

Baden, 2. November 2020

Der Stadtrat an den Einwohnerrat

75/20

**Schulraumplanung Volksschule Baden; Gesamtprojekt "Schulraum Baden 2020";
Kreditabrechnung**

Antrag:

Die Abrechnung des Kredits zur Gewährleistung des Handlungsspielraums der Projektleitung, schliessend mit CHF 97'745.28, sei zu genehmigen.

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1 Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte zur Gewährleistung des Handlungsspielraums der Projektleitung am 18. Oktober 2011 einen Kredit von CHF 100'000.

2 Projektbeschrieb

Mit dem Kredit wurden seit 2011 einzelne kleinere Abklärungen und Studien in Auftrag gegeben, für die es zum jeweiligen Zeitpunkt noch keinen Planungs- oder Projektierungskredit gab. Zudem wurde die gemäss Entscheid vom Stadtrat vom 27. Mai 2013 und 19. Dezember 2016 zugesprochene pauschale Entschädigung für den Ressortchef bzw. die Ressortchefin für den ausserordentlichen Arbeitsaufwand im Rahmen des Grossprojekts Schulraumplanung während den Jahren 2013 bis 2016 und 2017 bis 2020 dem Kredit belastet.

Neben den oben erwähnten kleineren Abklärungen wurden dem Stadtrat und dem Einwohnerrat seit 2011 folgende 3 Berichte vorgelegt, die eine Übersicht über den zu diesem Zeitpunkt aktuellen Stand in der Raumplanung für Schule und Betreuung geben:

- Schulraum Baden 2020; Bericht zur Schulraumplanung, März 2014
- Schulraum Baden 2020; Zwischenbericht zum aktuellen Stand der Schulraumplanung, Mai 2016
- Schulraum Baden 2028; Bericht zur Raumplanung für Schule und Betreuung, August 2018

Der nächste Bericht soll im Jahr 2022 vorgelegt werden.

Im Rahmen der Raumplanung für Schule und Betreuung wurden seit 2011 folgende Projekte bis Ende 2019 umgesetzt:

Projekt	Bezug	Status
Machbarkeitsstudie Primarschule		abgeschlossen
Testplanung Oberstufenzentrum Burghalde		abgeschlossen
Provisorium 1 Meierhof	August 2014	In Betrieb
Provisorium Rütihof	August 2014	abgeschlossen
Pavillon Ländli	Oktober 2014	In Betrieb
Schulhaus Höchi, Umbau Kopfbau	August 2015	In Betrieb
Kindergarten Wiesenstrasse	April 2017	In Betrieb
Kindergarten Allmend	August 2017	In Betrieb
Pavillon Kappelerhof	November 2017	In Betrieb
Schulanlage Rütihof (Modulbauten, gelbes Schulhaus)	Oktober 2017/ April 2018	In Betrieb
Turnhalle 4	Juli 2018	In Betrieb
Provisorium Ländliwiese	Juli 2018	In Betrieb
Pfaffechappe, Strategische Planung		abgeschlossen
Doppelkindergarten Graben	Juli 2019	In Betrieb
Provisorium 2 Meierhof	Oktober 2019	In Betrieb
Sekundarstufenzentrum Burghalde Wettbewerbs-Planungskredit		abgeschlossen
Sekundarstufenzentrum Burghalde Projektierungskredit		abgeschlossen
Sanierung Schulhaus Burghalde 1 Planerwahlverfahren, Vorprojekt		abgeschlossen

Das grösste Projekt in der Raumplanung für Schule und Betreuung (Schulraum Baden 2028) ist das Sekundarstufenzentrum Burghalde mit der Sanierung des Schulhauses Burghalde 1. Die Gesamtkosten betragen CHF 117'389'000 (= genehmigte Kredite, exkl. Subventionen). Der Baustart erfolgte wie geplant im August 2018. Der Bezug ist vor den Sommerferien im Juli 2021 vorgesehen.

Nach Fertigstellung des Sekundarstufenzentrums Burghalde wird wie geplant der gemietete Teil des Provisoriums auf der Ländliwiese in den Sommerferien 2021 abgebaut. Im August 2021 beginnen die Umbau- und Sanierungsarbeiten beim Schulhaus Pfaffechappe, die Genehmigung des Baukredits durch den Einwohnerrat im Dezember 2020 und den Soverän im März 2021 vorausgesetzt.

Die folgenden Projekte befinden sich in Ausführung und in Planung bis 2028:

Projekt	Bezug/Zieltermin	Status
Sekundarstufenzentrum Burghalde, Baukredit	Juli 2021	In Ausführung
Sanierung Schulhaus Burghalde 1, Baukredit	Juli 2021	In Ausführung
Umbau Husmatt 7/9	Juli/Dez 2021	In Planung
Schulanlage Kappelerhof, Zwischenlösung	Juli 2021	Budgetkredit 2021
Sanierung/Umbau Pfaffechappe, Projektierungskredit		In Umsetzung
Sanierung/Umbau Pfaffechappe, Baukredit	Juli 2023	Kreditentscheid am 8./9.12.2020
Sanierung/Umbau Schulhaus Ländli	Jan 2026	
Sanierung/Umbau Tannegg	Juli 2027	
Schulanlage Meierhof, Umbau und Erweiterung	Jan 2028	
Schulanlage Kappelerhof, Sanierung und Erweiterung	Juli 2028	

3 Kosten

Der Kredit schliesst mit einem Aufwand von CHF 97'745.28 brutto. Der bewilligte Kredit ist um CHF 2'254.72 unterschritten worden.

* * * * *

Beilage:

- Kreditvorlage 58/11 vom 12. November 2011

Auflageakten:

- Abrechnungsdossier