

710.206

Sondernutzungsplan Lindenplatz, Gestaltungsplan

vom 6. Juli 2009

Kurzbezeichnung:

Sondernutzungsplan Lindenplatz, Gestaltung

Zuständig:

Planung und Bau

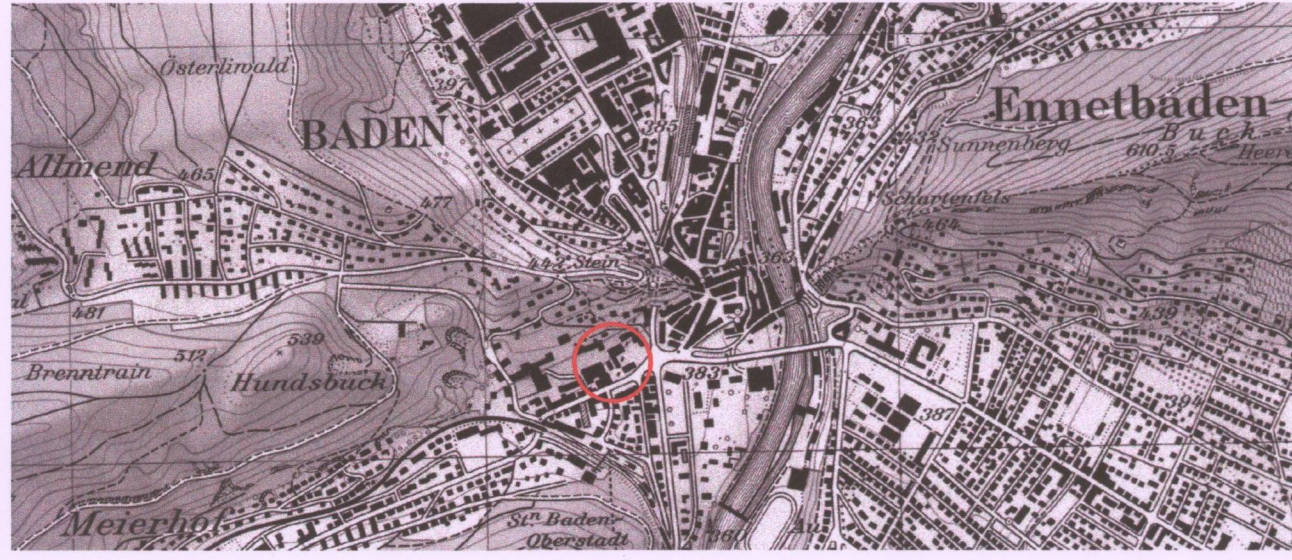
Stand: 6. Juli 2009

SONDERNUTZUNGSPLAN LINDENPLATZ

Gestaltungsplan Grundriss und Schnitte 1:500 gemäss § 21 BauG

Weitere rechtsverbindliche Bestandteile der Sondernutzungsplanung sind:
- Erschliessungsplan
- Sondernutzungsvorschriften

02. Juli 2009



Vorprüfungsbericht: 20. Januar 2009
Öffentliche Auflage: 23. Februar 2009 bis 24. März 2009
Beschlussen vom Stadtrat am: 06. Juli 2009
Der Stadtmann:

Der Stadtschreiber:

[Signature]

[Signature]

Genehmigung: **Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 17. Februar 2010**

Der Staatsschreiber:

[Signature]

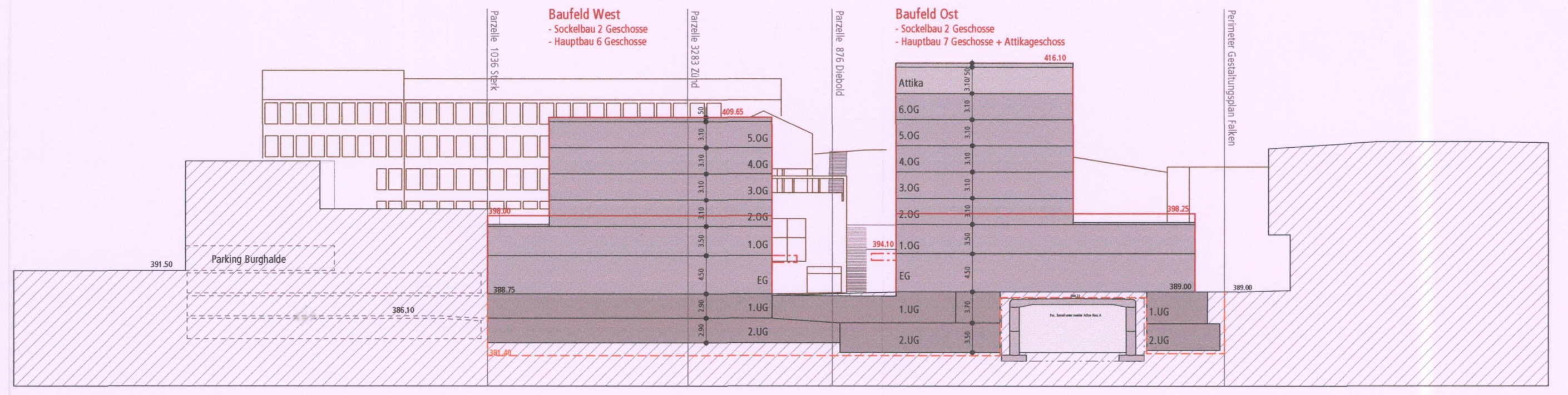
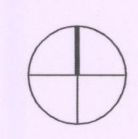
Verfasser:
Rolf Graf & Partner Architekten SIA AG
Schartenstrasse 41
5400 Baden

Grundeigentümer:
Parzelle 876: Diebold AG, Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil
Parzelle 1036: Cityland CLA AG, Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil
Parzelle 3283: Hugo Zünd Immobilien AG,
Mellingerstrasse 20a, 5400 Baden
Parzelle 3625: Einwohnergemeinde Baden, Rathausgasse 1
Parzelle 2284: Priska Welti Wolz,
Burghaldenstr. 21, 5400 Baden
Parzelle 3822: Tinoph AG, Husmatt 2, 5405 Baden-Dättwil

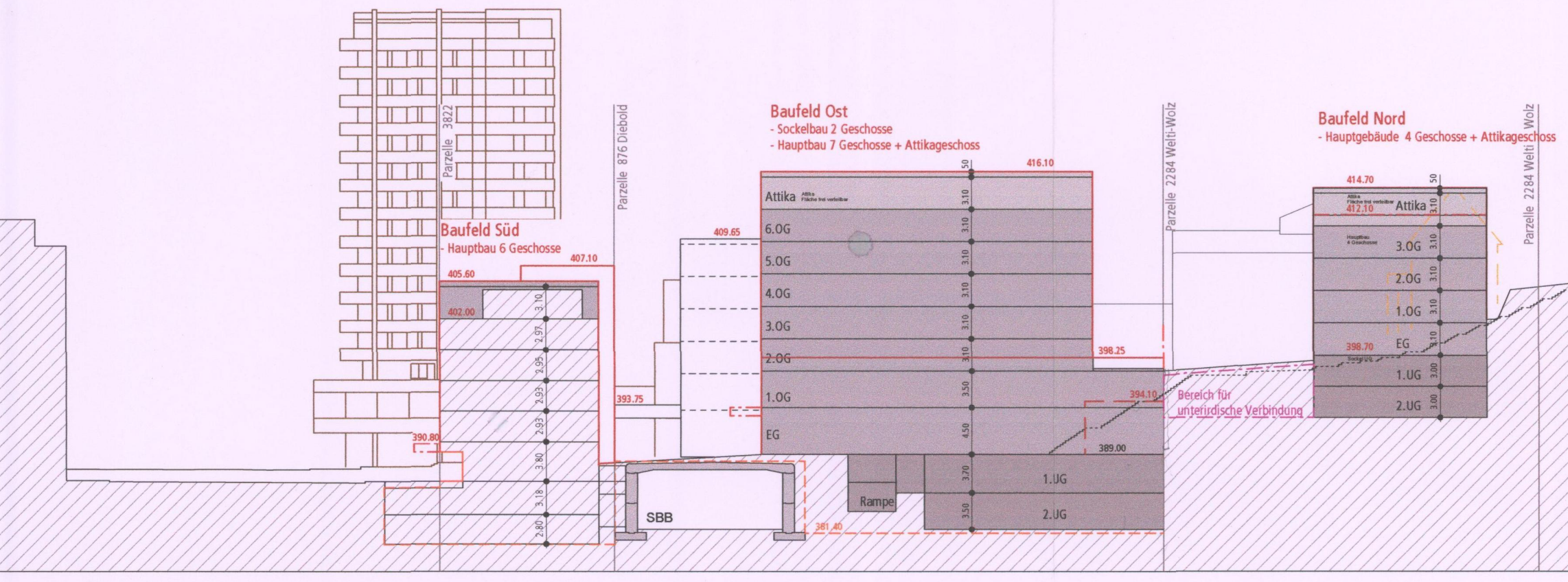


- Legende:**
- Gestaltungsplanperimeter
 - Baulinie: Begrenzung der oberirdischen Baufelder (Anordnungsspielraum)
 - Baulinie Erdgeschoss
 - Baulinie Vordächer
 - Baulinie: Begrenzung der unterirdischen Baufelder (Anordnungsspielraum)
 - Bereich für Passerelle
 - Bereich für unterirdischen Verbindungskorr.
 - Baulinie Baumfeld
 - xxx.xx Höhenbegrenzung in m.ü.M.

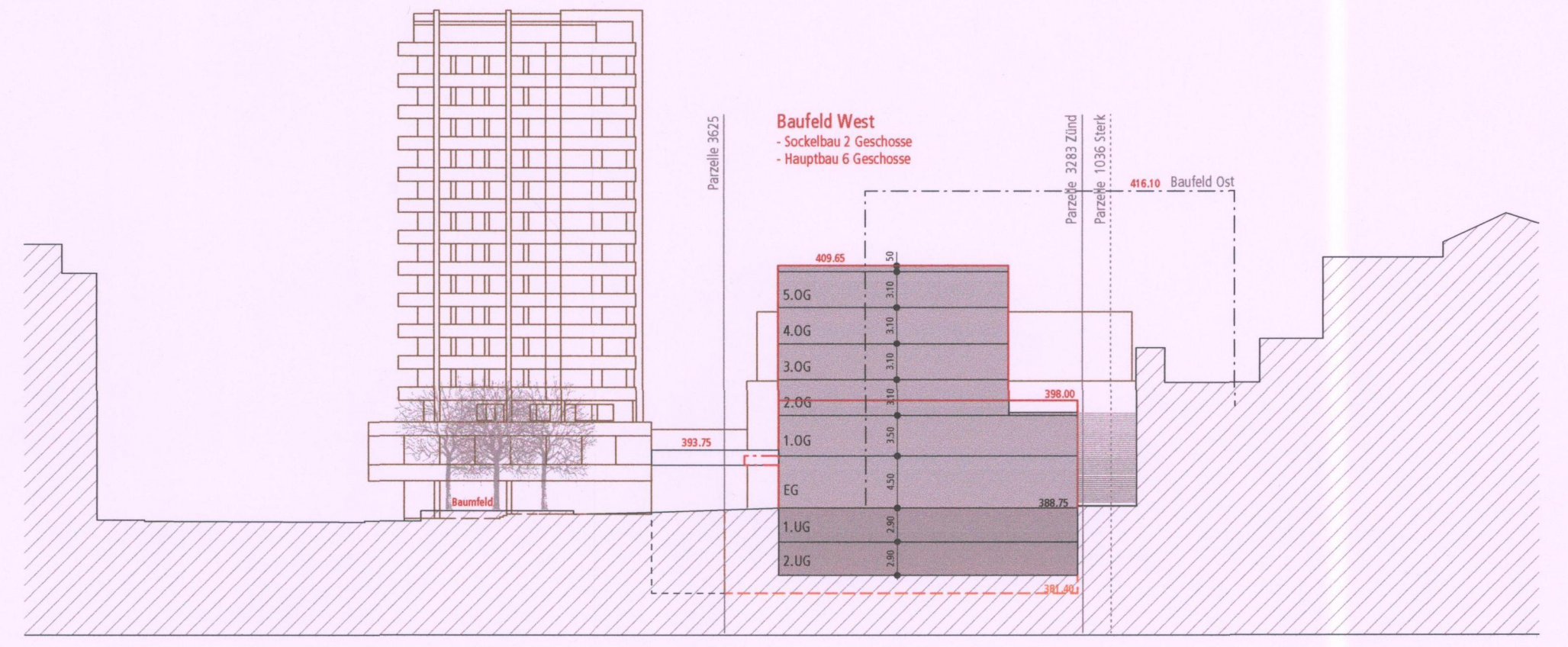
- Legende:**
- Abbruch bestehender Gebäude
 - Baukörper Projekt
 - Gebäude umliegend
 - Unterstand Bushaltestelle
 - Strassenabstandslinie
 - Eisenbahntunnel
 - Unterirdische Oeltanks
 - Parzellengrenzen



Schnitt A - A 1:500



Schnitt B - B 1:500



Schnitt C - C 1:500