestaltungsplan Bahnhofstrasse 7, Baden
(gemäss §§ 16 und 21 BauG)

3. JULI 2013

Situation 1 : 500

Mitwirkungsbericht vom: 16.04.2013 Vorprüfungsbericht vom: 20.03.2013
Öffentliche Auflage vom: 13.05.2013 bis 11.06.2013

Beschlossen vom Stadtrat Baden am: 12. August 2013
Der Stadtammann: *Guerrero* Der Stadtschreiber: *Y. K.*

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aarau, den 25. Oktober 2013
Der Generalsekretär: *Born*

Legende:

Festsetzungsinhalt:

- Perimeter
- Baufelder (I, II, III, IV)
- Zwangsbaulinie Bahnhofstrasse
- Mantellinie im Querschnitt
- Freihaltung für Bus und Haltebereich
- Tragelement im Freihaltebereich
- öffentliche Treppe, öffentlicher Lift
- Bushaltestelle
- max. Auskragung Baufeld III über Tunnelzufahrt
- öffentliche Strassen und Plätze
- Zufahrt für Anlieferungen und Entsorgung Manor

Informationsinhalt:

- bestehende Bauten innerhalb des Perimeters
- Zu- und Wegfahrt Tunnelgarage
- Bruggerstrasse
- SBB Areal
- Linienführung Bus mit Fahrtrichtung

Masstab: 0 10 20 m

Lageplan

Plan Nr. 2199 / wa Datum: 29.07.2013 Bearbeitung: Hugo Wandler dipl. Arch. ETH/SIA Planer FSU
Format: 30 / 126 Büro: SNZ Ingenieure und Planer AG Dörflistrasse 112 8050 Zürich
Tel. 044 - 318 78 24 Fax. 044 - 312 64 11 E-mail: h.wandler@snz.ch