

710.201

Sondernutzungsplanung "Falkenareal", Gestaltungsplan

vom 2. April 2002

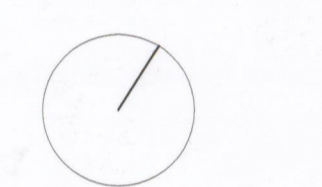
Kurzbezeichnung:

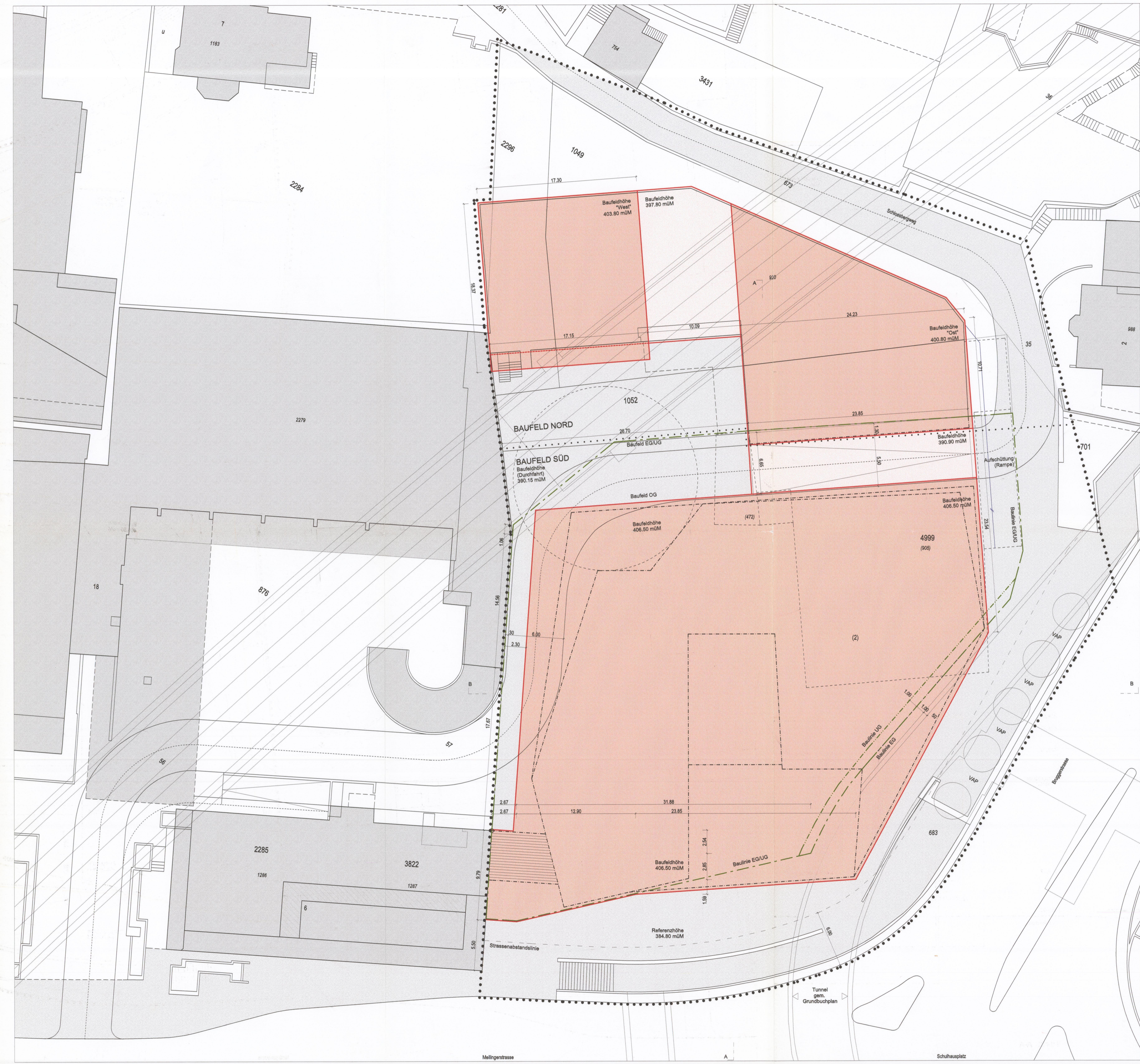
Sondernutzungsplan Falkenareal, Gestaltung

Zuständig:

Planung und Bau

Stand: 2. April 2002

- Legende
- Gestaltungsinhalt:**
- Gestaltungsplanperimeter
 - Trennung Baufelder
 - Baufeld Obergeschoss (BauG § 18 Abs. 1 und 2) Für den Strassenraum wichtig
 - Baufeld Erdgeschoss
 - Baufeld Untergeschoss
 - Öffentlicher Platz, befestigt
 - xxxxx m/M Zulässige maximale Bauhöhe gem. Art 6 SNV
 - Aufzunehmende Baseline (Genahmtg. 8. & 28)
- Orientierungsinhalt:**
- Projekt
 - Strassenabstandslinie
 - Strassenlinie
 - Bäume
 - Abbruch bestehende Gebäude
 - VAP Veloabstellplätze
- 0 1 3 5 10
Referenzhöhe: +384.80
- 

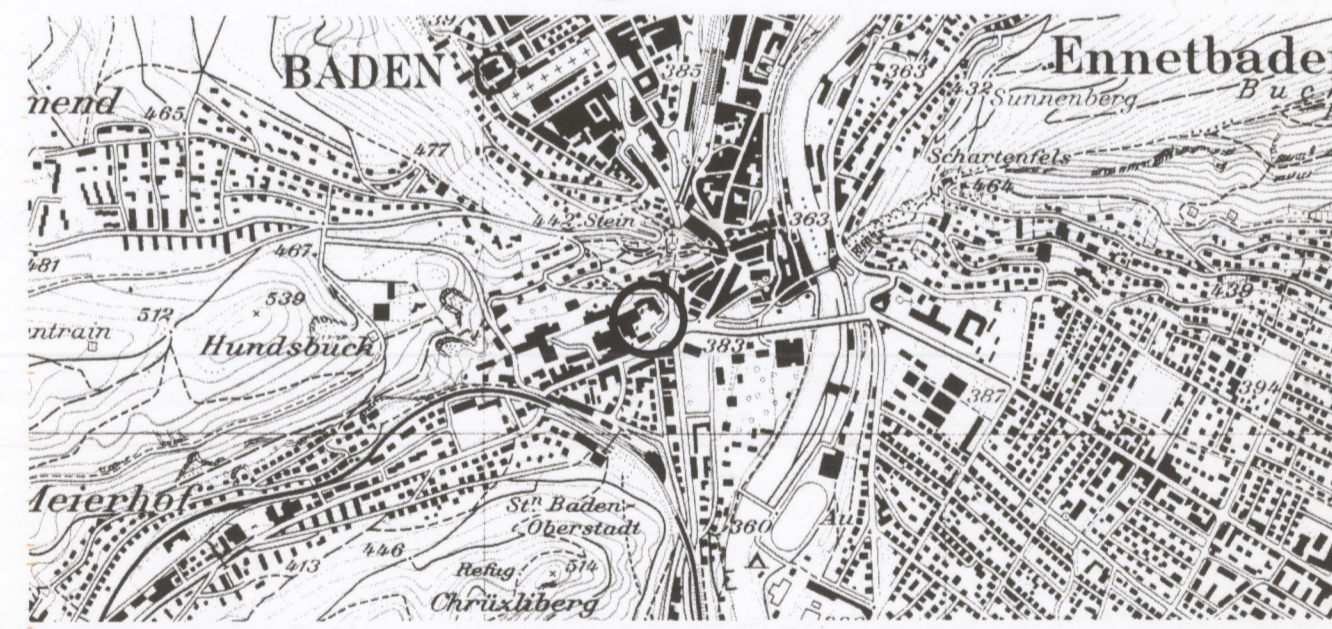


Stadl Baden Kanton Aargau

Sondernutzungsplan "Falkenareal"

Gestaltungsplan 1:200 mit Schnitten 1:500 gemäss §21 BauG 19. November, 2001

- Weitere rechtsverbindliche Bestandteile der Sondernutzungsplanung sind:
- Erschliessungsplan 1:200
 - Sondernutzungsverschriften



Vorprüfungsbericht vom: 30. Okt. 2001
 Öffentliche Auflage vom: 19. Nov. 2001 - 18. Dez. 2001
 Beschluss Stadtrat: 2. April 2002
 Der Stadtmann: [Signature]

Der Staatschreiber: [Signature]

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 10. Juli 2002

Der Staatschreiber: [Signature]

Verfasser:
 Burkard Meyer Architekten BSA
 Architektengesellschaft
 Marktplatz 40
 5400 Baden

Bauherrschaft / Grundbesitzer:
 Denner AG
 Grubenstr. 10
 8048 Zürich

Hildegard Maria Leonie
 Erni-Welli
 Hohlweg 4
 5425 Schwellingen

