

Kindergarten Wiesenstrasse

Adresse / Standort: Wiesenstrasse 28, 5400 Baden / Parzellen-Nr. 5878, ca. 385 m ü. M.

Beschreibung:

Der Kindergarten Wiesenstrasse befindet sich in der Nähe der Berufsschule BBB Martinsberg und dem Waldrand.

- Dreigeschossiges freistehendes Gebäude mit Baujahr 1908. Das Gebäude wurde im Jahr 2017 totalsaniert.
- Doppelkindergarten mit vermieteter Wohnung im 1. OG (vermietet Fläche, ca. 30%, wird nicht abgrenzt)
- Die Beheizung und Warmwasserbereitstellung erfolgt mit einer Gasheizung (60% Biogas). In Kürze erfolgt ein Anschluss an die Fernwärme Baden Nord.



Energieausweis 2022 (nach SIA 2031: 2009):

Endenergie	Primärenergie	Treibhausgase	Wasserverbrauch	
				Optimales Ziel
				Standard Ziel
			C	Minimales Ziel
	E	D		Grenzwert
F				Sanierungsbedarf
kWh/(m²a) 142	kWh/(m²a) 175	CO₂ kg/m² 22	l/m² 209	Energiebezugsfläche 489 m²
kWh/a 69'595	kWh/a 85'405	CO₂ t/a 11	m³/a 102	Anzahl Objekte 1