

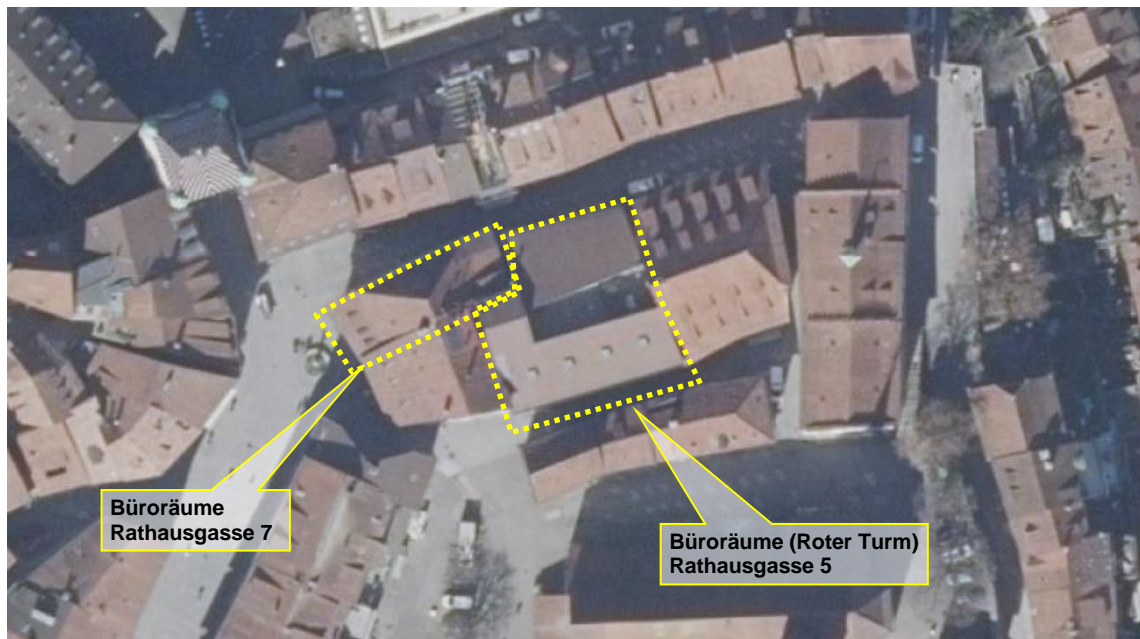
Büroräume STWEG Liegenschaften

Adresse / Standort: Rathausgasse 5, 5400 Baden / Parzellen-Nr. 2681, ca. 380 m ü. M.
Rathausgasse 7, 5400 Baden / Parzellen-Nr. 526, ca. 380 m ü. M.

Beschreibung:

Die beiden Gebäude befinden sich im Zentrum der Stadt Baden. Die Verwaltung nutzt einen Teil der Geschosse als Büroräume. Diese werden in der Energiebuchhaltung zusammen erfasst.

- Rathausgasse 5 (Roter Turm): Büroräume in vier Geschossen (2. bis 5. OG). Baujahr 1995 (damals Neubau). EBF = ca. 1'527 m². Die Beheizung erfolgt mit einer zentralen Erdgasheizung im 4. OG (10% Biogas, ab 2023 60% Biogas).
- Rathausgasse 7: Büroräume in drei Geschossen (2. bis 4. OG / 5. OG Estrich) Baujahr 1512. Totalsanierung 2007 bis 08. EBF = ca. 528 m². Die Beheizung erfolgt mit einer zentralen Erdgasheizung (60% Biogas) im 5. OG (Estrich).



Energieausweis 2022 (nach SIA 2031: 2009):

