

710.307

Gestaltungsplan Axpo-Areal Situationsplan

vom 18. November 2019

Kurzbezeichnung:

Gestaltungsplan Axpo-Areal, Plan

Zuständig:

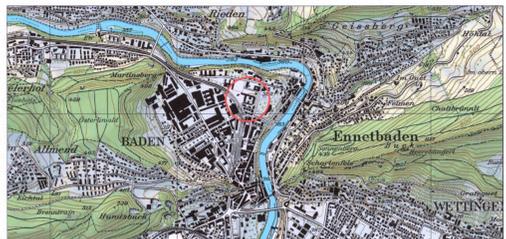
Planung und Bau

Stand: 18. November 2019

Gestaltungsplan "Axpo-Areal"

gemäss § 21 BauG

Stand für Genehmigung



Reproduziert mit Bewilligung von swisstopo (JA130142)

Mitwirkung vom: 28.08.2017 bis: 26.09.2017
 Vorprüfungsbericht vom: 25.06.2019
 Öffentliche Auflage vom: 02.09.2019 bis: 01.10.2019

Beschlossen vom Stadtrat am: 18.11.2019
 Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:

M. Schär  *J. ...*

Kantonale Genehmigung: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aarau, den 23. April 2020
 Der Generalsekretär:

Proj. Nr 14-11-089-00
 Datum 19.11.2019
 Rev. Datum ...
 Gez. / Gepr. mit dha / sub
 Format 841 x 804 mm

Situationsplan 1:500

File:///C:/Users/11-089-0011/PLAENE/CA/BEADAT/OP_Baden_Axpo_191119.vwx

Stahelin 2 3101 Brugg info@metron.ch T +41 56 460 93 31
 Postfach Schweiz www.metron.ch F +41 56 460 93 00

Legende

- Genehmigungsinhalt**
- Perimeter
 - Baubereiche Hochbauten
 - Bereich für Rücksprünge
 - 406.00 m ü. M. maximale Höhenkote von Gebäuden
 - 406.00 m ü. M. maximale Höhenkote von Gebäuden im Bereich Rücksprünge
 - 390.70 m ü. M. Höhe Stadtebene
 - 1'150 m² maximal bebaubare Gebäudegrundfläche je Baubereich Hochbauten
 - Baubereich unterirdische Bauten
 - Stadtraum Parkstrasse (Lage schematisch)
 - Gartenebene / Axpo Ebene (Lage schematisch)
 - Anschluss West / Bahndamm (Lage schematisch)
 - Grünraum (Lage schematisch)
 - Zu- und Wegfahrt unterirdische Parkplätze und Anlieferung (Lage schematisch)
 - Zu- und Wegfahrt oberirdische Parkplätze (Lage schematisch)
 - oberirdische Parkplätze
 - Abstellplätze Velos (Lage schematisch)
 - Dammweg (Lage schematisch)

- Orientierungsinhalt**
- bestehende Bauten
 - kantonales Denkmalschutzobjekt "Villa Betschon" (BAD 072)
 - kommunale Baudenkmäler
 - Richtprojekt
 - Hauseingänge (Lage schematisch)
 - Interessenslinie SBB (wird nach Stellungnahme SBB nachgetragen)
 - Bäume bestehend
 - Bäume gemäss Richtprojekt
 - Querschnitte
 - Abstände Baubereiche

