

Parkfelder- und Ersatzabgabenberechnung nach VSS-Norm SN 40 281 und BNO Baden

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatzabgaben. Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

Projektangaben				
Bauherrschaft	Jerome & Stephanie Harden, Schartenstrasse 13A, 5400 Baden			
Beschreibung	Umbau best. Einfamilienhaus, Garagenneubau, Terrassenaufbau			
Strasse, Nr.	Schartenstrasse 13A, 5400 Baden			
Parz.-Nr.	2291 + 2289 (1/3)			
Abstellplätze	bestehend	aufzuheben	neu	Total
auf eigenem/n Grundstück/en			2	2
auf Drittgrundstück/en (mit Dienstbarkeit)	1			1
Total vorh. Abstellplätze nach Ausführung				3
Allgemeine Berechnungsparameter				
Standort-Typ (A,B,C: s. ANHANG)	A	Ersatzabgabenzone (A;B;C;D: s.ANHANG)		
		Ersatzabgabe pro Parkfeld		

1. Parkfeldbedarf Wohnen					
	Anzahl/ Mass	Bezug	Stamm- plätze	Besucher- plätze	Total PP
	1	Whg.	1.00	0.10	1.10
	300.00	m ² BGF	3.00	0.30	3.30
Zwischentotal 1: Total Bedarf Wohnen (Max.)	nach Whg.		1.00	0.10	1.10
	nach m2		3.00	0.30	3.30
			3.00	0.30	
Zwischentotal 2: Total Bedarf Wohnen (Min.)	nach Whg.		0.70	0.07	0.77
	nach m2		2.10	0.21	2
			0.70	0.07	

2. Parkfeldbedarf Gewerbe					
Industrie, Gewerbe			Personal	Kunden	Total
		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
Lagerräume/-plätze					
		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
Dienstleistungsbetrieb					
kundenintensiv		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
übrige		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
Verkaufsgeschäfte					
kundenintensiv		m ² Verkaufsfl.	0.00	0.00	0.00
übrige		m ² Verkaufsfl.	0.00	0.00	0.00
Gastgewerbe					
Hotel		Betten	0.00		0.00
Jugendherberge		Betten	0.00		0.00
Restaurant, Café, Bar		Sitzplätze	0.00		0.00
Diskotheek		Sitzplätze	0.00		0.00
		m ² Tanzfl.	0.00		0.00
Pflegeeinrichtungen					
Kleinspital, Klinik		Betten	0.00	0.00	0.00
Alters- und Pflegeheim, Sanatorium		Betten	0.00	0.00	0.00
Unterhaltung, Kultur, Religion					
Kino, Theater, Oper, Konzertsaal		Sitzplätze	0.00		0.00

Museum, Ausstellungsraum, Galerie, Bibliothek		m ² Fläche	0.00	0.00
Kirche, Moschee, Synagoge		Besucherpl.	0.00	0.00
Friedhof		m ² Fläche	0.00	0.00
Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen			Personal	Kunden
Krippe, Hort, Kindergarten, Primarschule, Sekundarstufe I		Klassenzi.	0.00	0.00
Sekundarstufe II		Klassenzi.	0.00	
		Schüler > 18 J.	0.00	
Musikschule		Schulzimmer	0.00	0.00
Berufsschule		Schüler	0.00	
Hochschule		Studenten	0.00	
Erwachsenenbildung		Schulplätze	0.00	
Sitzungs-, Konferenzsäle		Sitzplätze	0.00	
Sport- und Freizeiteinrichtungen				
Eisbahn		m ² Eisfläche	0.00	
		Zuschauerpl.	0.00	
Hallenbad		Garderobenpl.	0.00	
		Zuschauerpl.	0.00	
Freibad		m ² Grundstückfl.	0.00	
Turnhalle		m ² Hallenfl.	0.00	
		Zuschauerpl.	0.00	
Fitnesscenter		Garderobenpl.	0.00	
Leichtathletikanlage mit Spielfeldern		m ² Fläche	0.00	
		Zuschauerpl.	0.00	
Stadion		Zuschauerpl.	0.00	
Tennisplatz		Felder	0.00	
		Zuschauerpl.	0.00	
Schiessanlage		Scheiben	0.00	
Finnenbahn, Vita-Parcours		Anlage	0.00	
Spielsalon, Casino, Clubraum		Sitz- /Spielplätze	0.00	
Minigolf		Anlage	0.00	
Billardsaal		Spieltische	0.00	
Kegel-, Bowlingbahn (ohne Restaurant)		Bahnen	0.00	
Reithalle, -stall		Pferdeboxen	0.00	
Bootshafen		Liegeplätze	0.00	
Total Richtbedarf Gewerbe	Stammplätze / Besucher		0.00	0.00
	nicht zugewiesen		0.00	
			Personal	Kunden
Zwischentotal 2: reduzierter Bedarf Gewerbe	Minimum		0.00	0.00
			0.00	
	Maximum		0.00	0.00
			0.00	

Ergebnis			
Gesamttotal Parkfeldbedarf (Wohnen und Gewerbe)	Minimum	0.77	1
	Maximum	3.30	4
nicht erstellte Parkfelder			0
Total Ersatzabgaben in CHF			0.00

Kontrolliert:

Fachspezialist/-in Baubewilligungen:

Auszug aus: Anhang IV zur Bau- und Nutzungsordnung (BNO) vom 10. Dezember 2013 / 2. September 2014

A

Plan: Zuordnung der Standort-Typen gemäss VSS-Norm SN 640 281

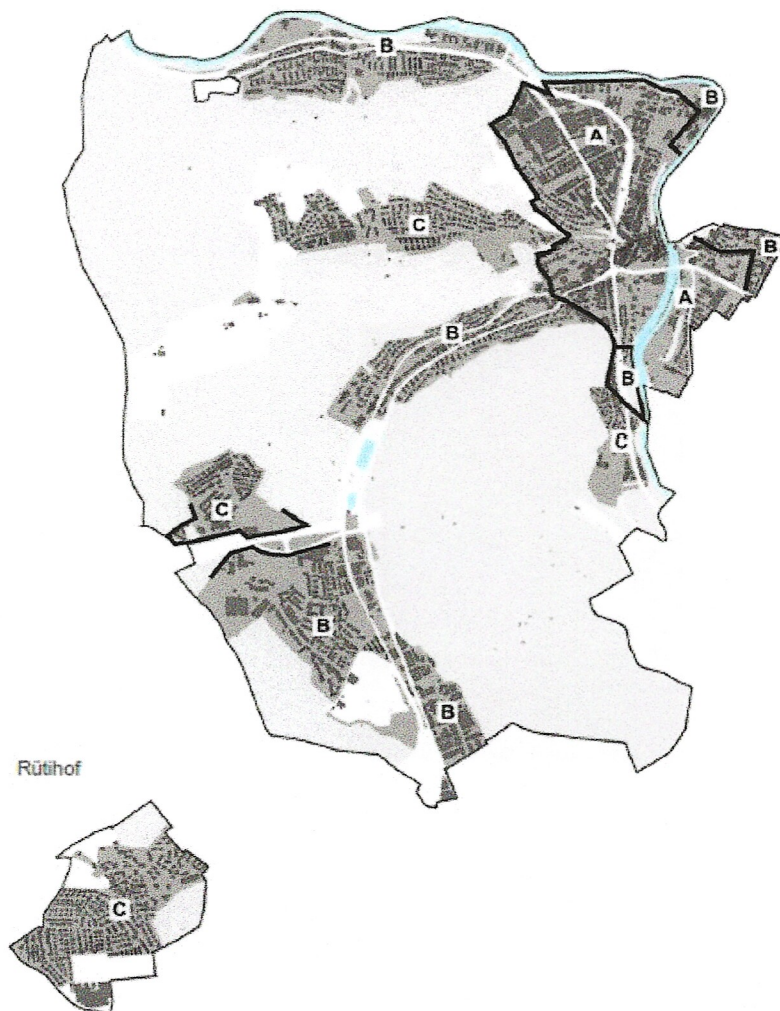


Tabelle: Parkfelder-Angebot in % der Richtwerte gemäss VSS-Norm SN 640 281

Standort-Typ	Bewohner		Personal		Besucher/Kunden	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.
A	70%	100%	5%	25%	20%	40%
B	80%	100%	20%	40%	40%	60%
C	90%	100%	35%	55%	50%	80%

Ersatzabgabebezonen

(Auszug aus dem Reglement über die Ersatzabgaben für nicht erstellte Parkfelder vom 28.

Anhang – Zonen gemäss § 1

