

### Veloparkplatzberechnung (Richtwerte) nach VSS-Norm SN 640 065

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatz-abgaben.  
Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

| Projektangaben                                         |                                                        |            |     |              |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|-----|--------------|
| Bauvorhaben                                            | Umbau best. Einfamilienhaus Schartenstrasse 13A, Baden |            |     |              |
| Bauherrschaft                                          | Jerome & Stephanie Harden                              |            |     |              |
| Strasse, Nr.                                           | Schartenstrasse 13A, Baden                             |            |     |              |
| Parz.-Nr.                                              | 2291                                                   |            |     |              |
| <b>Veloabstellplätze</b>                               | bestehend                                              | aufzuheben | neu | <b>Total</b> |
| auf eigenem/n Grundstück/en                            | 3                                                      |            | 5   | 8            |
| auf Drittgrundstück/en (mittels Dienstbarkeitsvertrag) |                                                        |            |     | 0            |
| Total vorh. Veloabstellplätze nach Ausführung          |                                                        |            |     | 8            |

| Velo-P Wohnen                       |               |        |               |
|-------------------------------------|---------------|--------|---------------|
| Richtwert 1 Abstellplatz pro Zimmer | Anzahl        | Bezug  | Velo-P Wohnen |
|                                     | 8             | Zimmer |               |
| Total Bedarf Wohnen                 | Anzahl Velo-P |        | 8.00          |

| A) Richtwerte Velo-P Dienstleistungen und Gewerbe nach Nutzungsintensität                                                |        |                            |             |          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|-------------|----------|-------|
| Sofern die Nutzungsintensität bekannt ist, ist diese Berechnung zu verwenden.                                            |        |                            |             |          |       |
| Gewerbe und Verkaufsgeschäfte                                                                                            |        |                            |             |          |       |
|                                                                                                                          | Anzahl | Bezug                      | Mitarbeiter | Besucher | Total |
| Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe                                                                                  |        | Arbeitspl.                 | 0.00        | 0.00     | 0.00  |
| Dienstleistungsbetriebe mit wenig Besucherverkehr                                                                        |        | Arbeitspl.                 | 0.00        | 0.00     | 0.00  |
| Lebensmittelgeschäfte, mittlere und kleine Filialen der Grossverteiler (Grosse Einkaufszentren: individuelle Berechnung) |        | Arbeitspl.                 | 0.00        |          | 0.00  |
|                                                                                                                          |        | m <sup>2</sup> Verkaufsfl. |             | 0.00     | 0.00  |
| Sonstige Geschäfte des täglichen Bedarfs                                                                                 |        | Arbeitspl.                 | 0.00        |          | 0.00  |
|                                                                                                                          |        | m <sup>2</sup> Verkaufsfl. |             | 0.00     | 0.00  |
| Einkaufszentren (Werte sind mittels Untersuchungen zu prüfen und anzupassen)                                             |        | Arbeitspl.                 | 0.00        |          |       |
|                                                                                                                          |        | m <sup>2</sup> Verkaufsfl. |             | 0.00     | 0.00  |
| Zwischentotal                                                                                                            |        |                            |             |          | 0.00  |
| Schulen                                                                                                                  |        |                            |             |          |       |
|                                                                                                                          | Anzahl | Bezug                      | Mitarbeiter | Schüler  | Total |
| Unterstufe                                                                                                               |        | Arbeitspl.                 | 0.00        |          | 0.00  |
|                                                                                                                          |        | Schüler                    |             | 0.00     | 0.00  |
| Mittel- und Oberstufe                                                                                                    |        | Arbeitspl.                 | 0.00        |          | 0.00  |
|                                                                                                                          |        | Schüler                    |             | 0.00     | 0.00  |
| Gymnasien, Berufsschulen, (Fach-)Hochschulen                                                                             |        | Arbeitspl.                 | 0.00        |          | 0.00  |
|                                                                                                                          |        | Schüler                    |             | 0.00     | 0.00  |
| Zwischentotal                                                                                                            |        |                            |             |          | 0.00  |
| Bahnhöfe, Haltestellen, Parkhäuser                                                                                       |        |                            |             |          |       |
|                                                                                                                          | Anzahl | Bezug                      | Mitarbeiter | Reisende | Total |
| Bahnhöfe, wichtige Haltestellen Tram/Bus (in der Regel Erhebung durchführen!)                                            |        | Arbeitspl.                 | 0.00        |          | 0.00  |
|                                                                                                                          |        | Wegreisende                |             | 0.00     | 0.00  |
| Parkhäuser                                                                                                               |        | Auto-P                     |             | 0.00     | 0.00  |
| Zwischentotal                                                                                                            |        |                            |             |          | 0.00  |

| Restaurants, Hotels, Herbergen                                          |                 |                         |             |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                                         | Anzahl/<br>Mass | Bezug                   | Mitarbeiter | Besucher    | Total       |
| Restaurants                                                             |                 | Arbeitspl.              | 0.00        |             | 0.00        |
|                                                                         |                 | Sitzplatz               |             | 0.00        | 0.00        |
| Hotels                                                                  |                 | Arbeitspl.              | 0.00        |             | 0.00        |
|                                                                         |                 | Betten                  |             | 0.00        | 0.00        |
| Herbergen                                                               |                 | Arbeitspl.              | 0.00        |             | 0.00        |
|                                                                         |                 | Betten                  |             | 0.00        | 0.00        |
| <b>Zwischentotal</b>                                                    |                 |                         |             |             | <b>0.00</b> |
| Kultur-, Freizeit- und Sporteinrichtungen                               |                 |                         |             |             |             |
|                                                                         | Anzahl/<br>Mass | Bezug                   | Mitarbeiter | Besucher    | Total       |
| Kino, Disco, Musiklokal                                                 |                 | Arbeitspl.              | 0.00        |             | 0.00        |
|                                                                         |                 | Besucher                |             | 0.00        | 0.00        |
| Theater, Konzertsaal                                                    |                 | Arbeitspl.              | 0.00        |             | 0.00        |
|                                                                         |                 | Sitzplätze              |             | 0.00        | 0.00        |
| Museum, Ausstellung                                                     |                 | Arbeitspl.              | 0.00        |             | 0.00        |
|                                                                         |                 | m2 Ausstel-<br>lungsfl. |             | 0.00        | 0.00        |
| Bibliothek                                                              |                 | Arbeitspl.              | 0.00        |             | 0.00        |
|                                                                         |                 | Besucher                |             | 0.00        | 0.00        |
| Freibad                                                                 |                 | Arbeitspl.              | 0.00        |             | 0.00        |
|                                                                         |                 | Besucher                |             | 0.00        | 0.00        |
| Sportanlagen, Hallenbäder                                               |                 | Arbeitspl.              | 0.00        |             | 0.00        |
|                                                                         |                 | Besucher                |             | 0.00        | 0.00        |
| <b>Zwischentotal</b>                                                    |                 |                         |             |             | <b>0.00</b> |
| <b>Total Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen<br/>(Nutzungsintensität)</b> |                 | <b>Anzahl Velo-P</b>    |             | <b>0.00</b> |             |

| B) Richtwerte Velo-P nach Geschossfläche                                              |    |                      |             |                                            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------|-------------|--------------------------------------------|-------|
| <i>Ist die Nutzungsintensität noch nicht bekannt, ist diese Tabelle zu verwenden.</i> |    |                      |             |                                            |       |
|                                                                                       | GF | Bezug                | Mitarbeiter | Besucher                                   | Total |
| Kundenintensive Dienstleistungsbetriebe                                               |    | GF                   | 0.00        | 0.00                                       | 0.00  |
| Dienstleistungsbetriebe mit wenig<br>Besucherverkehr                                  |    | GF                   | 0.00        | 0.00                                       | 0.00  |
| Verkaufsgeschäfte, Hotels, Freizeit-, Sport- und<br>Kultureinrichtungen               |    | GF                   | 0.00        | massgeblich ist<br>Nutzungs-<br>intensität | 0.00  |
| Gewerbe und Industrie                                                                 |    | GF                   | 0.00        | 0.00                                       | 0.00  |
| <b>Total Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen<br/>(Geschossfläche)</b>                   |    | <b>Anzahl Velo-P</b> |             | <b>0.00</b>                                |       |

|                                                                                                                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Effektiver Bedarf Gewerbe / Dienstleistungen</b><br><i>Sind sowohl Nutzungsintensität als auch GF bekannt, ist der jeweils höhere<br/>Bedarf zu verwenden.</i> | <b>0.00</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|

| Ergebnis                                      |             |
|-----------------------------------------------|-------------|
| <b>Total Bedarf Wohnen</b>                    | <b>8.00</b> |
| <b>Total Bedarf Dienstleistungen /Gewerbe</b> | <b>0.00</b> |
|                                               | <b>8.00</b> |

kontrolliert am:

Fachspezialist/-in Baubewilligungen: