

Parkfelder- und Ersatzabgabenberechnung nach VSS-Norm SN 640 281 und BNO Baden

Diese Tabelle dient als Hilfsmittel zur Berechnung der notwendigen Anzahl Parkfelder sowie allfälliger Ersatzabgaben. Die dunkelgelben Felder sind zwingend auszufüllen, die hellgelben Felder je nach Projekt.

Projektangaben				
Bauvorhaben				
Bauherrschaft	Stockwerkeigentümergeinschaft Römerstrasse 11			
Beschreibung	Umbau Attikawohnung, Sanierung Flachdach - und Terrassen			
Strasse, Nr.	Römerstrasse 11, 5400 Baden			
Parz.-Nr.	2588			
Abstellplätze	bestehend	aufzuheben	neu	Total
auf eigenem/n Grundstück/en	14	0	0	14
auf Drittgrundstück/en (mit Dienstbarkeit)	0	0	0	0
Total vorh. Abstellplätze nach Ausführung				14
Allgemeine Berechnungsparameter				
Standort-Typ (A,B,C: s. ANHANG)	A	Ersatzabgabenzone (A;B;C;D: s.ANHANG)		A
		Ersatzabgabe pro Parkfeld		9'300.00

1. Parkfeldbedarf Wohnen					
	Anzahl/ Mass	Bezug	Stamm- plätze	Besucher- plätze	Total PP
	7	Whg.	7.00	0.70	7.70
	1'096.90	m ² BGF	10.97	1.10	12.07
Zwischentotal 1: Total Bedarf Wohnen (Max.)	nach Whg.		7.00	0.28	7.28
	nach m2		10.97	0.44	11.41
			10.97	0.44	
Zwischentotal 2: Total Bedarf Wohnen (Min.)	nach Whg.		4.90	0.14	5.04
	nach m2		7.68	0.22	8
			4.90	0.14	

2. Parkfeldbedarf Gewerbe					
Industrie, Gewerbe			Personal	Kunden	Total
		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
Lagerräume/-plätze		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
Dienstleistungsbetrieb					
kundenintensiv		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
übrige		m ² BGF	0.00	0.00	0.00
Verkaufsgeschäfte					
kundenintensiv		m ² Verkaufsf.	0.00	0.00	0.00
übrige		m ² Verkaufsf.	0.00	0.00	0.00
Gastgewerbe					
Hotel		Betten	0.00		0.00
Jugendherberge		Betten	0.00		0.00
Restaurant, Café, Bar		Sitzplätze	0.00		0.00
Diskothek		Sitzplätze	0.00		0.00
		m ² Tanzfl.	0.00		
Pflegeeinrichtungen					
Kleinspital, Klinik		Betten	0.00	0.00	0.00
Alters- und Pflegeheim, Sanatorium		Betten	0.00	0.00	0.00
Unterhaltung, Kultur, Religion					
Kino, Theater, Oper, Konzertsaal		Sitzplätze		0.00	0.00

Museum, Ausstellungsraum, Galerie, Bibliothek		m ² Fläche	0.00	0.00	
Kirche, Moschee, Synagoge		Besucherpl.	0.00	0.00	
Friedhof		m ² Fläche	0.00	0.00	
Bildungs- und Weiterbildungseinrichtungen			Personal	Kunden	Total
Krippe, Hort, Kindergarten, Primarschule, Sekundarstufe I		Klassenzi.	0.00	0.00	0.00
Sekundarstufe II		Klassenzi.	0.00		0.00
		Schüler > 18 J.	0.00		
Musikschule		Schulzimmer	0.00	0.00	0.00
Berufsschule		Schüler	0.00		0.00
Hochschule		Studenten	0.00		0.00
Erwachsenenbildung		Schulplätze	0.00		0.00
Sitzungs-, Konferenzsäle		Sitzplätze	0.00		0.00
Sport- und Freizeiteinrichtungen					
Eisbahn		m ² Eisfläche	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Hallenbad		Garderobenpl.	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Freibad		m ² Grundstückfl.	0.00		0.00
Turnhalle		m ² Hallenfl.	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Fitnesscenter		Garderobenpl.	0.00		0.00
Leichtathletikanlage mit Spielfeldern		m ² Fläche	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Stadion		Zuschauerpl.	0.00		0.00
Tennisplatz		Felder	0.00		0.00
		Zuschauerpl.	0.00		
Schiessanlage		Scheiben	0.00		0.00
Finnenbahn, Vita-Parcours		Anlage	0.00		0.00
Spielsalon, Casino, Clubraum		Sitz- /Spielplätze	0.00		0.00
Minigolf		Anlage	0.00		0.00
Billardsaal		Spieltische	0.00		0.00
Kegel-, Bowlingbahn (ohne Restaurant)		Bahnen	0.00		0.00
Reithalle, -stall		Pferdeboxen	0.00		0.00
Bootshafen		Liegeplätze	0.00		0.00
Total Richtbedarf Gewerbe	Stammplätze / Besucher nicht zugewiesen		0.00	0.00	0.00
			0.00		
			Personal	Kunden	Total
Zwischentotal 2: reduzierter Bedarf Gewerbe	Minimum		0.00	0.00	0.00
			0.00		
	Maximum		0.00	0.00	0.00
			0.00		

Ergebnis			
Gesamttotal Parkfeldbedarf (Wohnen und Gewerbe)	Minimum	5.04	6
	Maximum	11.41	12
nicht erstellte Parkfelder			0
Total Ersatzabgaben in CHF			0.00

Kontrolliert:

28.03.2024

Fachspezialist/-in Baubewilligungen: