

# Baugesuch

BG-Nr.

GemDat-Nr.

Bitte beachten Sie vor dem Ausfüllen die Wegleitung!

Strasse und Haus-Nr. <b>Römerstrasse 11</b>	Parzellen-Nr. 2588	Gebäude-Versicherungs-Nr. 2804
Vorhaben (genaue Beschreibung) <b>Umbau Attikawohnung, Sanierung Flachdach und Terrassen, Neuer Fassadenanstrich</b>		

Wohnungen	Anzahl <b>7 (bestehend)</b>	Zimmer/Whg	<input type="checkbox"/> gem. sep. Aufstellung
Büro / Gewerbe	Nutzungsart	Grösse in m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> gem. sep. Aufstellung
Andere Nutzungen	Nutzungsart	Grösse in m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> gem. sep. Aufstellung
Anrechenbare oberirdische Geschossfläche	<b>1'096.90 m<sup>2</sup></b>	Wohnfläche	<b>1'096.90 m<sup>2</sup></b> WFA= <b>100 %</b>
Grundstücksfläche	<b>1'481.00 m<sup>2</sup></b>	Grünfläche	<b>633.00 m<sup>2</sup></b> GFZ= <b>0.42</b>
Parkierung	<input checked="" type="checkbox"/> Parkfelder gem. sep. Formular Planung und Bau <input type="checkbox"/> Leichte Zweiräder gem. sep. Formular Planung und Bau		
Anlagekosten Total CHF	<b>1'430'000.00</b> .--	<input type="checkbox"/> BKP 1 – 4 gem. sep. Aufstellung	
Materialisierung/Konstruktion Fassade: <b>Bestehendes Zweischalenmauerwerk, best. Kellenwurf., neuer Farbanstrich nach Bemusterung</b>			
Materialisierung Dach: <b>Flachdach bekies, Vorbereitung für PV-Anlage in 2. Etappe</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Profile aufgestellt am: <b>13.04.2024</b>		kontrolliert am:	

<u>Bauherrschaft</u> Name: <b>Stockwerkeigentümergeinschaft Römerstrasse 11</b> Adresse: Römerstrasse11 , 5400 Baden Tel. und E-Mail: Christian Haux: 078 823 13 46, christianhaux@gmail.com	Unterschrift/Stempel
<u>Grundeigentümer</u> Name: <b>Stockwerkeigentümergeinschaft Römerstrasse 11</b> Adresse: Römerstrasse11 , 5400 Baden Tel. und E-Mail: Christian Haux: 078 823 13 46, christianhaux@gmail.com	Unterschrift/Stempel
<u>Projektverfasser</u> Name: <b>Erdin Architekten AG</b> Adresse: Spinnereistrasse 5, 5300 Turgi Tel. und E-Mail: 079 961 58 22, erdin@erdinarchitekten.ch	Unterschrift/Stempel
Alternative Rechnungsadresse und/oder Vertretung:	

Öffentliche Auflage vom:

bis: