

Berechnung aGF und AZ nach §32 BauV Kanton Aargau

Bauherrschaft
Anna und Marc Pfirter
Allmendstrasse 26
5300 Turgi

Projekt
Neubau Zwei-Familienhaus

Allmendstrasse 26
5300 Turgi
Parz. Nr.: 234

Anrechenbare Geschossfläche

Neubau

Bezeichnung	Länge m	Breite m	Fläche m ²	Abzugsflächen	gesamt m ²
Erdgeschoss	17,73	7,32	129,78	Technik 10,74	119,04
Obergeschoss	15,24	7,32	111,56		111,56
anrechenbare Geschossfläche total					<u>230,60</u>

Bestand

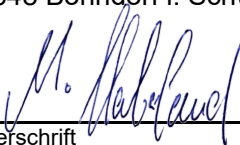
Bezeichnung	Länge m	Breite m	Fläche m ²	Abzugsflächen	gesamt m ²
Erdgeschoss	15,85	9,35	148,20	Keller	
Auskragung Nord	7,63	2,49	19,00	E10-E12	
Auskragung West	4,97	2,43	12,08	24,99	154,28
Obergeschoss	15,88	9,35	148,48		
Auskragung Nord	5,84	2,49	14,54		
Auskragung West	5,08	2,46	12,50		175,52
anrechenbare Geschossfläche total					<u>329,80</u>

Ausnutzungsziffer

Bezeichnung	in m ²
anrechenbare Geschossfläche Neubau	230,60
anrechenbare Geschossfläche Bestand	329,80
anrechenbare Grundstücksfläche	4.150,83
Ausnutzungsziffer	<u>0,14</u>

Bonndorf, 22.02.2024

Projektverfasser
HolzHaus Bonndorf GmbH
Michael Haberland
Im Breitenfeld 14
79848 Bonndorf i. Schwarzwald



Unterschrift