

710.606

## **Sondernutzungsplanung Rundbau Husmatt, Gestaltungsplan**

vom 20. Oktober 2003

---

### **Kurzbezeichnung:**

Sondernutzungsplan Rundbau Husmatt, Gestaltung

Zuständig:

Planung und Bau

Stand: 20. Oktober 2003

SONDERNUTZUNGSPLANUNG RUNDBAU HUSMATT

Gestaltungsplan 1:500 gemäss §21 BauG 16.04.2003

Weitere rechtsverbindliche Bestandteile der Sondernutzungsplanung sind:  
- Erschliessungsplan 1:500  
- Sondernutzungsvorschriften



Vorprüfungsbericht vom: 15.05.2003  
Öffentliche Auflage vom: 01.07.2003 bis: 30.07.2003  
Beschl. vom Stadtrat am: 20.10.2003  
Der Stadtmann: N. M. S. Stadtmann  
Der Stadtschreiber: S. S. Stadtschreiber

Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 21. Januar 2004

STADT BADEN  
Planung und Bau  
12. Dez. 2003

Verfasser: Werner Egli + Hans Rohr  
Architekten BSA SIA  
Husmatt 9  
5405 Baden 5 Dättwil

Grundigentümerschaft: Konsortium Husmatt  
Egli + Rohr Architekten BSA SIA, Baden-Dättwil  
Eglin Immobilien AG, Baden  
Tinoph AG, Baden-Dättwil

- GENEHMIGUNGSINHALT**
- ..... PERIMETER
  - BAUFELD UNTERGESCHOSS
  - BAUFELD OBERGESCHOSS
  - BELAG HART (BEFESTIGT)
  - BELAG HART (BEFESTIGT) ODER WEICH (SICKERFÄHIGE BELÄGE/GRÜN/BÄUME)
- ERTEILUNG DES ENTEIGNUNGSRECHTES**  
"Mit der Genehmigung von [...] Erschliessungs- und Gestaltungsplänen ist das Enteignungsrecht für die darin mit genügender Bestimmtheit festgelegten, im öffentlichen Interesse liegenden Werke erteilt. [...]" §132 Baugesetz Kt. AG

- ORIENTIERUNGSINHALT**
- PROJEKTVARIANTE
  - BAUM
  - PARKPLÄTZE

