

Parkfelder- und Ersatzabgabenberechnung nach VSS-Norm SN 40 281 und BNO-Baden

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatzabgaben. Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

Projektangaben				
Bauvorhaben				
Bauherrschaft	Peter Whitfield			
Beschreibung	Umbau MFH mit Gewerbe			
Strasse, Nr.	Weite Gasse 21			
Parz.-Nr.	771			
Abstellplätze		bestehend	aufzuheben	neu
auf eigenem/n Grundstück/en		0	0	0
auf Drittgrundstück/en (mit Dienstbarkeit)		0	0	0
Total vorh. Abstellplätze nach Ausführung				0
Allgemeine Berechnungsparameter				
Standort-Typ (A,B,C: s. ANHANG)	A	Ersatzabgabenzone (A;B;C;D: s.ANHANG)		A
		Ersatzabgabe pro Parkfeld		9'300.00

1. Parkfeldbedarf Wohnen					
	Anzahl/ Mass	Bezug	Stamm- plätze	Besucher- plätze	Total PP
		Whg.	0.00	0.00	0.00
		m² BGF	0.00	0.00	0.00
Zwischentotal 1: Total Bedarf Wohnen (Max.)	nach Whg.		0.00	0.00	0.00
	nach m2		0.00	0.00	0.00
			0.00	0.00	
Zwischentotal 2: Total Bedarf Wohnen (Min.)	nach Whg.		0.00	0.00	0.00
	nach m2		0.00	0.00	0
			0.00	0.00	

2. Parkfeldbedarf Gewerbe					
Industrie, Gewerbe			Personal	Kunden	Total
		m² BGF	0.00	0.00	0.00
Lagerräume/-plätze					
		m² BGF	0.00	0.00	0.00
Dienstleistungsbetrieb					
kundenintensiv		m² BGF	0.00	0.00	0.00
übrige		m² BGF	0.00	0.00	0.00
Verkaufsgeschäfte					
kundenintensiv		m² Verkaufsfl.	0.00	0.00	0.00
übrige		m² Verkaufsfl.	0.00	0.00	0.00
Gastgewerbe					
Hotel		Betten	0.00		0.00
Jugendherberge		Betten	0.00		0.00
Restaurant, Café, Bar	50.00	Sitzplätze	10.00		10.00
Diskothek		Sitzplätze	0.00		0.00
		m² Tanzfl.	0.00		
Pflegeeinrichtungen					
Kleinspital, Klinik		Betten	0.00	0.00	0.00
Alters- und Pflegeheim, Sanatorium		Betten	0.00	0.00	0.00
Unterhaltung, Kultur, Religion					
Kino, Theater, Oper, Konzertsaal		Sitzplätze	0.00		0.00
Museum, Ausstellungsraum, Galerie, Bibliothek		m² Fläche	0.00		0.00

Kirche, Moschee, Synagoge		Besucherpl.	0.00	0.00
Friedhof		m ² Fläche	0.00	0.00
Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen			Personal	Kunden
Krippe, Hort, Kindergarten, Primarschule, Sekundarstufe I		Klassenzi.	0.00	0.00
Sekundarstufe II		Klassenzi.	0.00	0.00
		Schüler > 18 J.	0.00	
Musikschule		Schulzimmer	0.00	0.00
Berufsschule		Schüler	0.00	0.00
Hochschule		Studenten	0.00	0.00
Erwachsenenbildung		Schulplätze	0.00	0.00
Sitzungs-, Konferenzsäle		Sitzplätze	0.00	0.00
Sport- und Freizeiteinrichtungen				
Eisbahn		m ² Eisfläche	0.00	0.00
		Zuschauerpl.	0.00	
Hallenbad		Garderobenpl.	0.00	0.00
		Zuschauerpl.	0.00	
Freibad		m ² Grundstückfl.	0.00	0.00
Turnhalle		m ² Hallenfl.	0.00	0.00
		Zuschauerpl.	0.00	
Fitnesscenter		Garderobenpl.	0.00	0.00
Leichtathletikanlage mit Spielfeldern		m ² Fläche	0.00	0.00
		Zuschauerpl.	0.00	
Stadion		Zuschauerpl.	0.00	0.00
		Felder	0.00	
Tennisplatz		Zuschauerpl.	0.00	0.00
		Scheiben	0.00	
Schiessanlage		Anlage	0.00	0.00
Finnenbahn, Vita-Parcours		Sitz- /Spielplätze	0.00	0.00
Spielsalon, Casino, Clubraum		Anlage	0.00	0.00
Minigolf		Spieltische	0.00	0.00
Billardsaal		Bahnen	0.00	0.00
Kegel-, Bowlingbahn (ohne Restaurant)		Pferdeboxen	0.00	0.00
Reithalle, -stall		Liegeplätze	0.00	0.00
Bootshafen				
Total Richtbedarf Gewerbe		Stammplätze / Besucher nicht zugewiesen	0.00	0.00
			10.00	10.00
			Personal	Kunden
Zwischentotal 2: reduzierter Bedarf Gewerbe	Minimum		0.00	0.00
			0.50	0.50
	Maximum		0.00	0.00
			4.00	4.00

Ergebnis			
Gesamttotal Parkfeldbedarf (Wohnen und Gewerbe)	Minimum	0.50	1
	Maximum	4.00	4
nicht erstellte Parkfelder			1
Total Ersatzabgaben in CHF			9'300.00

Kontrolliert:

Fachspezialist/-in Baubewilligungen: