

Pop-up Listening Bar Baden

Saisonaler Barbetrieb – Wintersaison 2026/27

Gesuch um Spezialbewilligung

Temporärer Pop-up-Barbetrieb «Listening Bar»

Mittlere Gasse 5, 5400 Baden

1. Projektbeschreibung

Geplant ist ein zeitlich begrenzter, saisonaler Pop-up-Barbetrieb in Form einer sogenannten Listening Bar an der Mittleren Gasse 5 in Baden. Das Konzept hat sich in der ersten Saison bewährt und wird nun als etablierter, saisonaler Betrieb für die Wintersaison weitergeführt. Es handelt sich um ein international etabliertes, in Baden bislang selten vorhandenes Barformat.

Im Zentrum steht ein bewusster, entschleunigter Barbetrieb, der Musik, Raum und Getränkultur miteinander verbindet. Die Listening Bar versteht sich als Wohnzimmer der Stadt – ein Ort zum Ankommen, Zuhören und Geniessen. Die Nutzung erfolgt ausschliesslich im Innenraum und ist klar auf einen ruhigen, sitzplatzorientierten Barbetrieb ausgerichtet.

2. Nutzungsart

Nutzungsart: Barbetrieb.

Nutzung ausschliesslich innen.

Es sind keine Aussenangebote vorgesehen (keine Aussenbar, keine Terrasse, keine Aussenbestuhlung, keine Aussenbeschallung). Die Nutzung unterscheidet sich bewusst von einem Event-, Club- oder Tanzbetrieb.

3. Fläche und Kapazität

Fläche der Räumlichkeit: ca. 150 m².

Sitzplätze: ca. 80.

Maximale Gästezahl: ca. 80 Personen.

Die Nutzung ist sitzplatzorientiert ausgelegt. Ein Verdichtungsbetrieb, eine Tanzfläche oder ein hoher Gästeumschlag sind nicht vorgesehen.

4. Musik- und Nutzungskonzept

Die musikalische Gestaltung ist ein wesentlicher Bestandteil des Konzepts, erfolgt jedoch bewusst zurückhaltend.

- Hintergrundmusik über eine Stereoanlage
- Keine PA-Anlage, keine Bassverstärkung
- Gespräche stehen im Vordergrund
- Keine offenen Türen, keine Beschallung nach aussen

Die Musik ist atmosphärischer Bestandteil des Gesamterlebnisses und nicht Hauptzweck der Nutzung.

4a. Kuratierte Musikformate

An Freitagen und Samstagen gestalten jeweils lokale Musikkennner und Plattensammler das musikalische Programm.

- Zeitraum: ca. 20:00 bis 23:00 Uhr
- Wiedergabe ausschliesslich von Schallplatten
- Keine DJ-Auftritte im klassischen Sinn
- Keine Tanz- oder Eventformate

Die gespielten Musikgenres umfassen Jazz, Soul, Funk, Ambient und World Music. Es wird keine laute oder basslastige Musik gespielt.

4b. Plattenladen-Ecke (Zero Zero)

Zusätzlich zum musikalischen Programm ist im Lokal eine kleine, kuratierte Plattenladen-Ecke des Plattenladens Zero Zero integriert. Dort können Gäste ausgewählte Schallplatten (Vinyl) käuflich erwerben. Der Verkauf erfolgt in einem klar abgegrenzten, kleinen Bereich und ist ein ergänzendes kulturelles Element zum Barbetrieb – kein eigenständiger Ladenbetrieb mit separaten Öffnungszeiten.

5. Getränke- und Weinkonzept

Ein zentrales Element der Listening Bar ist ein wechselndes, kuratiertes Weinangebot.

- Wechsel alle zwei Wochen
- Gestaltung jeweils durch einen lokalen Winzer oder Weinhändler

- Kurze Vorstellung der Produkte zum Start
- Aufnahme der Weine in den regulären Ausschank

Zu den Partnern zählen unter anderem Cultweine, Vinivari, Vergani, Schuler Weine sowie lokale Kleinproduzenten.

Ergänzend zum Weinangebot werden neu ausgewählte Spirituosen sowie Longdrinks (u.a. Gin Tonic, Negroni, Campari Soda) ausgeschenkt, im Rahmen des dafür erworbenen Wirtepatents.

6. Getränkekarte

Die Getränkekarte ist bewusst reduziert gehalten und umfasst:

- das aktuelle Weinangebot
- ausgewählte Spirituosen & Longdrinks (Gin Tonic, Negroni, Campari Soda)
- Softgetränke
- Aperitivos
- aufgespritzte Getränke

Es wird keine umfangreiche Bar- oder Cocktailkarte geführt.

7. Zutrittsregelung und Aussenruhe

Der Zutritt wird durch eine anwesende Türperson geregelt.

- Kontrolle der maximalen Gästezahl (ca. 80 Personen)
- Aufmerksamkeit auf ruhiges Gästeverhalten
- Vermeidung von Lärmemissionen im Aussenbereich

Vor dem Lokal kann es im Rahmen des normalen Fussgängerzonenbetriebs zu kurzen Rauchpausen kommen. Es sind keine Aussenangebote vorgesehen.

8. Öffnungszeiten

Donnerstag: 18:00 – 00:00

Freitag: 18:00 – 01:00

Samstag: 14:00 – 01:00

Es sind keine Sondernächte, Verlängerungen oder Events ausserhalb dieser Zeiten geplant.

9. Bauliche Situation / Brandschutz

Es erfolgen keinerlei bauliche Eingriffe.

Keine neuen Trennwände, keine fix montierten Einbauten.

Sämtliches Mobiliar ist mobil und freistehend.

Flucht- und Rettungswege bleiben unverändert.

10. Sanitäranlagen

Die erforderlichen Sanitäranlagen werden im hinteren Bereich der Räumlichkeit (linker Bogen) erstellt. Die Umsetzung erfolgt in Absprache mit der Vermieterschaft und den zuständigen Handwerkern. Die Anlagen sind für die vorgesehene Gästezahl ausreichend dimensioniert.

11. Saisonale Dauer und Rückbau

Der Betrieb ist als zeitlich begrenzter, saisonaler Pop-up-Betrieb vorgesehen.

- Start: November
- Fixe Laufzeit bis Ende März
- Optionale Verlängerung bis Ende April
- Vollständiger Rückbau innert ca. zwei Wochen

12. Zusammenfassende Einordnung

Die Listening Bar ist ein temporärer, ruhiger Barbetrieb mit ausschliesslicher Innenraumnutzung. Sie ist sitzplatzorientiert (ca. 80 Sitzplätze), verursacht keine erhöhten Emissionen und kommt ohne bauliche Eingriffe aus.

Das Projekt ergänzt das bestehende Angebot der Innenstadt und erfüllt die Voraussetzungen für eine Spezialbewilligung für eine temporäre Pop-up-Nutzung.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Rief', is positioned at the bottom of the page.