

710.509

Gestaltungsplan Brisgi Situationsplan

vom 25. Mai 2020

Kurzbezeichnung:

Gestaltungsplan Brisgi, Plan

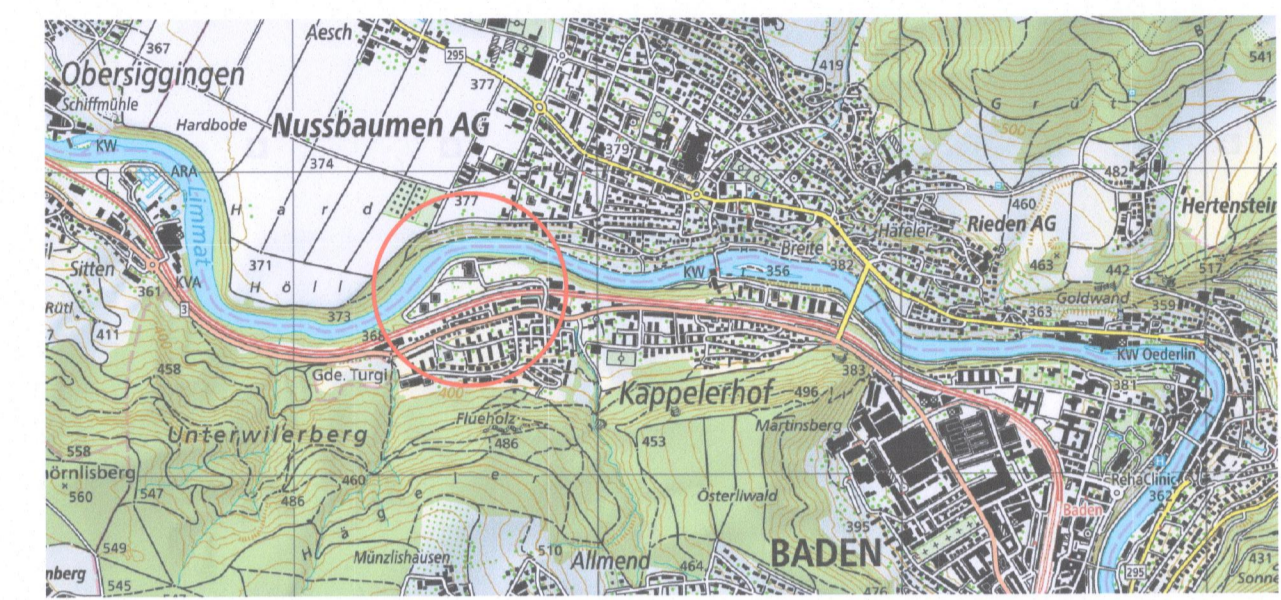
Sachliche Zuständigkeit:

Bau
Rechtsetzung und Bewilligungen

Stand: 25. Mai 2020

Gestaltungsplan "Brisgi"

gemäss § 21 BauG



Mitwirkung vom: 28.05.2018 bis: 26.06.2018
 Vorprüfungsbericht vom: 14.02.2019
 Öffentliche Auflage vom: 06.05.2019 bis: 04.06.2019

Beschlossen vom Stadtrat am: 25.05.2020
 Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:

M. Schenker *T. Schenker*

Genehmigung: Genehmigung durch den Vorsteher des Departements Bau, Verkehr und Umwelt
 Genehmigungsdatum: 4. März 2023
 Aarau, den: 21. März 2023
 Abteilung Raumentwicklung BVU

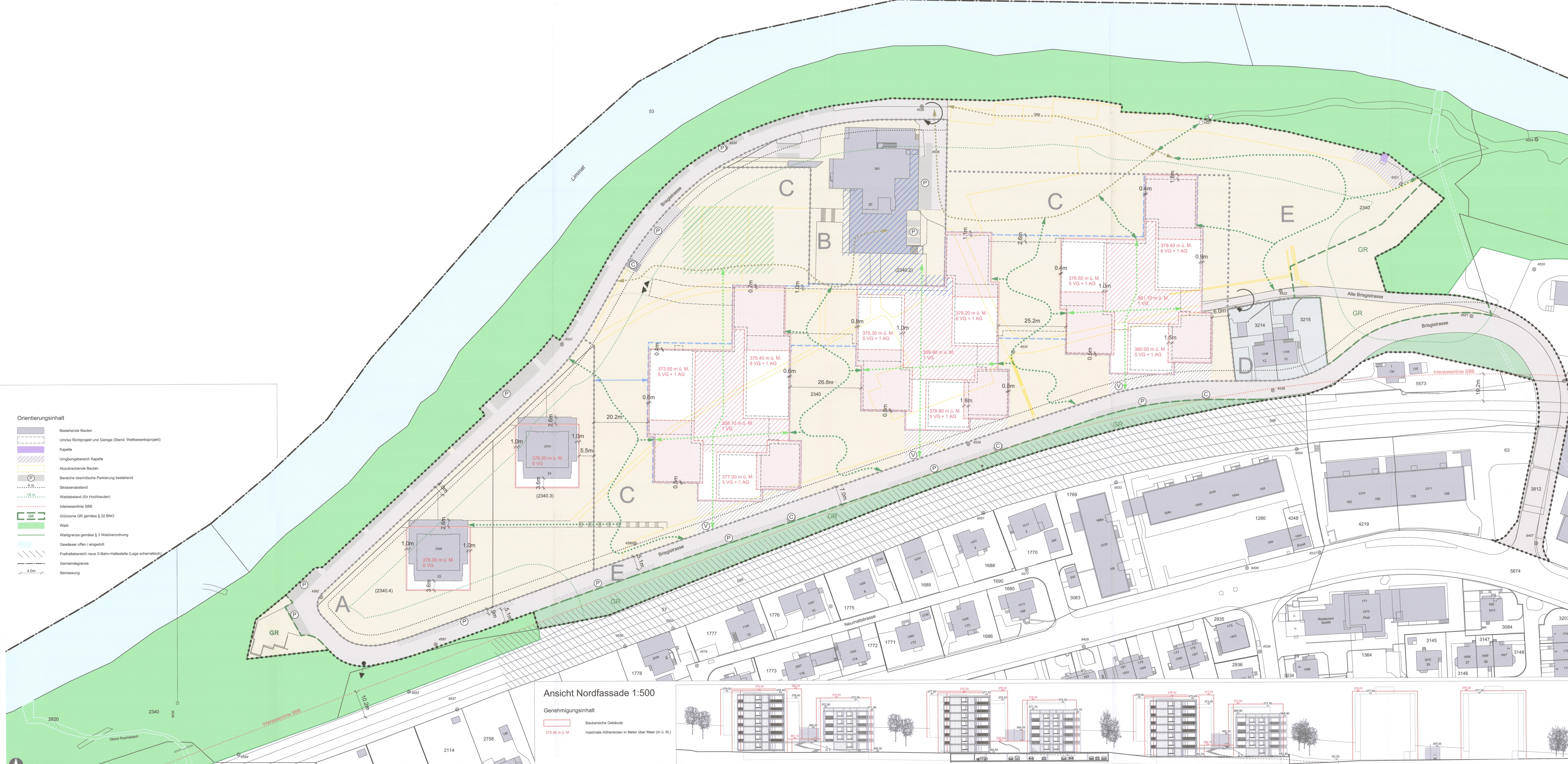
Situationsplan 1:500
 Proj.Nr: 14-14-037-00
 Datum: 05.05.2020
 Rev.Datum: ...
 Gez./Gepr.: aku, ba / sub
 Format: 594 x 1404,6 mm

metron
 Stahlstr. 2 5301 Brüggl Schweiz
 info@metron.ch www.metron.ch
 T +41 56 450 91 11 F +41 56 450 91 00

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Perimeter Gestaltungsplan
 - Perimeter Teilgebiete A bis E
 - Baubereiche Gebäude
 - 378.90 m ü. M.
 - maximale Höhenkoten in Meter über Meer (m ü. M.)
 - maximale Anzahl Vollgeschosse (VG) und Attikageschosse (AG)
 - Abgrenzung von Baubereichen mit unterschiedlichen Höhenkoten bzw. Geschossezahlen
 - Bereiche Attikageschosse
 - Baubereiche unterirdische Bauten
 - 4m
 - Anschlussmöglichkeit Tiefgarage für Teilgebiet A (Lage schematisch)
 - Bereich Quartiersplatz (Lage schematisch)
 - Bereich Quartiersplatz (Lage schematisch)
 - Bereich Clusteröle (Lage schematisch)
 - Bereich Fusswegverbindungen
 - Bereich Gebäudevorrzone (Lage schematisch)
 - Almend (Lage schematisch)
 - private Freiräume
 - Grünstreifen
 - Bereich Mischverkehrfläche (Lage schematisch)
 - Zufahrten für Feuerwehr / Umzug usw. (Lage schematisch)
 - öffentliche Fusswegverbindungen (Lage schematisch)
 - Anschlusspunkt Limmatuferweg
 - Anschlusspunkte Fusswegverbindungen
 - Zu- / Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
 - Wendmöglichkeit (Lage schematisch)
 - Bereiche Abstellplätze für Zweiräder (Lage schematisch)
 - Bereiche oberirdische Parkierung neu (Lage schematisch)
 - Bereiche Abfallentsorgung (Lage schematisch)

- Orientierungsinhalt**
- Bestehende Bauten
 - Umriss Richtprojekt und Garage (Stand: Wettbewerbsprojekt)
 - Kapelle
 - Umgangsbereich Kapelle
 - Abzubrechende Bauten
 - Bereiche oberirdische Parkierung bestehend
 - Strassenabstand
 - Waldabstand (für Hochbauten)
 - Interesselinie SBB
 - Grünzone GR gemäss § 22 BNG
 - Wald
 - Waldgrenze gemäss § 3 Waldverordnung
 - privater Wasserlauf / eingedeicht
 - Freihaltbereich neue S-Bahn-Haltestelle (Lage schematisch)
 - Gemeindegrenze
 - Bemessung



Ansicht Nordfassade 1:500

- Genehmigungsinhalt**
- Baubereiche Gebäude
 - 378.90 m ü. M.
 - maximale Höhenkoten in Meter über Meer (m ü. M.)

