

Flächenberechnungen Negishi Urban Sushi + Wohnungen / Baden

Stand 02.06.26

Pos.	Raum	Fläche in m²	Summe m²
	Keller / UG		
	Lager 1	27	
	Lager 2	6	
	Lager 3	11	
	Kühlzelle	10.1	
	Gang	53	
	Treppe	30.5	
	Lift	3.44	
	Büro Personal	5.4	
	Gaderobe H	4.7	
	Gaderobe D	6.2	
	WC Damen	2.9	
	WC H	2.1	
	WC Damen	3.9	
	WC H Gäste	9.4	
	WC Gäste	3	
	Steigzone	3	
Summe			181.64
	Erdgeschoss		
	Treppe	11.4	
	Gastraum	96	
	Zugang Bahnhofstrasse	14	
	Treppe	30.5	
	Lift		
	Steigzone	2.74	
Summe			154.64
	1. Obergeschoss		
	Treppe	11.4	
	Gastraum	117.6	
	Treppe	30.5	
	Lift		
	Steigzone	2.74	
Summe			162.24
	2. Obergeschoss		
	Treppe	25.62	
	Wohnung 1 - Wohnraum	42.2	
	Bad	11.55	
	Eingang	9.4	
	Abstell	1.7	
	Bad	5.97	
	Wohnung 2 - Wohnraum	31.3	
	Bad	6	
	Schlafzimmer	16.3	
	Steigzone	2.74	
Summe			152.78

1.+2. Dachgeschoss

Treppe	30.22
Wohnung 3 - Schlafzi	22.3
Bad	11.2
Eingang	2
Wohnraum 2. DG	68.05
Wohnung 4 Wohnraum	51.6
Bad	4.23
Wohnung 5 - Wohnraum	50.2
Bad	6
Steigzone	2.1

Summe**247.9**