

Baugesuch

BG-Nr.

GemDat-Nr.

Bitte beachten Sie vor dem Ausfüllen die Wegleitung!

Strasse und Haus-Nr.

Lägerstrasse 13

Parzellen-Nr.

1976

Gebäude-Versicherungs-Nr.

11945

Vorhaben (genaue Beschreibung)

Energetische und architektonische Sanierung des Mehrfamilienhauses in Baden/Wettingen

Wohnungen	Anzahl 12	Zimmer/Whg 4x2.5 Zi 4x3.5 Zi 4x4.5	☐ gem. sep. Aufstellung
Büro / Gewerbe	Nutzungsart	Grösse in m ²	☐ gem. sep. Aufstellung
Andere Nutzungen	Nutzungsart	Grösse in m ²	☐ gem. sep. Aufstellung
Anrechenbare oberirdische Geschossfläche	1'040.80 m²	Wohnfläche	1'040.80 m² WFA= 100 %
Grundstücksfläche	688.00 m²	Grünfläche	232.60 m² GFZ= 0.33
Parkierung	☒ Parkfelder gem. sep. Formular Planung und Bau ☒ Leichte Zweiräder gem. sep. Formular Planung und Bau		
Anlagekosten Total CHF	2'180'000 .--	☐ BKP 1 – 4 gem. sep. Aufstellung	
Materialisierung/Konstruktion Fassade: Bestehende Backsteinfassade mit neuem Wärmedämmverbundsystem mit hellem Aussenputz			
Materialisierung Dach: Ziegeldach			
☐ Profile aufgestellt am:		kontrolliert am:	

BauherrschaftName: **SFER Redevelopment Properties AG**

Adresse: Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Tel. und E-Mail:

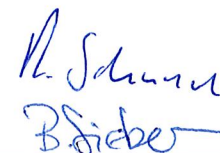
Unterschrift/Stempel


GrundeigentümerName: **SFER Redevelopment Properties AG**

Adresse: Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Tel. und E-Mail:

Unterschrift/Stempel


ProjektverfasserName: **Erop Real Estate & Partners**

Adresse: Via Emilio Bossi 9, 6900 Lugano

Tel. und E-Mail: 091 921 17 69 a.minussi@erop.ch

Unterschrift/Stempel



Erop
Real Estate Partners
Via Emilio Bossi 9
6900 Lugano

Alternative Rechnungsadresse und/oder Vertretung:

Öffentliche Auflage vom:

bis: