

## Stadthaus und Amtshaus

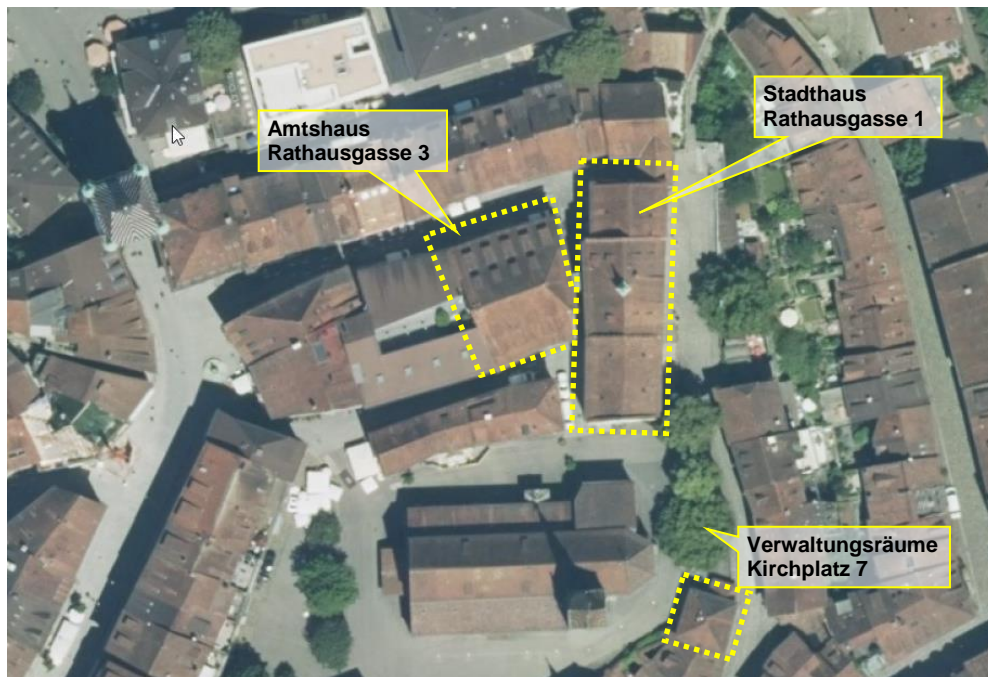
**Adresse / Standort:** Stadthaus Rathausgasse 1, 5400 Baden / Parzellen-Nr. 1478, 2334 und 2335.  
 Amtshaus Rathausgasse 3, 5400 Baden / Parzellen-Nr. 523, ca. 380 m ü. M.

### Beschreibung:

Die beiden Liegenschaften befinden sich im Zentrum der Stadt Baden und werden in der Energiebuchhaltung zusammen erfasst. Mit berücksichtigt sind auch die Verwaltungsräume am Kirchplatz 7.

- Das Stadthaus wurde im 14./15. Jahrhundert erbaut, seit 1892 im Besitz der Einwohnergemeinde. 1918 und 1969/70 erfolgten Aussenrenovationen, 1997/98 Umbau / Modernisierung der Innenbereiche. Der Gebäudeblock enthält Verwaltungslokalitäten und steht unter eidgenössischem Denkmalschutz.
- Das Amtshaus ist in der zweiten Hälfte des 16. Jahrhunderts erbaut worden. Im 18. Jahrhundert und um 1862 erfolgten Renovationen. Letzmal wurde das Amtshaus 1985 bis 1987 umfassend renoviert.

Die drei Liegenschaften enthalten städtische Verwaltungsbüros. Beheizung vom Stadt- und Amtshaus mit zentraler Gasheizung. Kirchplatz 7 mit separater Gasheizung. Alle mit 60% Biogas. Zurzeit laufen umfassende Analysen für Energieeffizienzmassnahmen.



**Energie-  
bezugsflächen:**

**EBF Stadthaus**  
2'591 m<sup>2</sup>

**EBF Amtshaus**  
1'734 m<sup>2</sup>

**EBF Kirchplatz 7**  
(Verwaltungsräume)  
211 m<sup>2</sup>

### Energieausweis 2022 (nach SIA 2031: 2009)

Endenergie	Primärenergie	Treibhausgase	Wasserverbrauch	
				Optimales Ziel
				Standard Ziel
				Minimales Ziel
				Grenzwert
				Sanierungsbedarf
kWh/(m <sup>2</sup> a) 104	kWh/(m <sup>2</sup> a) 127	CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> 12	l/m <sup>2</sup> 158	Energiebezugsfläche 4'536 m <sup>2</sup>
kWh/a 469'959	kWh/a 578'047	CO <sub>2</sub> t/a 56	m <sup>3</sup> /a 715	Anzahl Objekte 1