

03. Juni 2026

## Baugesuch

BG Nr.

746

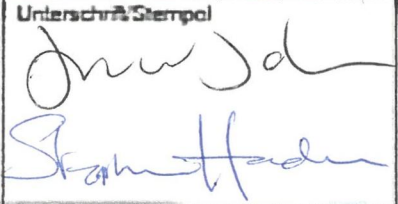
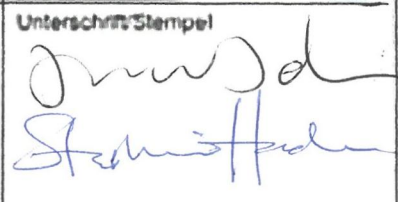
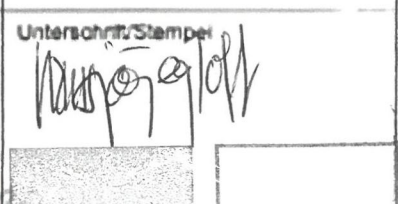
GemDat-Nr.

2026-0109

Bitte beachten Sie vor dem Ausfüllen die Wegleitung!

|                                                                                                 |                                   |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Strasse und Haus-Nr.<br>Scharnstrasse 13a                                                       | Parzellen-Nr.<br>2291 + 2289(1/3) | Gebäude-Versicherungs-Nr.<br>1184 |
| Vorhaben (genaue Beschreibung)<br>Umbau best. Einfamilienhaus, Terrassenänderung, Garageneinbau |                                   |                                   |

|                                                                  |                                                                                                                                                                               |                                                          |                                                           |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Wohnungen                                                        | Anzahl 1                                                                                                                                                                      | Zimmer/Wing 8                                            | <input checked="" type="checkbox"/> gem. sep. Aufstellung |
| Büro / Gewerbe                                                   | Nutzungsart                                                                                                                                                                   | Grösse in m²                                             | <input type="checkbox"/> gem. sep. Aufstellung            |
| Andere Nutzungen                                                 | Nutzungsart                                                                                                                                                                   | Grösse in m²                                             | <input type="checkbox"/> gem. sep. Aufstellung            |
| Anrechenbare oberirdische Geschossfläche                         | 213,11 m²                                                                                                                                                                     | Wohnfläche                                               | 213 m² WFA= 70 %                                          |
| Grundstücksfläche                                                | 557 + 71 m²                                                                                                                                                                   | Grünfläche                                               | 380 m² GFZ= 0,55                                          |
| Parkierung                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Parkfelder gem. sep. Formular Planung und Bau<br><input checked="" type="checkbox"/> Leichte Zweiräder gem. sep. Formular Planung und Bau |                                                          |                                                           |
| Anlagekosten Total CHF                                           | 650'000.00                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> BKP 1 - 4 gem. sep. Aufstellung |                                                           |
| Materialisierung/Konstruktion Fassade: Mauerwerk best., verputzt |                                                                                                                                                                               |                                                          |                                                           |
| Materialisierung Dach: Biberschwanziegel best.                   |                                                                                                                                                                               |                                                          |                                                           |
| <input type="checkbox"/> Profile aufgestellt am: 29.5.2026       |                                                                                                                                                                               | kontrolliert am:                                         |                                                           |

|                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Bauherrschaft</u><br>Name: Harden Jerome & Stephanie<br>Adresse: Scharnstrasse 13a, 5400 Baden<br>Tel. und E-Mail: 076. 331 63 72 jharden@sunnise.ch              | Unterschrift/Stempel<br>                                  |
| <u>Grundeigentümer</u><br>Name: Harden Jerome & Stephanie<br>Adresse: Scharnstrasse 13a, 5400 Baden<br>Tel. und E-Mail: 076. 331 63 72 jharden@sunnise.ch            | Unterschrift/Stempel<br>                                  |
| <u>Projektverfasser</u><br>Name: Bauzone, Hansjörg Egloff<br>Adresse: Schulgartenstrasse 1, 5430 Wettingen<br>Tel. und E-Mail: 056. 282 46 46 architektur@bauzone.ch | Unterschrift/Stempel<br>                                  |
| Alternative Rechnungsadresse und/oder Vertretung:                                                                                                                    | Bauzone, Hansjörg Egloff<br>Architektur, Innenausbau,<br>Schulgartenstrasse 1<br>5430 Wettingen<br>Fon 056 282 46 46<br>architektur@bauzone.ch |
| Öffentliche Auflage vom:                                                                                                                                             | bis:                                                                                                                                           |