

Veloparkplatzberechnung (Richtwerte) nach VSS-Norm SN 640 065

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatz-abgaben.
Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

Projektangaben				
Bauvorhaben	Sanierung des Mehrfamilienhaus in Baden/Wettingen			
Bauherrschaft	SFER Redevelopment Properties AG			
Strasse, Nr.	Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich			
Parz.-Nr.	3059 - 1976			
Veloabstellplätze	bestehend	aufzuheben	neu	Total
auf eigenem/n Grundstück/en				0
auf Drittgrundstück/en (mittels Dienstbarkeitsvertrag)				0
Total vorh. Veloabstellplätze nach Ausführung				0

Velo-P Wohnen			
Richtwert 1 Abstellplatz pro Zimmer	Anzahl	Bezug	Velo-P Wohnen
	59	Zimmer	
Total Bedarf Wohnen	Anzahl Velo-P		59.00

A) Richtwerte Velo-P Dienstleistungen und Gewerbe nach Nutzungsintensität					
Sofern die Nutzungsintensität bekannt ist, ist diese Berechnung zu verwenden.					
Gewerbe und Verkaufsgeschäfte					
	Anzahl	Bezug	Mitarbeiter	Besucher	Total
Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe		Arbeitspl.	0.00	0.00	0.00
Dienstleistungsbetriebe mit wenig Besucherverkehr		Arbeitspl.	0.00	0.00	0.00
Lebensmittelgeschäfte, mittlere und kleine Filialen der Grossverteiler (Grosse Einkaufszentren: individuelle Berechnung)		Arbeitspl.	0.00		0.00
		m ² Verkaufsf.		0.00	0.00
Sonstige Geschäfte des täglichen Bedarfs		Arbeitspl.	0.00		0.00
		m ² Verkaufsf.		0.00	0.00
Einkaufszentren (Werte sind mittels Untersuchungen zu prüfen und anzupassen)		Arbeitspl.	0.00		
		m ² Verkaufsf.		0.00	0.00
Zwischentotal					0.00
Schulen					
	Anzahl	Bezug	Mitarbeiter	Schüler	Total
Unterstufe		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Schüler		0.00	0.00
Mittel- und Oberstufe		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Schüler		0.00	0.00
Gymnasien, Berufsschulen, (Fach-)Hochschulen		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Schüler		0.00	0.00
Zwischentotal					0.00
Bahnhöfe, Haltestellen, Parkhäuser					
	Anzahl	Bezug	Mitarbeiter	Reisende	Total
Bahnhöfe, wichtige Haltestellen Tram/Bus (in der Regel Erhebung durchführen!)		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Wegreisende		0.00	0.00
Parkhäuser		Auto-P		0.00	0.00
Zwischentotal					0.00

Restaurants, Hotels, Herbergen					
	Anzahl/ Mass	Bezug	Mitarbeiter	Besucher	Total
Restaurants		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Sitzplatz		0.00	0.00
Hotels		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Betten		0.00	0.00
Herbergen		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Betten		0.00	0.00
Zwischentotal					0.00
Kultur-, Freizeit- und Sporteinrichtungen					
	Anzahl/ Mass	Bezug	Mitarbeiter	Besucher	Total
Kino, Disco, Musiklokal		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Besucher		0.00	0.00
Theater, Konzertsaal		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Sitzplätze		0.00	0.00
Museum, Ausstellung		Arbeitspl.	0.00		0.00
		m2 Ausstel- lungsfl.		0.00	0.00
Bibliothek		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Besucher		0.00	0.00
Freibad		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Besucher		0.00	0.00
Sportanlagen, Hallenbäder		Arbeitspl.	0.00		0.00
		Besucher		0.00	0.00
Zwischentotal					0.00
Total Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen (Nutzungsintensität)		Anzahl Velo-P		0.00	

B) Richtwerte Velo-P nach Geschossfläche					
<i>Ist die Nutzungsintensität noch nicht bekannt, ist diese Tabelle zu verwenden.</i>					
	GF	Bezug	Mitarbeiter	Besucher	Total
Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe		GF	0.00	0.00	0.00
Dienstleistungsbetriebe mit wenig Besucherverkehr		GF	0.00	0.00	0.00
Verkaufsgeschäfte, Hotels, Freizeit-, Sport- und Kultureinrichtungen		GF	0.00	massgeblich ist Nutzungs- intensität	0.00
Gewerbe und Industrie		GF	0.00	0.00	0.00
Total Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen (Geschossfläche)		Anzahl Velo-P		0.00	

Effektiver Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen <i>Sind sowohl Nutzungsintensität als auch GF bekannt, ist der jeweils höhere Bedarf zu verwenden.</i>	0.00
---	-------------

Ergebnis	
Total Bedarf Wohnen	59.00
Total Bedarf Dienstleistungen /Gewerbe	0.00
	59.00

kontrolliert am:

Fachspezialist/-in Baubewilligungen: