

## Parkfelder- und Ersatzabgabenberechnung nach VSS-Norm SN 640 281 und BNO Turgi

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatzabgaben. Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach

| Projektangaben                             |                                        |                   |            |              |
|--------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|------------|--------------|
| <b>Bauvorhaben</b>                         |                                        |                   |            |              |
| Bauherrschaft                              | Abwasserverband Region Baden Wettingen |                   |            |              |
| Beschreibung                               | Werterhalt und Erweiterung ARA         |                   |            |              |
| Strasse, Nr.                               | ARA Laufäcker                          |                   |            |              |
| Parz.-Nr.                                  | 7243                                   |                   |            |              |
| <b>Abstellplätze</b>                       | <b>bestehend</b>                       | <b>aufzuheben</b> | <b>neu</b> | <b>Total</b> |
| auf eigenem/n Grundstück/en                | 18                                     | 3                 | 3          | 18           |
| auf Drittgrundstück/en (mit Dienstbarkeit) | 0                                      | 0                 | 0          | 0            |
| Total vorh. Abstellplätze nach Ausführung  |                                        |                   |            | 18           |
| <b>Allgemeine Berechnungsparameter</b>     |                                        |                   |            |              |
| Standort-Typ (A B C: s. ANHANG)            | B                                      |                   |            | B            |

| 1. Parkfeldbedarf Wohnen                           |                 |                    |                  |                     |          |
|----------------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|---------------------|----------|
|                                                    | Anzahl/<br>Mass | Bezug              | Stamm-<br>plätze | Besucher-<br>plätze | Total PP |
|                                                    | 0               | Whg.               | 0.00             | 0.00                | 0.00     |
|                                                    | 0.00            | m <sup>2</sup> BGF | 0.00             | 0.00                | 0.00     |
| <b>Zwischentotal 1: Total Bedarf Wohnen (Max.)</b> | nach Whg.       |                    | 0.00             | 0.00                | 0.00     |
|                                                    | nach m2         |                    | 0.00             | 0.00                | 0.00     |
|                                                    |                 |                    | 0.00             | 0.00                |          |
| <b>Zwischentotal 2: Total Bedarf Wohnen (Min.)</b> | nach Whg.       |                    | 0.00             | 0.00                | 0.00     |
|                                                    | nach m2         |                    | 0.00             | 0.00                | 0        |
|                                                    |                 |                    | 0.00             | 0.00                |          |

| 2. Parkfeldbedarf Gewerbe                     |          |                            |          |        |       |
|-----------------------------------------------|----------|----------------------------|----------|--------|-------|
| Industrie, Gewerbe                            |          |                            | Personal | Kunden | Total |
|                                               | 1'257.00 | m <sup>2</sup> BGF         | 12.57    | 2.51   | 15.08 |
| <b>Lagerräume/-plätze</b>                     |          | m <sup>2</sup> BGF         | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| <b>Dienstleistungsbetrieb</b>                 |          | m <sup>2</sup> BGF         | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| kundenintensiv                                |          | m <sup>2</sup> BGF         | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| übrige                                        |          | m <sup>2</sup> BGF         | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| <b>Verkaufsgeschäfte</b>                      |          | m <sup>2</sup> Verkaufsfl. | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| kundenintensiv                                |          | m <sup>2</sup> Verkaufsfl. | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| übrige                                        |          | m <sup>2</sup> Verkaufsfl. | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| <b>Gastgewerbe</b>                            |          |                            |          |        |       |
| Hotel                                         |          | Betten                     | 0.00     |        | 0.00  |
| Jugendherberge                                |          | Betten                     | 0.00     |        | 0.00  |
| Restaurant, Café, Bar                         |          | Sitzplätze                 | 0.00     |        | 0.00  |
| Diskothek                                     |          | Sitzplätze                 | 0.00     |        | 0.00  |
|                                               |          | m <sup>2</sup> Tanzfl.     | 0.00     |        |       |
| <b>Pflegeeinrichtungen</b>                    |          |                            |          |        |       |
| Kleinspital, Klinik                           |          | Betten                     | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| Alters- und Pflegeheim, Sanatorium            |          | Betten                     | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| <b>Unterhaltung, Kultur, Religion</b>         |          |                            |          |        |       |
| Kino, Theater, Oper, Konzertsaal              |          | Sitzplätze                 | 0.00     |        | 0.00  |
| Museum, Ausstellungsraum, Galerie, Bibliothek |          | m <sup>2</sup> Fläche      | 0.00     |        | 0.00  |

|                                                           |                                |                    |          |        |       |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|----------|--------|-------|
| Kirche, Moschee, Synagoge                                 |                                | Besucherpl.        | 0.00     | 0.00   |       |
| Friedhof                                                  |                                | m² Fläche          | 0.00     | 0.00   |       |
| Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen                 |                                |                    | Personal | Kunden | Total |
| Krippe, Hort, Kindergarten, Primarschule, Sekundarstufe I |                                | Klassenzi.         | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| Sekundarstufe II                                          |                                | Klassenzi.         | 0.00     |        | 0.00  |
|                                                           |                                | Schüler > 18 J.    | 0.00     |        |       |
| Musikschule                                               |                                | Schulzimmer        | 0.00     | 0.00   | 0.00  |
| Berufsschule                                              |                                | Schüler            | 0.00     |        | 0.00  |
| Hochschule                                                |                                | Studenten          | 0.00     |        | 0.00  |
| Erwachsenenbildung                                        |                                | Schulplätz<br>e    | 0.00     |        | 0.00  |
| Sitzungs-, Konferenzsäle                                  |                                | Sitzplätze         | 0.00     |        | 0.00  |
| Sport- und Freizeiteinrichtungen                          |                                |                    |          |        |       |
| Eisbahn                                                   |                                | m² Eisfläche       | 0.00     |        | 0.00  |
|                                                           |                                | Zuschauerpl.       | 0.00     |        |       |
| Hallenbad                                                 |                                | Garderobenpl.      | 0.00     |        | 0.00  |
|                                                           |                                | Zuschauerpl.       | 0.00     |        |       |
| Freibad                                                   |                                | m² Grundstück fl.  | 0.00     |        | 0.00  |
|                                                           |                                |                    |          |        |       |
| Turnhalle                                                 |                                | m² Hallenfl.       | 0.00     |        | 0.00  |
|                                                           |                                | Zuschauerpl.       | 0.00     |        |       |
| Fitnesscenter                                             |                                | Garderobenpl.      | 0.00     |        | 0.00  |
|                                                           |                                |                    |          |        |       |
| Leichtathletikanlage mit Spielfeldern                     |                                | m² Fläche          | 0.00     |        | 0.00  |
|                                                           |                                | Zuschauerpl.       | 0.00     |        |       |
| Stadion                                                   |                                | Zuschauerpl.       | 0.00     |        | 0.00  |
|                                                           |                                | Felder             | 0.00     |        |       |
| Tennisplatz                                               |                                | Zuschauerpl.       | 0.00     |        | 0.00  |
|                                                           |                                | Scheiben           | 0.00     |        |       |
| Schiessanlage                                             |                                |                    | 0.00     |        | 0.00  |
| Finnenbahn, Vita-Parcours                                 |                                | Anlage             | 0.00     |        | 0.00  |
| Spielsalon, Casino, Clubraum                              |                                | Sitz- /Spielplätze | 0.00     |        | 0.00  |
| Minigolf                                                  |                                | Anlage             | 0.00     |        | 0.00  |
| Billardsaal                                               |                                | Spieltische        | 0.00     |        | 0.00  |
| Kegel-, Bowlingbahn (ohne Restaurant)                     |                                | Bahnen             | 0.00     |        | 0.00  |
| Reithalle, -stall                                         |                                | Pferdeboxen        | 0.00     |        | 0.00  |
| Bootshafen                                                |                                | Liegeplätz<br>e    | 0.00     |        | 0.00  |
| Total Richtbedarf Gewerbe                                 | Stammplätze / nicht zugewiesen |                    | 12.57    | 2.51   | 15.08 |
|                                                           |                                |                    | 0.00     |        |       |
|                                                           |                                |                    | Personal | Kunden | Total |
| Zwischentotal 2: reduzierter Bedarf Gewerbe               | Minimum                        |                    | 6.29     | 1.26   | 7.54  |
|                                                           |                                |                    | 0.00     |        |       |
|                                                           | Maximum                        |                    | 8.80     | 2.01   | 10.81 |
|                                                           |                                |                    | 0.00     |        |       |

| <b>Ergebnis</b>                                        |         |       |      |
|--------------------------------------------------------|---------|-------|------|
| <b>Gesamttotal Parkfeldbedarf (Wohnen und Gewerbe)</b> | Minimum | 7.54  | 8    |
|                                                        | Maximum | 10.81 | 11   |
| <b>nicht erstellte Parkfelder</b>                      |         |       | 0    |
| <b>Total Ersatzabgaben in CHF</b>                      |         |       | 0.00 |

Kontrolliert:  
22.06.26

Fachspezialist/-in Baubewilligungen:

Zone A bezieht sich auf Turgi Dorf und Zone B auf Turgi Will, Gehling

| Zone | Bewohnende |      | Personal |     | Besuchende/Kunden |     |
|------|------------|------|----------|-----|-------------------|-----|
| A    | 60%        | 70%  | 30%      | 50% | 50%               | 80% |
| B    | 80%        | 100% | 50%      | 70% | 50%               | 80% |