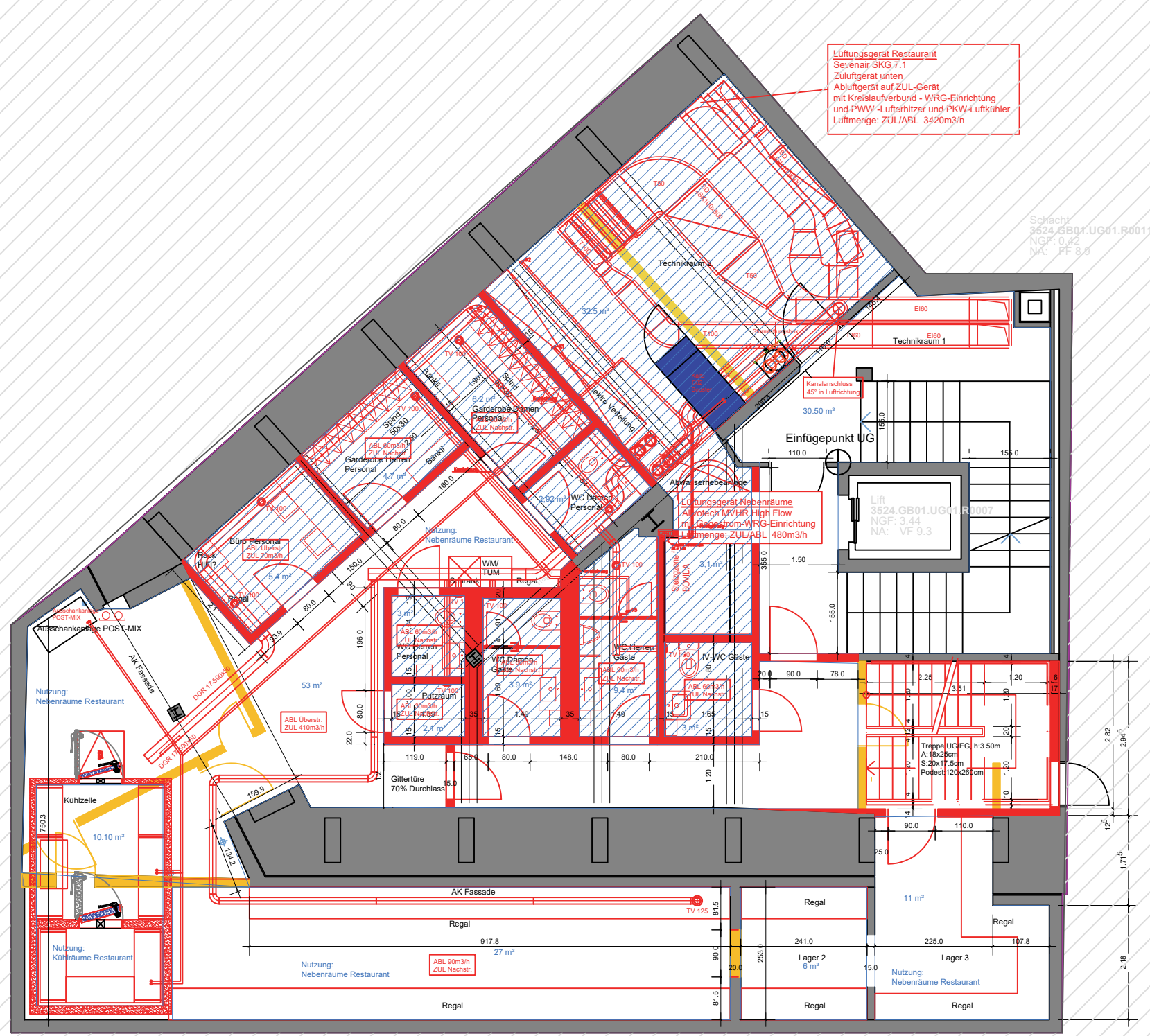
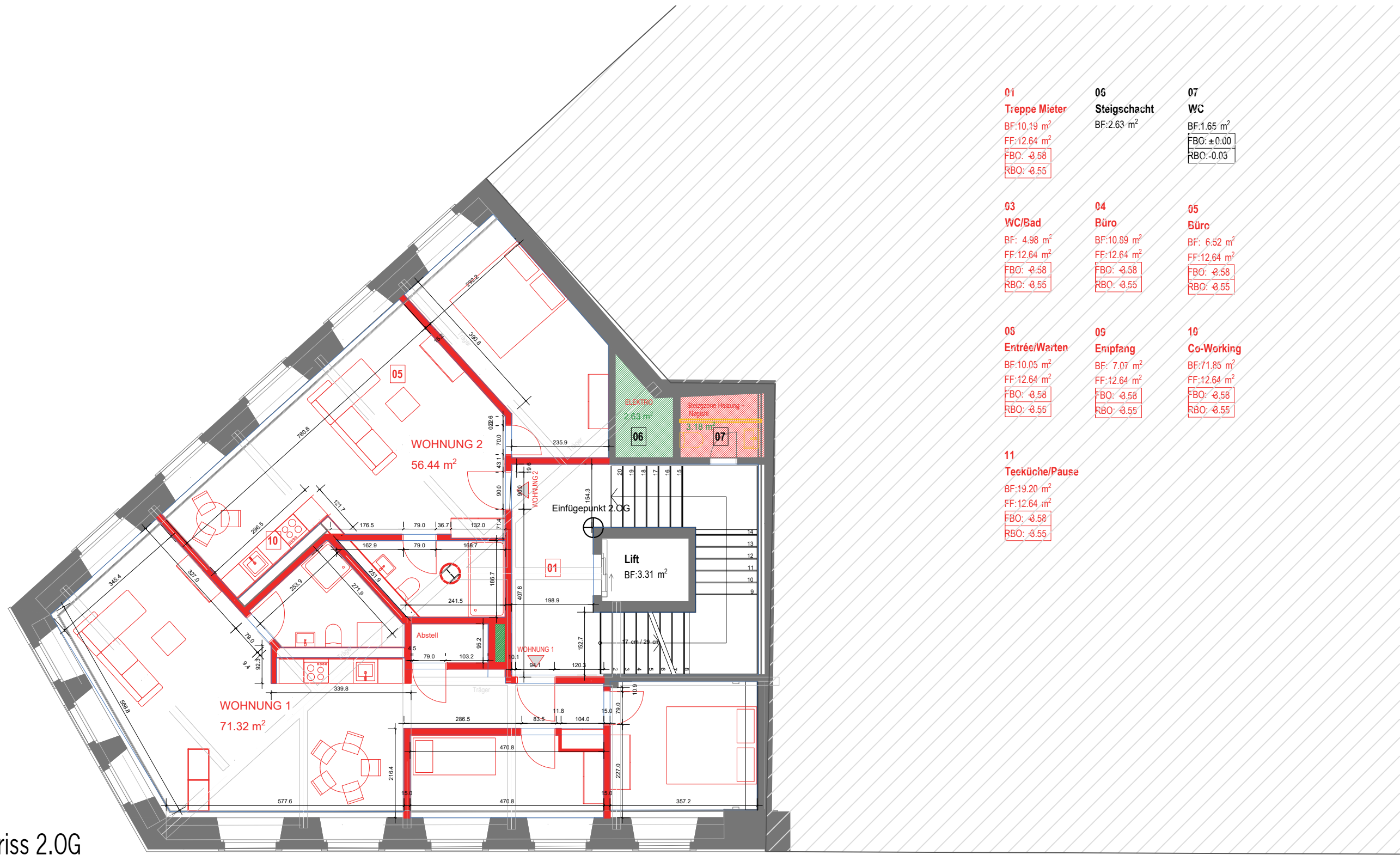


Grundriss UG
M 1:100

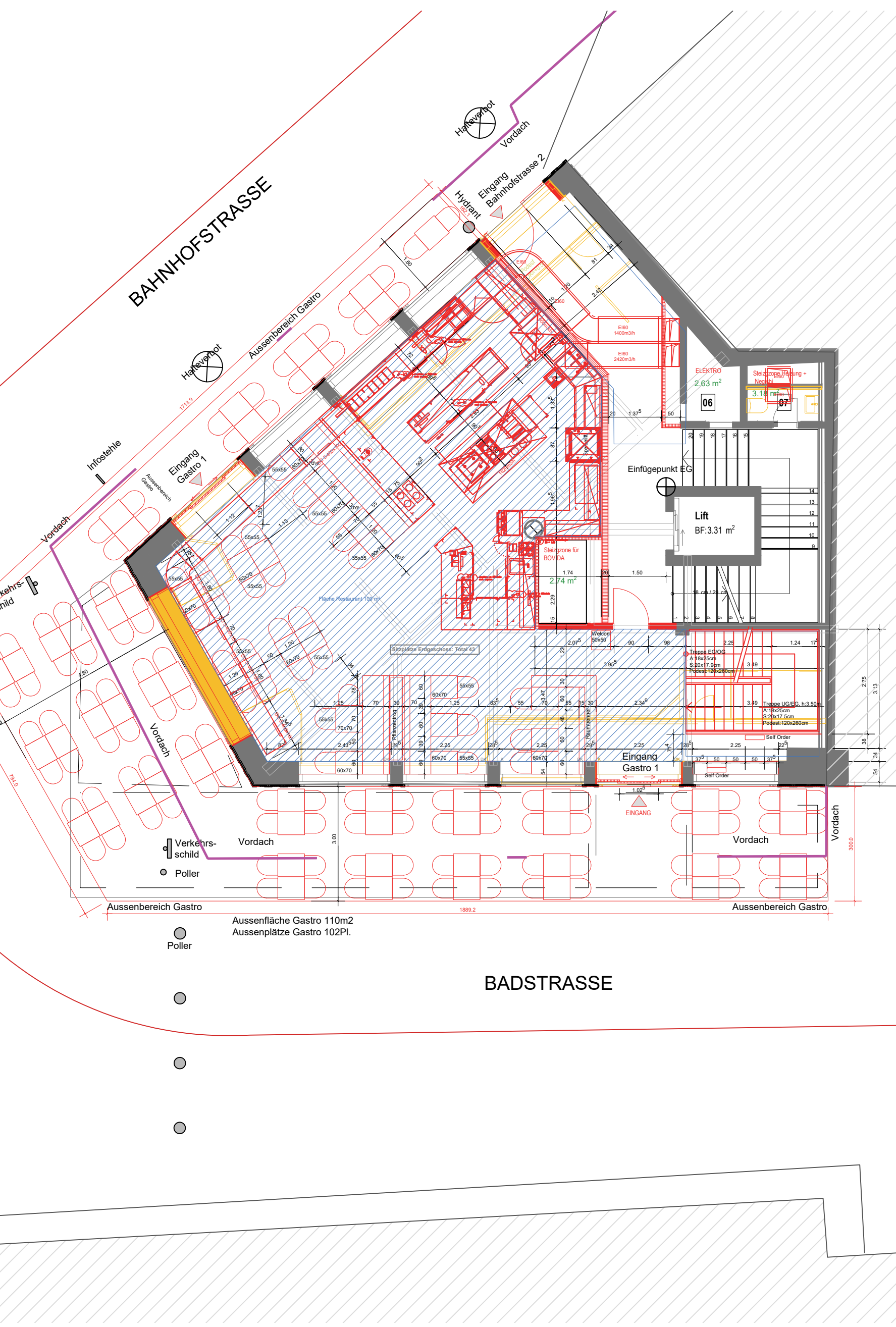


Grundriss 2.OG
M 1:100

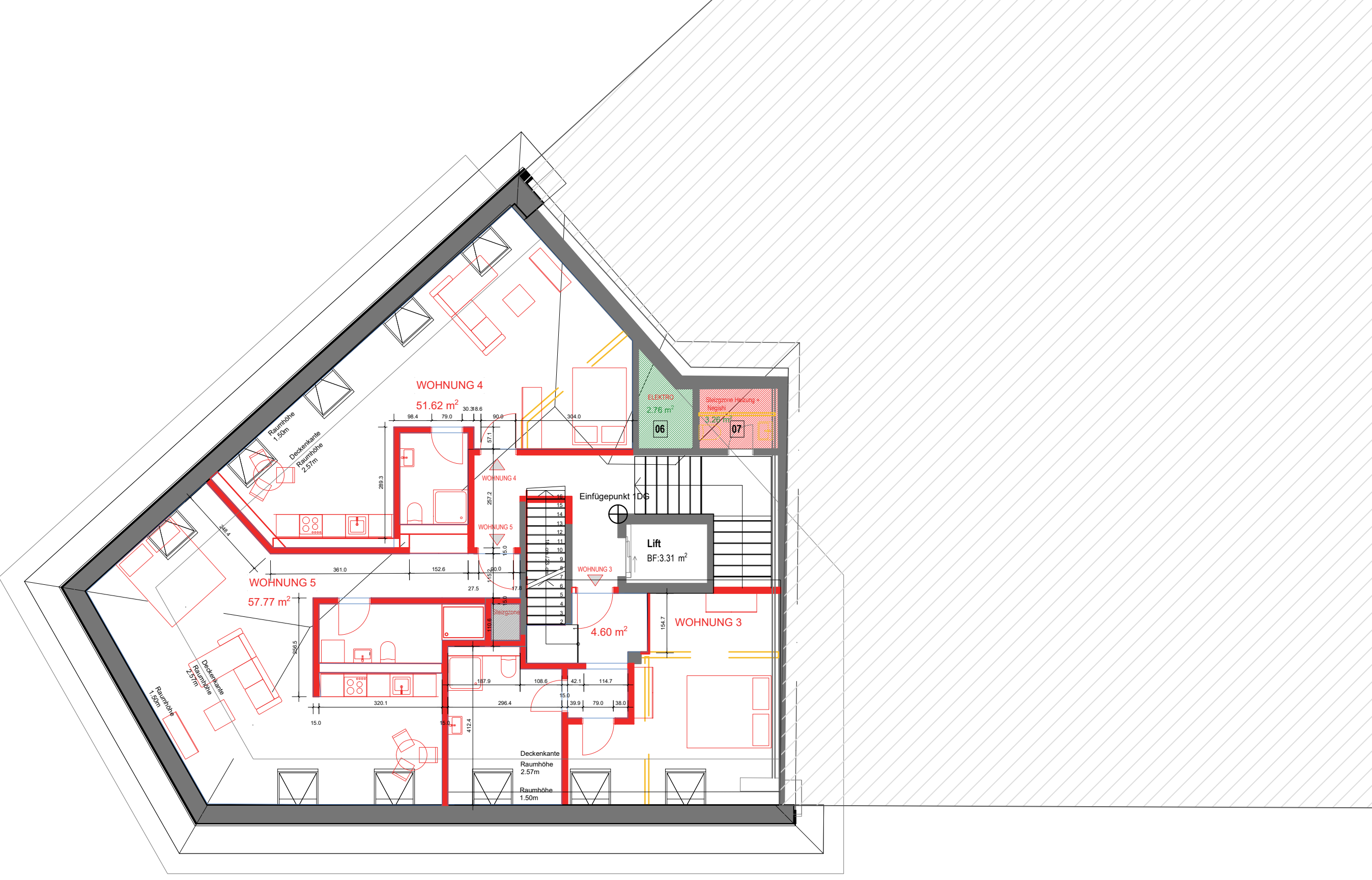


11 Treppe Wader BF 16.14 m² FF 13.84 m² PO: 4.38 NO: 4.32	12 Steigebühne BF 2.43 m² FF 2.43 m² PO: 0.00 NO: 0.00	13 WC BF 1.81 m² FF 1.81 m² PO: 0.00 NO: 0.00
14 WC/Rad BF 4.08 m² FF 12.84 m² PO: 4.08 NO: 4.02	15 Büro BF 16.18 m² FF 12.84 m² PO: 4.08 NO: 4.02	16 Büro BF 1.02 m² FF 12.84 m² PO: 4.08 NO: 4.02
17 Einzel/Winter BF 10.10 m² FF 12.84 m² PO: 4.08 NO: 4.02	18 Eingang BF 7.07 m² FF 12.84 m² PO: 4.08 NO: 4.02	19 Co-Working BF 11.89 m² FF 12.84 m² PO: 4.08 NO: 4.02
20 Tischlerei/Platz BF 14.20 m² FF 12.84 m² PO: 4.08 NO: 4.02		

Situation / Grundriss EG
M 1:100

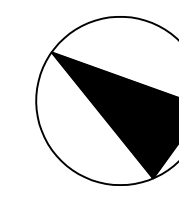


Grundriss 1.DG
M 1:100



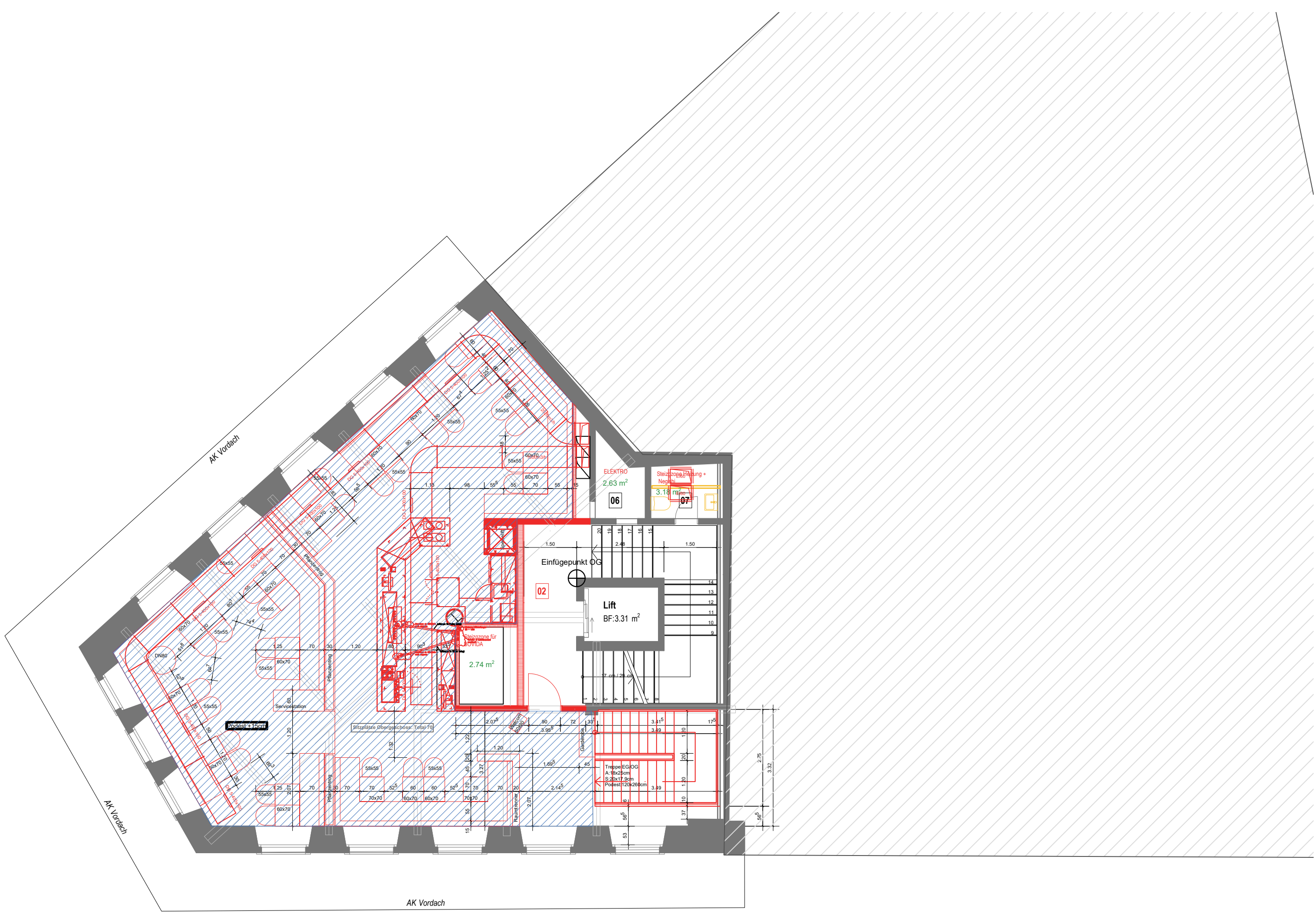
Flächenberechnung / Nutzung Restaurant					Stand 17.08.2026
Bahnhofstr. 2, Baden					
Geschoss	Grundriss	Anz.	m²	Summe	
UG	Keller / Lager				
	Büro, Personal		5.4		
	Garderobe Herren		4.7		
	Garderobe Damen		6.2		
	WC Damen Personal		2.92		
	WC Herren Personal		3		
	Putzraum		2.1		
	WC Herren Gäste		9.4		
	WC IV Gäste		3		
	Steigzone		3.1		
	Technikräume		32.5		
Summe				72.32 m²	
EG	Restaurant		109		
1. OG	Restaurant		118		
				227 m²	

±0,00 m = 383.04 m

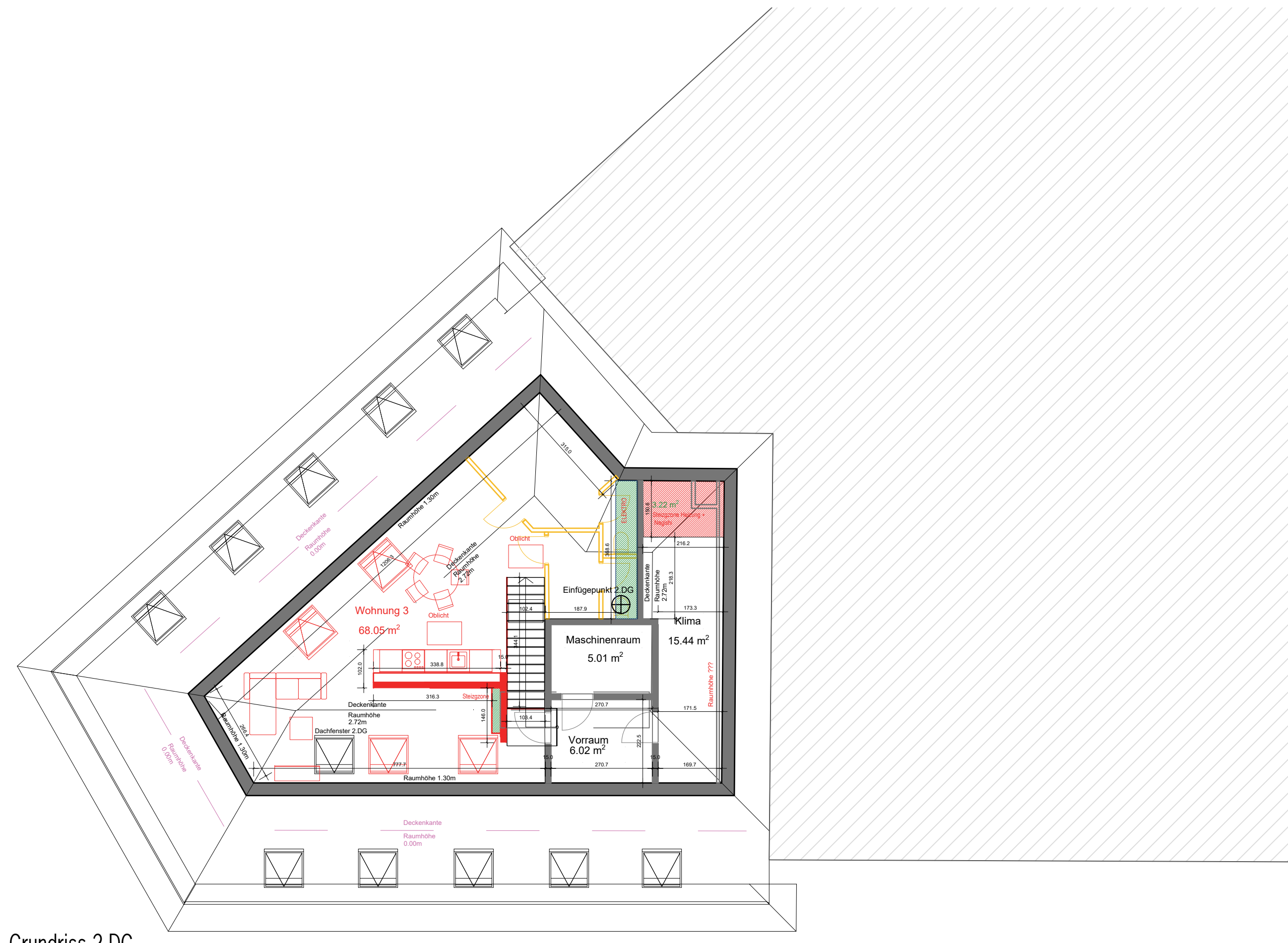


Parzellennummer 471

Grundriss 1.OG
M 1:100



Grundriss 2.DG
M 1:100



A	BUR	INDEX	INDEX	INDEX	INDEX
PROJEKT					
Umnutzung Laden / Sushi Restaurant					
BY					
Negishi Urban Sushi Bahnhofstrasse 2 5400 Baden					
BAUHER			PLANUNG		
BOVIDA AG Eigentümer / Investor Bahnhofstrasse 4 5340 Badr Telefon +41 41 763 2225			BOVIDA AG 		
PLANUNGSTYP	FORMAT	MASSSTAB	PLAN NR.	INDEX	
Baugesuchungsplanung	36x46 Zoll	1 : 100	005	---	
PLANART	Architektur				DATE
					17.08.2026
PLANINHALT	Grundrisse				BEARBEITET
					SF
					GEZEHN

					PLANSTATUS

Baden, 17.08.2026



- Legende
- Neubau
 - Abbruch
 - Grenze
 - Bestand



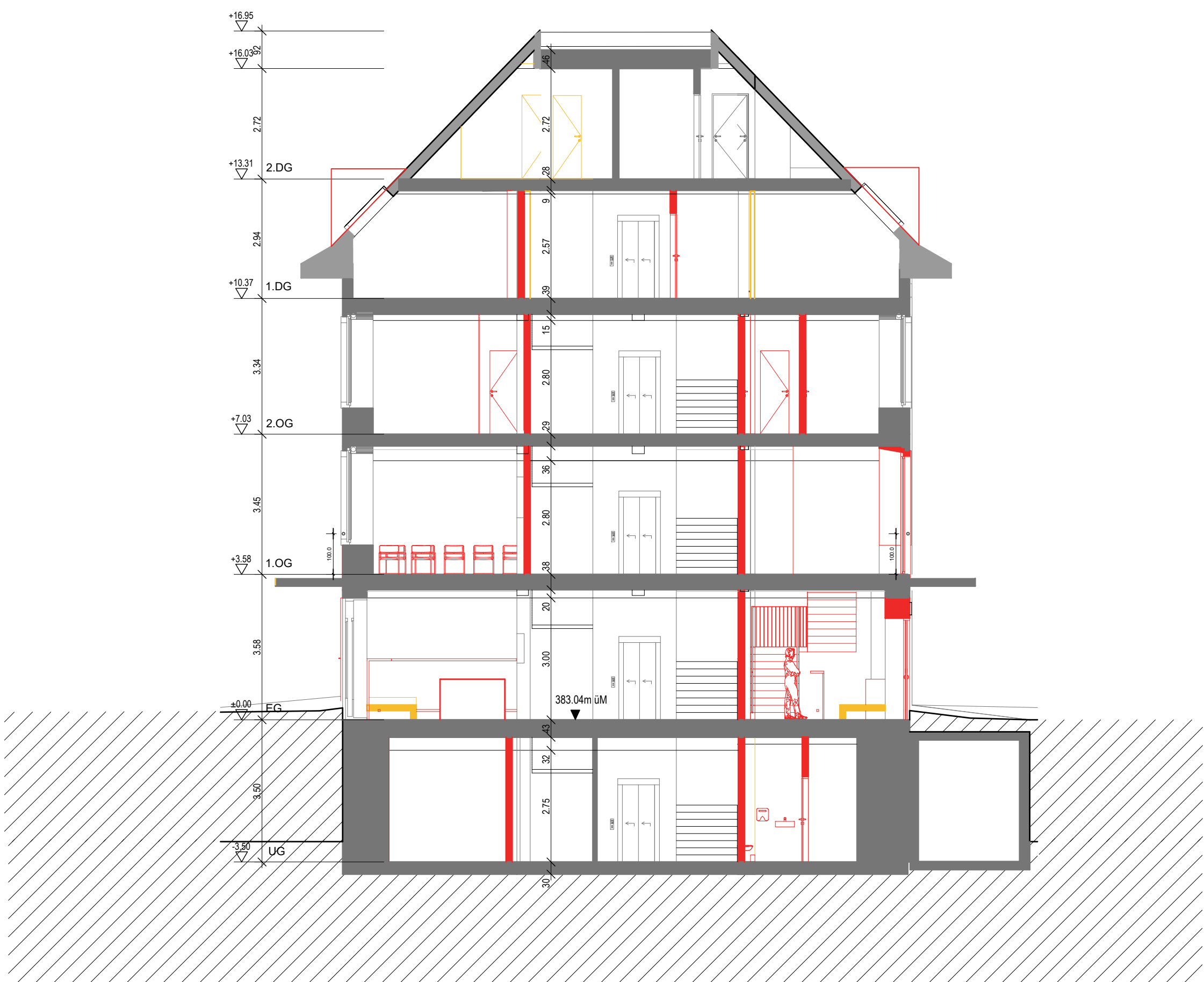
Ansicht Westfassade
M 1:100



Ansicht Südfassade
M 1:100



Ansicht Ostfassade
M 1:100



Schnitt
M 1:100



±0,00 m = 383.04 m

A	30.08.22		BF
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZ.

PROJEKT:		Umnutzung Laden / Sushi Restaurant	
BY:		Umnutzung / Laden / Restaurant Bahnhofstrasse 2 5400 Baden	
BAUHERR:		BOVIDA AG Eigentümer / Investor Bahnhofstrasse 4 6340 Baar Telefon +41 41 763 2225	
PLANUNG:		BOVIDA AG 	

PLANUNGSTIPE:	FORMAT:	MASSSTAB:	PLAN NR.:	INDEX:
Entwurfsplanung	24x36 Zoll	1 : 100	06	—
PLANINHALT:			DATUM:	INDEX:
Architektur			17.08.2026	—
GESEHEN:			BEARBEITER:	—
—			SF	—
PLANSTATUS:			—	—