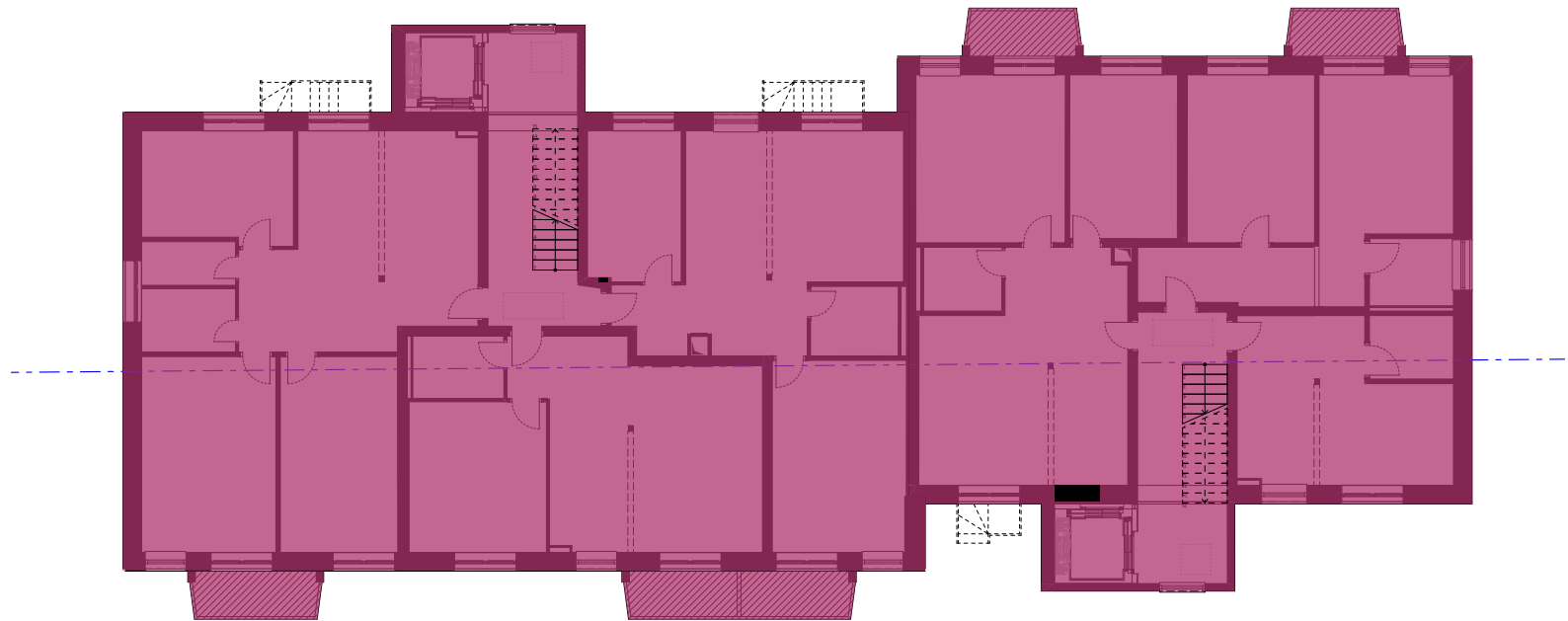
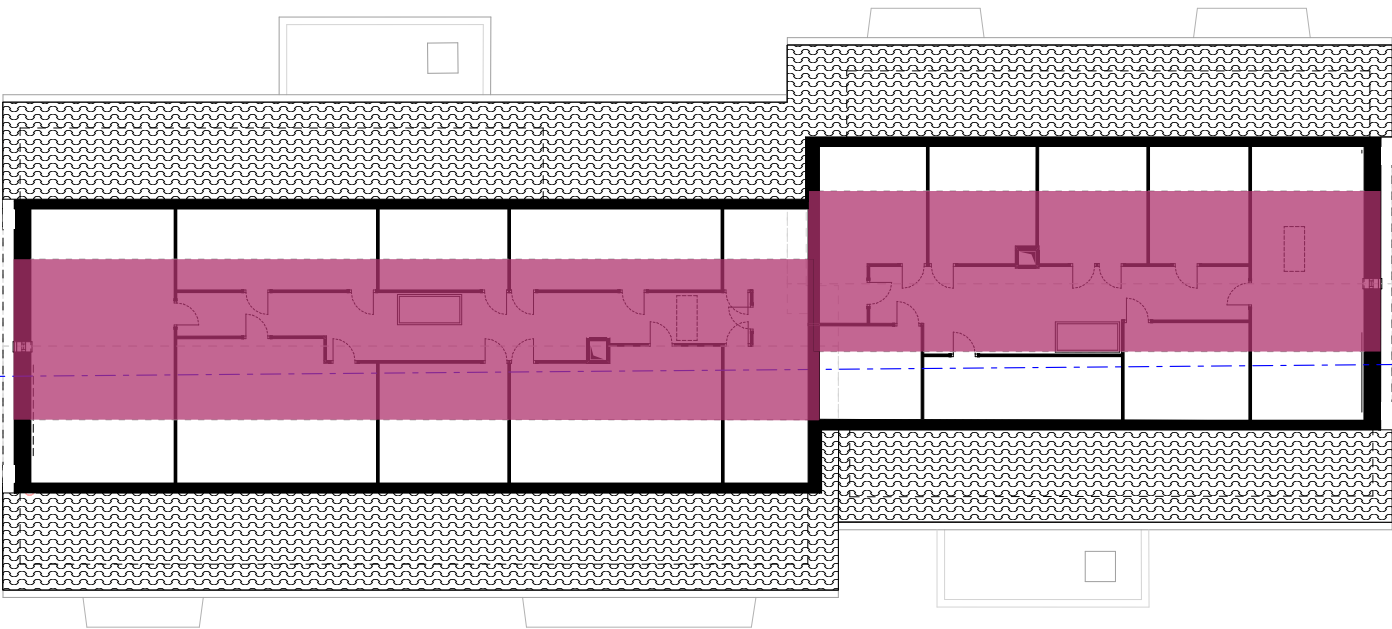
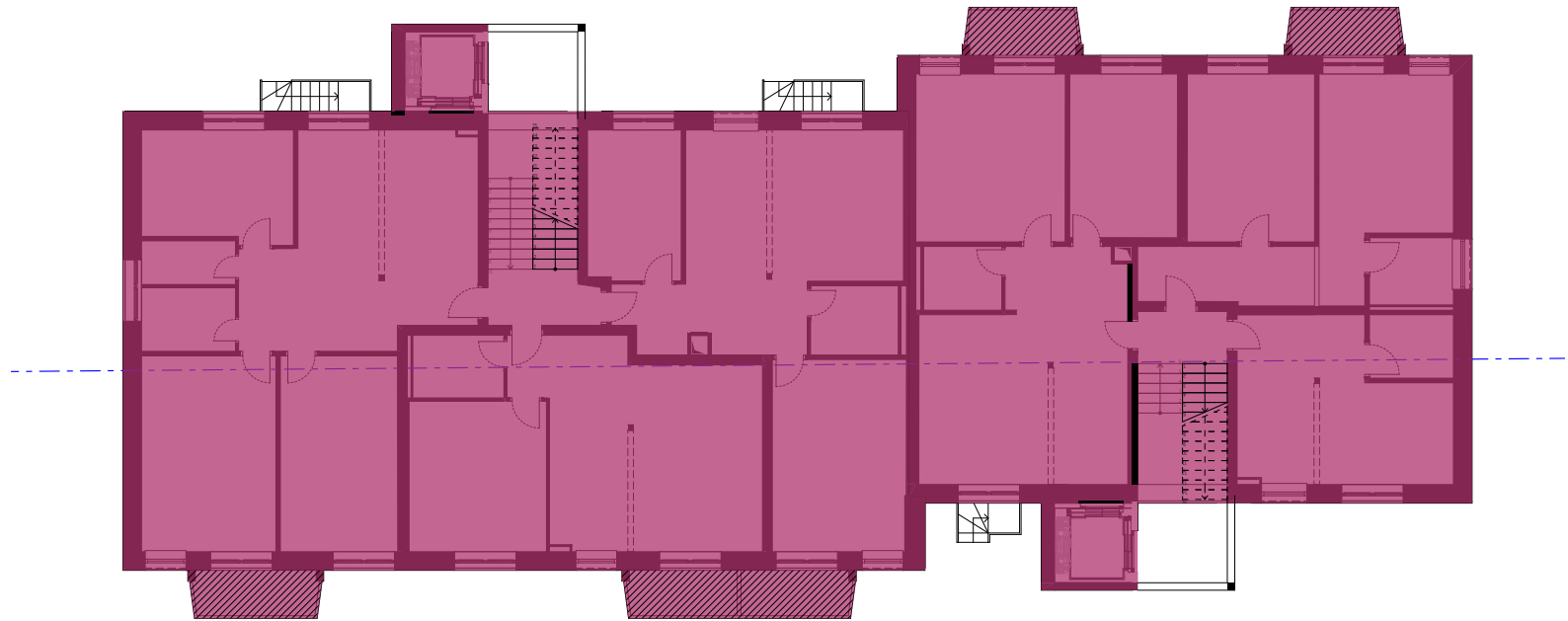




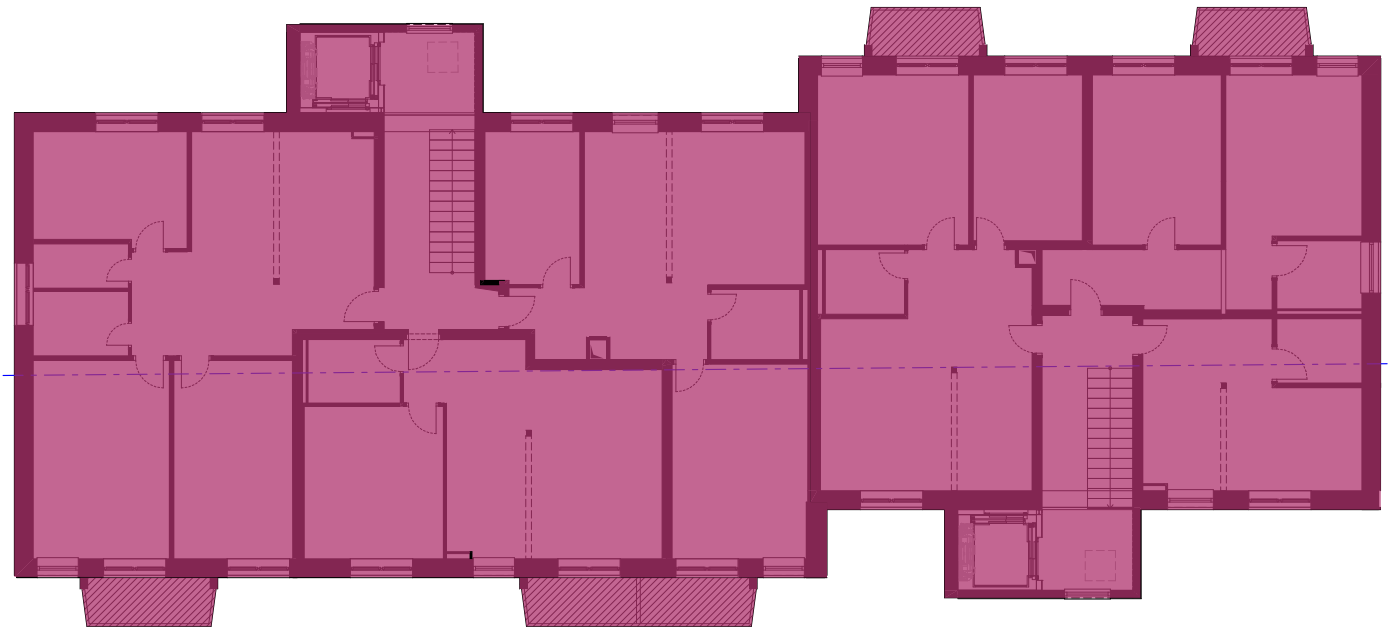
1.OG



DG



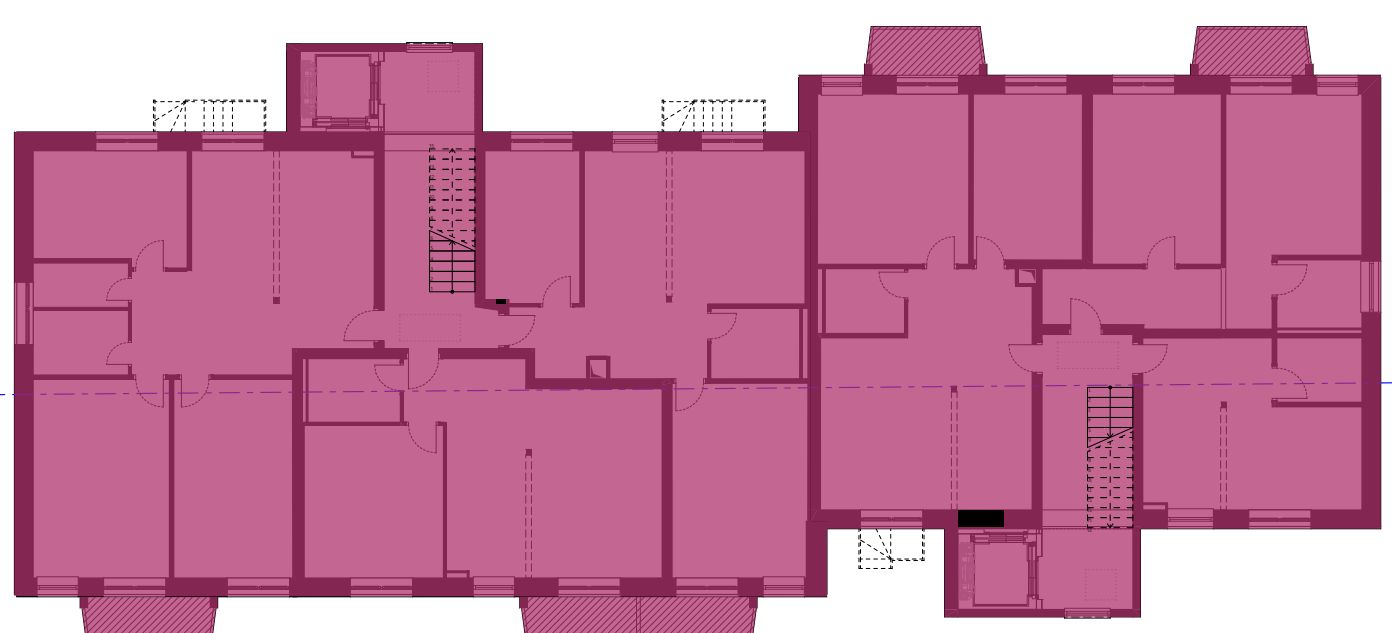
EG



3.OG



1.UG



2.OG

BADEN		WETTINGEN		GESAMT	
Grundstücksfläche	688 m2	Grundstücksfläche	831 m2	Grundstücksfläche	1519 m2
GF - Untererdisch		GF - Untererdisch		GF - Untererdisch	
1.UG	255.1 m2	1.UG	179.3 m2	1.UG	434.4 m2
GF - Obererdisch		GF - Obererdisch		GF - Obererdisch	
EG	265.7 m2	EG	187.4 m2	EG	453.1 m2
1.OG	271.8 m2	1.OG	193.5 m2	1.OG	465.3 m2
2.OG	271.8 m2	2.OG	193.5 m2	2.OG	465.3 m2
3.OG	271.8 m2	3.OG	193.5 m2	3.OG	465.3 m2
DG	90.3 m2	DG	64.0 m2	DG	154.3 m2
Gesamt	1171.4 m2	Gesamt	831.9 m2	Gesamt	2003.3 m2
BGF Gesamt	1336.2 m2	BGF Gesamt	947.2 m2	BGF Gesamt	2283.4 m2
AGF		AGF		AGF	
EG	12.4 m2	EG	7.8 m2	EG	20.2 m2
1.OG	12.4 m2	1.OG	7.8 m2	1.OG	20.2 m2
2.OG	12.4 m2	2.OG	7.8 m2	2.OG	20.2 m2
3.OG	12.4 m2	3.OG	7.8 m2	3.OG	20.2 m2
Gesamt	49.6 m2	Gesamt	31.2 m2	Gesamt	80.8 m2

Mehrfamilienhaus Baden-Wettingen

Lägenstrasse 13, 5400 Baden
Grenzstrasse 5, 5430 Wettingen
Grundstücke Nr. 1976, 3059

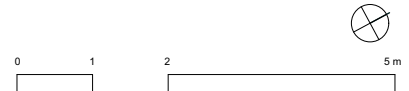
Baueingabe

BGF

Plannummer.: 602

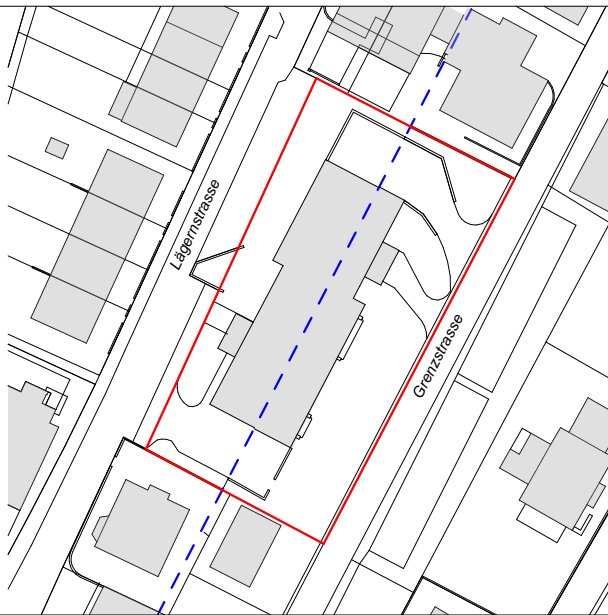
Nr. Projekt: 25.303
Datum: 15.07.2026

Nullpunkt: +/- 0.00 = 388.92 m.ü.M.
Mst.: 1:200,
Planformat: A2+1 42.0 / 80.4



Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- Gemeindegrenze
- Grundstücksgrenze
- AGF
- GF



Grundeigentümer

SFER Redevelopment Properties AG
Benedikt Sieber
Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich
sieber@sfp.ch
T: +41 43 344 71 45

Zürich, 15.07.2026

Bauherrschaft

SFER Redevelopment Properties AG
Benedikt Sieber
Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich
sieber@sfp.ch
T: +41 43 344 71 45

Zürich, 15.07.2026

Projektverfasser

EROP Real Estate & Partners AG
Via E. Bossi 9
CH-6900 Lugano
us@erop.ch
T: +41 91 921 26 67

Lugano, 15.07.2026