

Parkfelder- und Ersatzabgabenberechnung nach VSS-Norm SN 40 281 und BNO Baden

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatzabgaben. Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

Projektangaben					
Bauvorhaben					
Bauherrschaft	Bovida AG, Bahnhofstrasse 4, 6340 Baar				
Beschreibung	Umnutzung der best. Ladenfläche zu einem Restaurant				
Strasse, Nr.	Bahnhofstrasse 2, 5400 Baden				
Parz.-Nr.	471				
Abstellplätze		bestehend	aufzuheben	neu	Total
auf eigenem/n Grundstück/en					0
auf Drittgrundstück/en (mit Dienstbarkeit)					0
Total vorh. Abstellplätze nach Ausführung					0
Allgemeine Berechnungsparameter					
Standort-Typ (A,B,C: s. ANHANG)	A	Ersatzabgabenzone (A;B;C;D: s.ANHANG)			A
		Ersatzabgabe pro Parkfeld			9'300.00

1. Parkfeldbedarf Wohnen					
	Anzahl/ Mass	Bezug	Stamm- plätze	Besucher- plätze	Total PP
	4	Whg.	4.00	0.40	4.40
	310.00	m ² BGF	3.10	0.31	3.41
Zwischentotal 1: Total Bedarf Wohnen (Max.)	nach Whg.		4.00	0.40	4.40
	nach m2		3.10	0.31	3.41
			4.00	0.40	
Zwischentotal 2: Total Bedarf Wohnen (Min.)	nach Whg.		2.80	0.28	3.08
	nach m2		2.17	0.22	2
			2.17	0.22	

2. Parkfeldbedarf Gewerbe					
Industrie, Gewerbe			Personal	Kunden	Total
		m² BGF	0.00	0.00	0.00
Lagerräume/-plätze					
		m² BGF	0.00	0.00	0.00
Dienstleistungsbetrieb					
kundenintensiv		m² BGF	0.00	0.00	0.00
übrige		m² BGF	0.00	0.00	0.00
Verkaufsgeschäfte					
kundenintensiv		m² Verkaufsfl.	0.00	0.00	0.00
übrige		m² Verkaufsfl.	0.00	0.00	0.00
Gastgewerbe					
Hotel		Betten	0.00		0.00
Jugendherberge		Betten	0.00		0.00
Restaurant, Café, Bar		Sitzplätze	110.00		110.00
Diskothek		Sitzplätze	0.00		0.00
		m² Tanzfl.	0.00		
Pflegeeinrichtungen					
Kleinspital, Klinik		Betten	0.00	0.00	0.00
Alters- und Pflegeheim, Sanatorium		Betten	0.00	0.00	0.00
Unterhaltung, Kultur, Religion					
Kino, Theater, Oper, Konzertsaal		Sitzplätze	0.00		0.00

Museum, Ausstellungsraum, Galerie, Bibliothek		m² Fläche	0.00		0.00
Kirche, Moschee, Synagoge		Besucherpl.	0.00		0.00
Friedhof		m² Fläche	0.00		0.00
Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen			Personal	Kunden	Total
Krippe, Hort, Kindergarten, Primarschule, Sekundarstufe I		Klassenzi.	0.00	0.00	0.00
Sekundarstufe II		Klassenzi.	0.00		0.00
		Schüler > 18 J.	0.00		
Musikschule		Schulzimmer	0.00	0.00	0.00
Berufsschule		Schüler	0.00		0.00
Hochschule		Studenten	0.00		0.00
Erwachsenenbildung		Schulplätze	0.00		0.00
Sitzungs-, Konferenzsäle		Sitzplätze	0.00		0.00
Sport- und Freizeiteinrichtungen					
Eisbahn		m² Eisfläche	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Hallenbad		Garderobenpl.	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Freibad		m² Grundstückfl.	0.00		0.00
Turnhalle		m² Hallenfl.	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Fitnesscenter		Garderobenpl.	0.00		0.00
Leichtathletikanlage mit Spielfeldern		m² Fläche	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Stadion		Zuschauerpl.	0.00		0.00
Tennisplatz		Felder	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Schiessanlage		Scheiben	0.00		0.00
Finnenbahn, Vita-Parcours		Anlage	0.00		0.00
Spielsalon, Casino, Clubraum		Sitz- /Spielplätze	0.00		0.00
Minigolf		Anlage	0.00		0.00
Billardsaal		Spieltische	0.00		0.00
Kegel-, Bowlingbahn (ohne Restaurant)		Bahnen	0.00		0.00
Reithalle, -stall		Pferdeboxen	0.00		0.00
Bootshafen		Liegeplätze	0.00		0.00
Total Richtbedarf Gewerbe	Stammplätze / Besucher nicht zugewiesen		0.00	0.00	110.00
			110.00		
			Personal	Kunden	Total
Zwischentotal 2: reduzierter Bedarf Gewerbe	Minimum		0.00	0.00	5.50
			5.50		
	Maximum		0.00	0.00	44.00
			44.00		

Ergebnis			
Gesamttotal Parkfeldbedarf (Wohnen und Gewerbe)	Minimum	7.89	8
	Maximum	48.40	49
nicht erstellte Parkfelder			8
Total Ersatzabgaben in CHF			74'400.00

Kontrolliert:

Fachspezialist/-in Baubewilligungen: