

Parkfelder- und Ersatzabgabeberechnung nach VSS-Norm SN 640 281 und BNO Baden

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatzabgaben. Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

Projektangaben				
Bauvorhaben				
Bauherrschaft				
Beschreibung				
Strasse, Nr.				
Parz.-Nr.				
Abstellplätze	bestehend	aufzuheben	neu	Total
auf eigenem/n Grundstück/en				0
auf Drittgrundstück/en (mit Dienstbarkeit)				0
Total vorh. Abstellplätze nach Ausführung				0
Allgemeine Berechnungsparameter				
Standort-Typ (A,B,C: s. ANHANG)	C	Ersatzabgabenzone (A,B,C,D: s.ANHANG)		A
Ersatzabgabe pro Parkfeld			9'300.00	

1. Parkfeldbedarf Wohnen					
	Anzahl/ Mass	Bezug	Stamm- plätze	Besucher- plätze	Total PP
		Whg.	0.00	0.00	0.00
		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
Zwischentotal 1: Total Bedarf Wohnen (Max.)	nach Whg.		0.00	0.00	0.00
	nach m2		0.00	0.00	0.00

Zwischentotal 2: Total Bedarf Wohnen (Min.)	nach Whg.	0.00	0.00	0.00
	nach m2	0.00	0.00	0
		0.00	0.00	

2. Parkfeldbedarf Gewerbe					
Industrie, Gewerbe		Personal	Kunden	Total	
	m ² BGF	0.00	0.00	0.00	
Lagerräume/-plätze					
	m ² BGF	0.00	0.00	0.00	
Dienstleistungsbetrieb					
kundenintensiv	m ² BGF	0.00	0.00	0.00	
übrige	286.11 m ² BGF	5.72	1.43	7.15	
Verkaufsgeschäfte					
kundenintensiv	m ² Verkaufsfl.	0.00	0.00	0.00	
übrige	m ² Verkaufsfl.	0.00	0.00	0.00	
Gastgewerbe					
Hotel	Betten	0.00		0.00	
Jugendherberge	Betten	0.00		0.00	
Restaurant, Café, Bar	Sitzplätze	0.00		0.00	
Diskotheek	Sitzplätze	0.00		0.00	
	m ² Tanzfl.	0.00			
Pflegeeinrichtungen					
Kleinspital, Klinik	Betten	0.00	0.00	0.00	
Alters- und Pflegeheim, Sanatorium	Betten	0.00	0.00	0.00	
Unterhaltung, Kultur, Religion					
Kino, Theater, Oper, Konzertsaal	Sitzplätze	0.00		0.00	
Museum, Ausstellungsraum, Galerie, Bibliothek	m ² Fläche	0.00		0.00	
Kirche, Moschee, Synagoge	Besucherpl.	0.00		0.00	
Friedhof	m ² Fläche	0.00		0.00	
Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen		Personal	Kunden	Total	
Krippe, Hort, Kindergarten, Primarschule, Sekundarstufe I	Klassenzi.	0.00	0.00	0.00	
	Klassenzi.	0.00			
Sekundarstufe II	Schüler > 18 J.	0.00		0.00	
Musikschule	Schulzimmer	0.00	0.00	0.00	
Berufsschule	Schüler	0.00		0.00	
Hochschule	Studenten	0.00		0.00	
Erwachsenenbildung	Schulplätze	0.00		0.00	
Sitzungs-, Konferenzsäle	Sitzplätze	0.00		0.00	
Sport- und Freizeiteinrichtungen					
Eisbahn	m ² Eisfläche	0.00		0.00	
	Zuschauerpl.	0.00			
Hallenbad	Garderobenpl.	0.00		0.00	
	Zuschauerpl.	0.00			
Freibad	m ² Grundstückfl.	0.00		0.00	
Turnhalle	m ² Hallenfl.	0.00		0.00	
	Zuschauerpl.	0.00			
Fitnesscenter	Garderobenpl.	0.00		0.00	
	m ² Fläche	0.00		0.00	
Leichtathletikanlage mit Spielfeldern	Zuschauerpl.	0.00		0.00	
Stadion	Zuschauerpl.	0.00		0.00	
Tennisplatz	Felder	0.00		0.00	
	Zuschauerpl.	0.00			
Schiessanlage	Scheiben	0.00		0.00	
Finnenbahn, Vita-Parcours	Anlage	0.00		0.00	
Spisalon, Casino, Clubraum	Sitz-/Spielplätze	0.00		0.00	
Minigolf	Anlage	0.00		0.00	
Billardsaal	Spieltische	0.00		0.00	
Kege-, Bowlingbahn (ohne Restaurant)	Bahnen	0.00		0.00	
Reithalle, -stall	Pferdeboxen	0.00		0.00	
Bootschafen	Liegeplätze	0.00		0.00	
Total Richtbedarf Gewerbe	Stammplätze / Besucher nicht zugewiesen	5.72	1.43	7.15	
		0.00			
		Personal	Kunden	Total	
	Minimum	2.00	0.72	2.72	
		0.00			
Zwischentotal 2: reduzierter Bedarf Gewerbe	Maximum	3.15	1.14	4.29	
		0.00			

Ergebnis			
Gesamttotal Parkfeldbedarf (Wohnen und Gewerbe)	Minimum	2.72	3
	Maximum	4.29	5
nicht erstellte Parkfelder			3
Total Ersatzabgaben in CHF			27'900.00

Kontrolliert:
22.06.2026

Fachspezialist/-in Baubewilligungen:

Auszug aus: Anhang IV zur Bau- und Nutzungsordnung (BNO) vom 10. Dezember 2013 / 2. September 2014

Plan: Zuordnung der Standort-Typen gemäss VSS-Norm SN 640 281



Tabelle: Parkfelder-Angebot in % der Richtwerte gemäss VSS-Norm SN 640 281

Standort-Typ	Bewohner		Personal		Besucher/Kunden	
	min.	max.	min.	max.	min.	max.
A	70%	100%	5%	25%	20%	40%
B	80%	100%	20%	40%	40%	60%
C	90%	100%	35%	55%	50%	80%

Ersatzabgabezonen

(Auszug aus dem Reglement über die Ersatzabgaben für nicht erstellte Parkfelder vom 28.

Anhang – Zonen gemäss § 1

