

## Büros Soziale Dienste und Kommunikation

**Adresse / Standort:** Im Graben 2, 5400 Baden / Parzellen-Nr. 699, ca. 372 m ü. M..

### Beschreibung:

Die Liegenschaft befindet sich südlich unterhalb des Kirchplatzes und der alten Stadtmauer und wurde 1906 gebaut.

- Das Gebäude hat 5 Stockwerke, im obersten Stockwerk befinden sich zwei vermietete Wohnungen (entspricht 25% der Fläche, nicht abgegrenzt).
- Die Wärme wird über eine Gasheizung (Baujahr 2013, 60% Biogas) und das Warmwasser über verschiedene Elektroboiler bereitgestellt.
- Das Gebäude wurde 1985 gesanert (Einbau der zwei Wohnungen).



### Energieausweis 2022 (nach SIA 2031: 2009):

