

Veloparkplatzberechnung (Richtwerte) nach VSS-Norm SN 640 065

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatz-ab
dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

Projektangaben			
Bauvorhaben	Sushi Baden - Nutzungsänderung		
Bauherrschaft	Bovida AG		
Strasse, Nr.	Bahnhofstr. 2		
Parz.-Nr.	471		
Veloabstellplätze	bestehend	aufzuheben	neu
auf eigenem/n Grundstück/en	0		
auf Drittgrundstück/en (mittels Dienstbarkeitsvertrag)	0		
Total vorh. Veloabstellplätze nach Ausführung			

Velo-P Wohnen			
Richtwert 1 Abstellplatz pro Zimmer	Anzahl	Bezug	Velo-P Wohnen
	9	Zimmer	
Total Bedarf Wohnen	Anzahl Velo-P		9.00

A) Richtwerte Velo-P Dienstleistungen und Gewerbe nach Nutzungsintensität				
Sofern die Nutzungsintensität bekannt ist, ist diese Berechnung zu verwenden.				
Gewerbe und Verkaufsgeschäfte				
	Anzahl	Bezug	Mitarbeiter	Besucher
Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe		Arbeitspl.	0.00	0.00
Dienstleistungsbetriebe mit wenig Besucherverkehr		Arbeitspl.	0.00	0.00
Lebensmittelgeschäfte, mittlere und kleine Filialen der Grossverteiler (Grosse Einkaufszentren: individuelle Berechnung)		Arbeitspl.	0.00	
		m² Verkaufsfl.		0.00
Sonstige Geschäfte des täglichen Bedarfs		Arbeitspl.	0.00	
		m² Verkaufsfl.		0.00
Einkaufszentren (Werte sind mittels Untesuchungen zu prüfen und anzupassen)		Arbeitspl.	0.00	
		m² Verkaufsf.		0.00
Zwischentotal				
Schulen				
	Anzahl	Bezug	Mitarbeiter	Schüler
Unterstufe		Arbeitspl.	0.00	
		Schüler		0.00
Mittel- und Oberstufe		Arbeitspl.	0.00	
		Schüler		0.00
Gymnasien, Berufsschulen, (Fach-)Hochschulen		Arbeitspl.	0.00	
		Schüler		0.00
Zwischentotal				
Bahnhöfe, Haltestellen, Parkhäuser				
	Anzahl	Bezug	Mitarbeiter	Reisende
Bahnhöfe, wichtige Haltestellen Tram/Bus (in der Regel Erhebung durchführen!)		Arbeitspl.	0.00	
		Wegreisende		0.00
Parkhäuser		Auto-P		0.00
Zwischentotal				

Restaurants, Hotels, Herbergen				
	Anzahl/ Mass	Bezug	Mitarbeiter	Besucher
Restaurants	1.00	Arbeitspl.	0.20	
	110.00	Sitzplatz		22.00
Hotels		Arbeitspl.	0.00	
		Betten		0.00
Herbergen		Arbeitspl.	0.00	
		Betten		0.00
Zwischentotal				
Kultur-, Freizeit- und Sporteinrichtungen				
	Anzahl/ Mass	Bezug	Mitarbeiter	Besucher
Kino, Disco, Musiklokal		Arbeitspl.	0.00	
		Besucher		0.00
Theater, Konzertsaal		Arbeitspl.	0.00	
		Sitzplätze		0.00
Museum, Ausstellung		Arbeitspl.	0.00	
		m2 Ausstel- lungsfl.		0.00
Bibliothek		Arbeitspl.	0.00	
		Besucher		0.00
Freibad		Arbeitspl.	0.00	
		Besucher		0.00
Sportanlagen, Hallenbäder		Arbeitspl.	0.00	
		Besucher		0.00
Zwischentotal				
Total Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen (Nutzungsintensität)		Anzahl Velo-P	22.20	

B) Richtwerte Velo-P nach Geschossfläche				
Ist die Nutzungsintensität noch nicht bekannt, ist diese Tabelle zu verwenden.				
	GF	Bezug	Mitarbeiter	Besucher
Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe		GF	0.00	0.00
Dienstleistungsbetriebe mit wenig Besucherverkehr		GF	0.00	0.00
Verkaufsgeschäfte, Hotels, Freizeit-, Sport- und Kultureinrichtungen		GF	0.00	massgeblich ist Nutzungs- intensität
Gewerbe und Industrie		GF	0.00	0.00
Total Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen (Geschossfläche)		Anzahl Velo-P	0.00	

Effektiver Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen Sind sowohl Nutzungsintensität als auch GF bekannt, ist der jeweils höhere Bedarf zu verwenden.	22.20
--	-------

Ergebnis	
Total Bedarf Wohnen	9.00
Total Bedarf Dienstleistungen /Gewerbe	22.20
	31.20

kontrolliert am:

Fachspezialist/-in Baubewilligungen:

gaben. Die

Total
0
0
0

Total
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
Total
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
Total
0.00
0.00
0.00
0.00

Total
0.20
22.00
0.00
0.00
0.00
0.00
22.20
Total
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00
0.00

Total	
0.00	
0.00	
0.00	
0.00	

