



1.OG



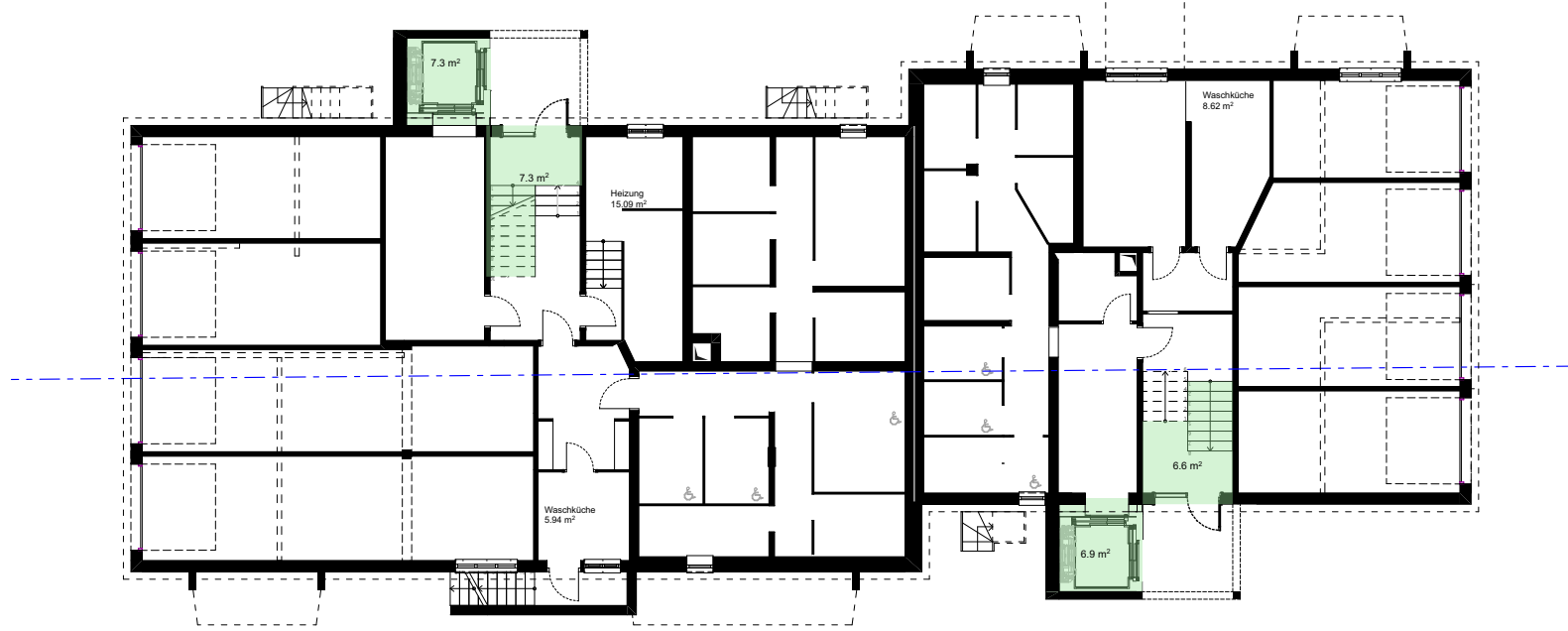
3.OG



EG



2.OG



1.UG

BADEN			WETTINGEN			GESAMT		
Grundstücksfläche	688	m2	Grundstücksfläche	831	m2	Grundstücksfläche	1519	m2
aGF			aGF			aGF		
1.UG	14.6	m2	1.UG	13.5	m2	1.UG	28.1	m2
EG	257.7	m2	EG	180.0	m2	EG	437.7	m2
1.OG	257.7	m2	1.OG	180.0	m2	1.OG	437.7	m2
2.OG	257.7	m2	2.OG	180.0	m2	2.OG	437.7	m2
3.OG	253.1	m2	3.OG	175.5	m2	3.OG	428.6	m2
aGF Gesamt	1040.8	m2	aGF Gesamt	729.0	m2	aGF Gesamt	1769.8	m2
WFA - Wohnflächenanteil	100%		WFA - Wohnflächenanteil	100%		WFA - Wohnflächenanteil	100%	

Mehrfamilienhaus Baden-Wettingen

Lägemstrasse 13, 5400 Baden
Grenzstrasse 5, 5430 Wettingen
Grundstücke Nr. 1976, 3059

Baueingabe

aGF

Plannummer.: 601

Nr. Projekt: 25.303
Datum: 15.07.2026

Nullpunkt: +/- 0.00 = 388.92 m.ü.M.
Mst.: 1:200,
Planformat: A2+1 42.0 / 80.4

Legende

- Bestand
- Abbruch
- Neu
- Gemeindegrenze
- Grundstücksgrenze



Grundeigentümer

SFER Redevelopment Properties AG
Benedikt Sieber
Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich
sieber@sfp.ch
T: +41 43 344 71 45

Zürich, 15.07.2026

Bauherrschaft

SFER Redevelopment Properties AG
Benedikt Sieber
Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich
sieber@sfp.ch
T: +41 43 344 71 45

Zürich, 15.07.2026

Projektverfasser

EROP Real Estate & Partners AG
Via E. Bossi 9
CH-6900 Lugano
us@erop.ch
T: +41 91 921 26 67

Lugano, 15.07.2026