

Baden, 2. November 2020

Der Stadtrat an den Einwohnerrat

75/20

**Schulraumplanung Volksschule Baden; Gesamtprojekt "Schulraum Baden 2020";
Kreditabrechnung**

Antrag:

Die Abrechnung des Kredits zur Gewährleistung des Handlungsspielraums der Projektleitung, schliessend mit CHF 97'745.28, sei zu genehmigen.

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren

1 Ausgangslage

Der Einwohnerrat bewilligte zur Gewährleistung des Handlungsspielraums der Projektleitung am 18. Oktober 2011 einen Kredit von CHF 100'000.

2 Projektbeschrieb

Mit dem Kredit wurden seit 2011 einzelne kleinere Abklärungen und Studien in Auftrag gegeben, für die es zum jeweiligen Zeitpunkt noch keinen Planungs- oder Projektierungskredit gab. Zudem wurde die gemäss Entscheid vom Stadtrat vom 27. Mai 2013 und 19. Dezember 2016 zugesprochene pauschale Entschädigung für den Ressortchef bzw. die Ressortchefin für den ausserordentlichen Arbeitsaufwand im Rahmen des Grossprojekts Schulraumplanung während den Jahren 2013 bis 2016 und 2017 bis 2020 dem Kredit belastet.

Neben den oben erwähnten kleineren Abklärungen wurden dem Stadtrat und dem Einwohnerrat seit 2011 folgende 3 Berichte vorgelegt, die eine Übersicht über den zu diesem Zeitpunkt aktuellen Stand in der Raumplanung für Schule und Betreuung geben:

- Schulraum Baden 2020; Bericht zur Schulraumplanung, März 2014
- Schulraum Baden 2020; Zwischenbericht zum aktuellen Stand der Schulraumplanung, Mai 2016
- Schulraum Baden 2028; Bericht zur Raumplanung für Schule und Betreuung, August 2018

Der nächste Bericht soll im Jahr 2022 vorgelegt werden.

Im Rahmen der Raumplanung für Schule und Betreuung wurden seit 2011 folgende Projekte bis Ende 2019 umgesetzt:

| Projekt | Bezug | Status |
|--|--------------------------|---------------|
| Machbarkeitsstudie Primarschule | | abgeschlossen |
| Testplanung Oberstufenzentrum Burghalde | | abgeschlossen |
| Provisorium 1 Meierhof | August 2014 | In Betrieb |
| Provisorium Rütihof | August 2014 | abgeschlossen |
| Pavillon Ländli | Oktober 2014 | In Betrieb |
| Schulhaus Höchi, Umbau Kopfbau | August 2015 | In Betrieb |
| Kindergarten Wiesenstrasse | April 2017 | In Betrieb |
| Kindergarten Allmend | August 2017 | In Betrieb |
| Pavillon Kappelerhof | November 2017 | In Betrieb |
| Schulanlage Rütihof (Modulbauten, gelbes Schulhaus) | Oktober 2017/ April 2018 | In Betrieb |
| Turnhalle 4 | Juli 2018 | In Betrieb |
| Provisorium Ländliwiese | Juli 2018 | In Betrieb |
| Pfaffechappe, Strategische Planung | | abgeschlossen |
| Doppelkindergarten Graben | Juli 2019 | In Betrieb |
| Provisorium 2 Meierhof | Oktober 2019 | In Betrieb |
| Sekundarstufenzentrum Burghalde Wettbewerbs-Planungskredit | | abgeschlossen |
| Sekundarstufenzentrum Burghalde Projektierungskredit | | abgeschlossen |
| Sanierung Schulhaus Burghalde 1 Planerwahlverfahren, Vorprojekt | | abgeschlossen |

Das grösste Projekt in der Raumplanung für Schule und Betreuung (Schulraum Baden 2028) ist das Sekundarstufenzentrum Burghalde mit der Sanierung des Schulhauses Burghalde 1. Die Gesamtkosten betragen CHF 117'389'000 (= genehmigte Kredite, exkl. Subventionen). Der Baustart erfolgte wie geplant im August 2018. Der Bezug ist vor den Sommerferien im Juli 2021 vorgesehen.

Nach Fertigstellung des Sekundarstufenzentrums Burghalde wird wie geplant der gemietete Teil des Provisoriums auf der Ländliwiese in den Sommerferien 2021 abgebaut. Im August 2021 beginnen die Umbau- und Sanierungsarbeiten beim Schulhaus Pfaffechappe, die Genehmigung des Baukredits durch den Einwohnerrat im Dezember 2020 und den Souverän im März 2021 vorausgesetzt.

Die folgenden Projekte befinden sich in Ausführung und in Planung bis 2028:

| Projekt | Bezug/Zieltermin | Status |
|--|-------------------------|------------------------------------|
| Sekundarstufenzentrum Burghalde, Baukredit | Juli 2021 | In Ausführung |
| Sanierung Schulhaus Burghalde 1, Baukredit | Juli 2021 | In Ausführung |
| Umbau Husmatt 7/9 | Juli/Dez 2021 | In Planung |
| Schulanlage Kappelerhof, Zwischenlösung | Juli 2021 | Budgetkredit 2021 |
| Sanierung/Umbau Pfaffechappe, Projektierungskredit | | In Umsetzung |
| Sanierung/Umbau Pfaffechappe, Baukredit | Juli 2023 | Kreditentscheid am 8./9.12.2020 |
| Sanierung/Umbau Schulhaus Ländli | Jan 2026 | |
| Sanierung/Umbau Tannegg | Juli 2027 | |
| Schulanlage Meierhof, Umbau und Erweiterung | Jan 2028 | |
| Schulanlage Kappelerhof, Sanierung und Erweiterung | Juli 2028 | |

3 Kosten

Der Kredit schliesst mit einem Aufwand von CHF 97'745.28 brutto. Der bewilligte Kredit ist um CHF 2'254.72 unterschritten worden.

* * * * *

Beilage:

- Kreditvorlage 58/11 vom 12. November 2011

Auflageakten:

- Abrechnungsdossier