

Baugesuch

BG-Nr.

GemDat-Nr.

Bitte beachten Sie vor dem Ausfüllen die Wegleitung!

Strasse und Haus-Nr. ARA Laufäcker	Parzellen-Nr. 7243	Gebäude-Versicherungs-Nr. 5510
--	------------------------------	--

Vorhaben (genaue Beschreibung)

Werterhalt und Erweiterung Betriebsgebäude sowie Feinrechengebäude. Anpassung an aktuelle Normen (Erdbeben, Brandschutz, etc.) sowie Erweiterungsbau mit Labor und Sitzungszimmer.

Wohnungen	Anzahl	Zimmer/Whg	☐ gem. sep. Aufstellung
Büro / Gewerbe	Nutzungsart Büros, Labor, Werkstätten	Grösse in m ²	☐ gem. sep. Aufstellung
Andere Nutzungen	Nutzungsart	Grösse in m ²	☐ gem. sep. Aufstellung

Anrechenbare oberirdische Geschossfläche	838.00 m²	Wohnfläche	0 m²	WFA=	0.0 %
Grundstücksfläche	43059 m²	Grünfläche	19'903.00 m²	GFZ=	0.02

Parkierung	☐ Parkfelder gem. sep. Formular Planung und Bau ☐ Leichte Zweiräder gem. sep. Formular Planung und Bau
------------	---

Anlagekosten Total CHF	2'650'000.00 .--	☐ BKP 1 – 4 gem. sep. Aufstellung
------------------------	-------------------------	--

Materialisierung/Konstruktion Fassade:

Holztafelbau mit Faserzementplatten (Eternit), gemäss beigelegtem Farb- und Materialkonzept.

Materialisierung Dach: **Flachdach mit extensiver Begrünung**

☒ Profile aufgestellt am: 23.07.2026	kontrolliert am:
---	------------------

<u>Bauherrschaft</u> Name: Abwasserverband Region Baden Wettingen ABW, Turgi Adresse: ARA Laufäcker, 5300 Turgi Tel. und E-Mail: 056 203 00 90 schluep@abwturgi.ch	Unterschrift/Stempel
<u>Grundeigentümer</u> Name: Abwasserverband Region Baden Wettingen ABW, Turgi Adresse: ARA Laufäcker, 5300 Turgi Tel. und E-Mail: 056 203 00 90 schluep@abwturgi.ch	Unterschrift/Stempel
<u>Projektverfasser</u> Name: Eglin Partner Architekten AG Adresse: Bruggerstrasse 37 A, 5400 Baden Tel. und E-Mail: 056 560 40 40 ara@eparch.ch	Unterschrift/Stempel
Alternative Rechnungsadresse und/oder Vertretung:	

Öffentliche Auflage vom:	bis:
--------------------------	------