

710.207

## **Sondernutzungsplan Lindenplatz, Erschliessungsplan**

vom 6. Juli 2009

---

### **Kurzbezeichnung:**

Sondernutzungsplan Lindenplatz, Erschliessung

Zuständig:

Planung und Bau

Stand: 6. Juli 2009



# SONDERNUTZUNGSPLAN LINDENPLATZ

## Erschliessungsplan 1:500 gemäss § 17 BauG

Weitere rechtsverbindliche Bestandteile der Sondernutzungsplanung sind:  
- Gestaltungsplan Grundriss und Schnitt  
- Sondernutzungsvorschriften

02. Juli 2009



Vorprüfungsbericht: 20. Januar 2009  
Öffentliche Auflage: 23. Februar 2009 bis 24. März 2009  
Beschlissen vom Stadtrat am: 06. Juli 2009  
Der Stadtmann:

Der Stadtschreiber:

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat  
Aarau, den 17. Februar 2010

Der Staatsschreiber:

Verfasser:  
Rolf Graf & Partner Architekten SIA AG  
Schartenstrasse 41  
5400 Baden

Grundeigentümer:  
Parzelle 876: Diebold AG, Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil  
Parzelle 1036: Cityland CLA AG, Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil  
Parzelle 3283: Hugo Zünd Immobilien AG,  
Mellingerstrasse 20a, 5400 Baden  
Parzelle 3625: Einwohnergemeinde Baden, Rathausgasse 1  
Parzelle 2284: Priska Welti Wolz,  
Burghaldenstr. 21, 5400 Baden  
Parzelle 3822: Tinoph AG, Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil

### Legende:

#### Genehmigungsinhalt:

- ..... Erschliessungsplanperimeter
- Zufahrt Tiefgarage
- Lindenplatz: Fussgängerbereich mit beschränkter Anlieferung für Güterumschlag
- Zufahrt- und Haltemöglichkeit ausschliesslich für Taxi und Car
- Trottoir Mellingerstrasse, Fussgängerbereich
- Ein-, Ausfahrt; Pfeil definiert Fahrtrichtung
- Unterirdische durchfahrt, Parkingzufahrt
- Wegführung öffentlicher Fussgängerweg
- Parkierung oberirdisch

### Legende:

#### Orientierungsinhalt:

- Baukörper Projekt
- Bauten im Aussenraum Projekt
- Strassenabstandslinie
- Geometrie Fahrwegrecht zum Schlossbergweg
- Eisenbahntunnel
- Parzellengrenzen
- Gebäudezugänge
- Veloabstellplätze
- Wegführung öffentlicher Fussgängerweg (ausserhalb Perimeter)
- Zufahrt Tiefgarage (ausserhalb Perimeter)
- Baulich mögl. Durchfahrt Tiefgarage Linde

