

21. Juli 2026

## Parkfelder- und Ersatzabgabenberechnung nach VSS-Norm SN 40 281 und BNO Baden

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatzabgaben. Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

| Projektangaben                             |                       |                                       |            |              |
|--------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------|--------------|
| <b>Bauvorhaben</b>                         |                       |                                       |            |              |
| Bauherrschaft                              | Peter Whitfield       |                                       |            |              |
| Beschreibung                               | Umbau MFH mit Gewerbe |                                       |            |              |
| Strasse, Nr.                               | Weite Gasse 21        |                                       |            |              |
| Parz.-Nr.                                  | 771                   |                                       |            |              |
| <b>Abstellplätze</b>                       | <b>bestehend</b>      | <b>aufzuheben</b>                     | <b>neu</b> | <b>Total</b> |
| auf eigenem/n Grundstück/en                | 0                     | 0                                     | 0          | 0            |
| auf Drittgrundstück/en (mit Dienstbarkeit) | 0                     | 0                                     | 0          | 0            |
| Total vorh. Abstellplätze nach Ausführung  |                       |                                       |            | 0            |
| <b>Allgemeine Berechnungsparameter</b>     |                       |                                       |            |              |
| Standort-Typ (A,B,C: s. ANHANG)            | A                     | Ersatzabgabenzone (A;B;C;D: s.ANHANG) |            | A            |
|                                            |                       | Ersatzabgabe pro Parkfeld             |            | 9'300.00     |

| 1. Parkfeldbedarf Wohnen                       |                 |                    |                  |                     |          |
|------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|---------------------|----------|
|                                                | Anzahl/<br>Mass | Bezug              | Stamm-<br>plätze | Besucher-<br>plätze | Total PP |
|                                                |                 | Whg.               | 0.00             | 0.00                | 0.00     |
|                                                |                 | m <sup>2</sup> BGF | 0.00             | 0.00                | 0.00     |
| Zwischentotal 1: Total Bedarf Wohnen<br>(Max.) | nach Whg.       |                    | 0.00             | 0.00                | 0.00     |
|                                                | nach m2         |                    | 0.00             | 0.00                | 0.00     |
|                                                |                 |                    | 0.00             | 0.00                |          |
| Zwischentotal 2: Total<br>Bedarf Wohnen (Min.) | nach Whg.       |                    | 0.00             | 0.00                | 0.00     |
|                                                | nach m2         |                    | 0.00             | 0.00                | 0        |
|                                                |                 |                    | 0.00             | 0.00                |          |

| 2. Parkfeldbedarf Gewerbe                     |        |                |          |        |       |
|-----------------------------------------------|--------|----------------|----------|--------|-------|
| Industrie, Gewerbe                            |        |                | Personal | Kunden | Total |
|                                               |        | m² BGF         | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| Lagerräume/-plätze                            |        |                |          |        |       |
|                                               |        | m² BGF         | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| Dienstleistungsbetrieb                        |        |                |          |        |       |
| kundenintensiv                                | 221.00 | m² BGF         | 4.42     | 2.21   | 6.63  |
| übrige                                        |        | m² BGF         | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| Verkaufsgeschäfte                             |        |                |          |        |       |
| kundenintensiv                                |        | m² Verkaufsfl. | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| übrige                                        |        | m² Verkaufsfl. | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| Gastgewerbe                                   |        |                |          |        |       |
| Hotel                                         |        | Betten         | 0.00     |        | 0.00  |
| Jugendherberge                                |        | Betten         | 0.00     |        | 0.00  |
| Restaurant, Café, Bar                         |        | Sitzplätze     | 0.00     |        | 0.00  |
| Diskothek                                     |        | Sitzplätze     | 0.00     |        | 0.00  |
|                                               |        | m² Tanzfl.     | 0.00     |        |       |
| Pflegeeinrichtungen                           |        |                |          |        |       |
| Kleinspital, Klinik                           |        | Betten         | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| Alters- und Pflegeheim, Sanatorium            |        | Betten         | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| Unterhaltung, Kultur, Religion                |        |                |          |        |       |
| Kino, Theater, Oper, Konzertsaal              |        | Sitzplätze     | 0.00     |        | 0.00  |
| Museum, Ausstellungsraum, Galerie, Bibliothek |        | m² Fläche      | 0.00     |        | 0.00  |



|                                                           |                                         |                              |               |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|---------------|--------------|
| Kirche, Moschee, Synagoge                                 |                                         | Besucherpl.                  | 0.00          | 0.00         |
| Friedhof                                                  |                                         | m <sup>2</sup> Fläche        | 0.00          | 0.00         |
| <b>Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen</b>          |                                         | <b>Personal</b>              | <b>Kunden</b> | <b>Total</b> |
| Krippe, Hort, Kindergarten, Primarschule, Sekundarstufe I |                                         | Klassenzi.                   | 0.00          | 0.00         |
| Sekundarstufe II                                          |                                         | Klassenzi.                   | 0.00          | 0.00         |
|                                                           |                                         | Schüler > 18 J.              | 0.00          |              |
| Musikschule                                               |                                         | Schulzimmer                  | 0.00          | 0.00         |
| Berufsschule                                              |                                         | Schüler                      | 0.00          | 0.00         |
| Hochschule                                                |                                         | Studenten                    | 0.00          | 0.00         |
| Erwachsenenbildung                                        |                                         | Schulplätze                  | 0.00          | 0.00         |
| Sitzungs-, Konferenzsäle                                  |                                         | Sitzplätze                   | 0.00          | 0.00         |
| <b>Sport- und Freizeiteinrichtungen</b>                   |                                         |                              |               |              |
| Eisbahn                                                   |                                         | m <sup>2</sup> Eisfläche     | 0.00          | 0.00         |
|                                                           |                                         | Zuschauerpl.                 | 0.00          |              |
| Hallenbad                                                 |                                         | Garderobenpl.                | 0.00          | 0.00         |
|                                                           |                                         | Zuschauerpl.                 | 0.00          |              |
| Freibad                                                   |                                         | m <sup>2</sup> Grundstückfl. | 0.00          | 0.00         |
| Turnhalle                                                 |                                         | m <sup>2</sup> Hallenfl.     | 0.00          | 0.00         |
|                                                           |                                         | Zuschauerpl.                 | 0.00          |              |
| Fitnesscenter                                             |                                         | Garderobenpl.                | 0.00          | 0.00         |
| Leichtathletikanlage mit Spielfeldern                     |                                         | m <sup>2</sup> Fläche        | 0.00          | 0.00         |
|                                                           |                                         | Zuschauerpl.                 | 0.00          |              |
| Stadion                                                   |                                         | Zuschauerpl.                 | 0.00          | 0.00         |
|                                                           |                                         | Felder                       | 0.00          |              |
| Tennisplatz                                               |                                         | Zuschauerpl.                 | 0.00          | 0.00         |
|                                                           |                                         | Scheiben                     | 0.00          |              |
| Schiessanlage                                             |                                         | Anlage                       | 0.00          | 0.00         |
| Finnenbahn, Vita-Parcours                                 |                                         | Sitz- /Spielplätze           | 0.00          | 0.00         |
| Spielsalon, Casino, Clubraum                              |                                         | Anlage                       | 0.00          | 0.00         |
| Minigolf                                                  |                                         | Spieltische                  | 0.00          | 0.00         |
| Billardsaal                                               |                                         | Bahnen                       | 0.00          | 0.00         |
| Kegel-, Bowlingbahn (ohne Restaurant)                     |                                         | Pferdeboxen                  | 0.00          | 0.00         |
| Reithalle, -stall                                         |                                         | Liegeplätze                  | 0.00          | 0.00         |
| Bootshafen                                                |                                         |                              |               |              |
| <b>Total Richtbedarf Gewerbe</b>                          | Stammplätze / Besucher nicht zugewiesen |                              | 4.42          | 2.21         |
|                                                           |                                         |                              | 0.00          | 6.63         |
|                                                           |                                         | <b>Personal</b>              | <b>Kunden</b> | <b>Total</b> |
| <b>Zwischentotal 2:<br/>reduzierter Bedarf Gewerbe</b>    | <b>Minimum</b>                          |                              | 0.22          | 0.44         |
|                                                           |                                         |                              | 0.00          | 0.66         |
|                                                           | <b>Maximum</b>                          |                              | 1.11          | 0.88         |
|                                                           |                                         |                              | 0.00          | 1.99         |

| <b>Ergebnis</b>                                        |         |      |          |
|--------------------------------------------------------|---------|------|----------|
| <b>Gesamttotal Parkfeldbedarf (Wohnen und Gewerbe)</b> | Minimum | 0.66 | 1        |
|                                                        | Maximum | 1.99 | 2        |
| <b>nicht erstellte Parkfelder</b>                      |         |      | 1        |
| <b>Total Ersatzabgaben in CHF</b>                      |         |      | 9'300.00 |

Kontrolliert:

Fachspezialist/-in Baubewilligungen: