

Projekt "Gesamtkoordination Baustellen Innenstadt/Badstrasse" (GEKOBIB)

Factsheet zur Informationsveranstaltung vom 10. August 2023

1. Ausgangslage

In den nächsten zwei bis drei Jahren konzentrieren sich im Perimeter Innenstadt/Badstrasse mehrere Bauprojekte, die mehr oder weniger gleichzeitig zur Ausführung gelangen. Im Zentrum stehen dabei der Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen vom Unteren Bahnhofplatz durch die Badstrasse bis zum Schlossbergplatz und weiter. Diese Bauarbeiten stehen in der Verantwortung der Regionalwerke AG Baden (RWB). Hinzu gesellen sich private Bauvorhaben, die entweder einen Ersatzneubau, eine Aussensanierung oder einen Innenausbau vorsehen.

Diese Konzentration an Bauvorhaben auf sehr eingeschränktem Raum erfordert eine aktive Koordination, insbesondere in Bezug auf Zugänglichkeit und der Erhaltung der Attraktivität der Badstrasse als zentralen Begegnungs- und Einkaufsort in der Innenstadt von Baden. Die Stadt Baden und die RWB haben sich deshalb – zusammen mit den involvierten Bauherrschaften – unter dem Projekttitel "Gesamtkoordination Baustellen Innenstadt/Badstrasse" (GEKOBIB) auf eine gemeinsame Koordination geeinigt.

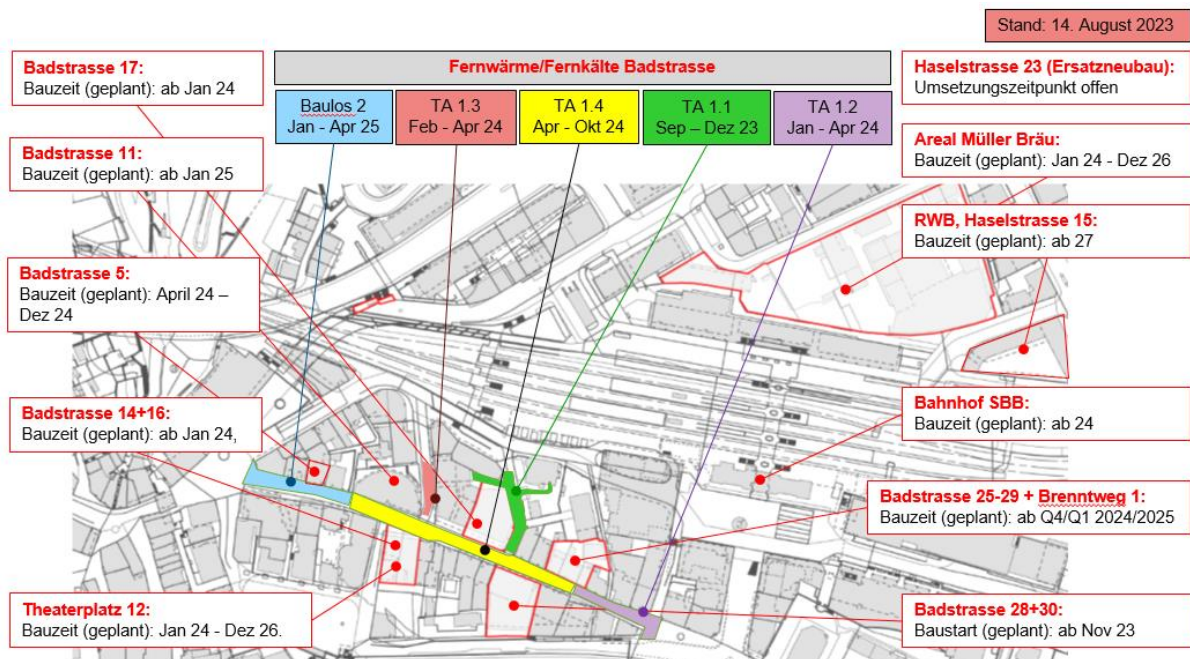


Abb. 1: Übersicht Bauvorhaben Innenstadt/Badstrasse (Stand 14. August 2023)

2. Einbau Fernwärme/Fernkälte Unterer Bahnhofplatz–Badstrasse–Schlossbergplatz

Der Einbau der Fernwärme/Fernkälte in der Badstrasse ist Teil eines [übergeordneten Projektes der Regionalwerke Baden AG RWB](#) mit dem Ziel, die Dekarbonisierung bei der Wärmeversorgung der Stadt Baden aktiv und zügig voranzutreiben.

Der Einbau der Fernwärme- und Fernkälteleitungen erfolgt in der Badstrasse auf Grund der technischen Rahmenbedingungen in zwei Bauphasen/Baulosen (September 2023 bis Oktober 2024 / Januar 2025 bis Oktober 2025) und fünf Teilabschnitten. Während die Leitungen am Moserweg noch im laufenden Jahr erstellt werden, erfolgt die Umsetzung in der Badstrasse in den Jahren 2024 und 2025 (die Ausführung im Bereich Schlossbergplatz ist noch in Planung). Auf Grund der hohen Fussgängerfrequenzen und der hohen Geschäftstätigkeit vor und in der Adventszeit ist geplant, die Bauarbeiten jeweils ca. im Oktober abzuschliessen und erst im darauffolgenden Januar mit den weiterführenden Arbeiten zu starten. Während der ganzen Bauzeit sind alle Eingänge jederzeit zugänglich. Die RWB ist zudem bemüht, Baustellenquerungen möglichst hindernisfrei (versenkte Bodenstahlplatten) zu gestalten.

3. Projekt "Gesamtkoordination Baustellen Innenstadt/Badstrasse" (GEKOBIB)

Die ausserordentliche Situation rund um die Badstrasse erfordert ein gemeinsames, koordiniertes und zielgerichtetes Vorgehen. Diese Gesamtkoordination umfasst insbesondere vier Teilprojekte:

- Erarbeitung und Umsetzung eines übergeordneten Logistikkonzepts.
- Erarbeitung und Umsetzung einer zielgruppenspezifischen Kommunikation.
- Erarbeitung und Umsetzung eines Konzepts, um die Badstrasse auch während der Bauzeit als attraktiven Begegnungs- und Einkaufsort zu sichern.
- Koordination aller bestehenden und neuen Veranstaltungen rund um die Badstrasse.

Ziel ist es, mit einer koordinierten Logistik und spezifischen Massnahmen mögliche Belastungen und Einschränkungen für die Gewerbetreibenden, die Gebäudeeigentümerschaften sowie die Anwohnerinnen und Anwohnern während der Bauzeit gering zu halten. Die Beteiligten werden dabei aktiv in den Prozess mit einbezogen und werden regelmässig und transparent über den Stand der Planungen und Arbeiten informiert.

4. Zuständigkeiten

Die Koordination des Gesamtprojekts wie auch der genannten Teilprojekte wird durch einen Gesamtkoordinator sichergestellt. Er ist dafür zuständig, einerseits die verschiedenen Beteiligten untereinander zu koordinieren und andererseits als Ansprechpartner für übergeordnete Fragen zur Verfügung zu stehen.

- *Gesamtkoordination: Patrick Nöthiger / gekobib@baden.ch*
- Für spezifische Fragen, die das einzelne Bauvorhaben/Bauprojekt betreffen, sind die beteiligten Bauherrschaften zuständig.