

Baugesuch

BG-Nr.

GemDat-Nr.

Bitte beachten Sie vor dem Ausfüllen die Wegleitung!

Strasse und Haus-Nr. Baldeggstrasse 49	Parzellen-Nr. 3920	Gebäude-Versicherungs-Nr. 1586
Vorhaben (genaue Beschreibung) Neubau Einfamilienhaus		

Wohnungen	Anzahl 1	Zimmer/Whg 9	☐ gem. sep. Aufstellung
Büro / Gewerbe	Nutzungsart	Grösse in m ²	☐ gem. sep. Aufstellung
Andere Nutzungen	Nutzungsart	Grösse in m ²	☐ gem. sep. Aufstellung
Anrechenbare oberirdische Geschossfläche	363.80 m²	Wohnfläche	288.30 m² WFA= 79.2468 %
Grundstücksfläche	2'102.00 m²	Grünfläche	1'558.60 m² GFZ= 5.38
Parkierung	☒ Parkfelder gem. sep. Formular Planung und Bau ☒ Leichte Zweiräder gem. sep. Formular Planung und Bau		
Anlagekosten Total CHF	2'700'000.00 --	☐ BKP 1 – 4 gem. sep. Aufstellung	
Materialisierung/Konstruktion Fassade: Hinterlüftete Holzfassade			
Materialisierung Dach: Nordseite Eternitschindeln, Südseite PV-Paneele			
☒ Profile aufgestellt am: 21.08.2026		kontrolliert am:	

<u>Bauherrschaft</u> Name: Rebecca Rishworth & Matthias Frei Adresse: Baldeggstrasse 55a, 5400 Baden Tel. und E-Mail: 079-2438976 m.frei@unifil.ch	Unterschrift/Stempel 
<u>Grundeigentümer</u> Name: Matthias Frei Adresse: Baldeggstrasse 55a, 5400 Baden Tel. und E-Mail: 079-2438976 m.frei@unifil.ch	Unterschrift/Stempel 
<u>Projektverfasser</u> Name: Howald Architekten GmbH Adresse: Zürcherstrasse 95, 5400 Baden Tel. und E-Mail: 056-5525520 raphael.howald@howald-architekten.ch	Unterschrift/Stempel 
Alternative Rechnungsadresse und/oder Vertretung:	

Öffentliche Auflage vom:

bis: