

Baden, 3. August 2020

**Der Stadtrat an den Einwohnerrat**

**41/20**

**Parkhaus Ländli AG; Eigentümerstrategie**

---

**Antrag:**

Die Eigentümerstrategie für die Parkhaus Ländli AG sei zu genehmigen.

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Einwohnerrat hat an der Sitzung vom 13. Oktober 2015 die Richtlinien zur Public Corporate Governance der Einwohnergemeinde Baden genehmigt. Gemäss § 6 lit. e) der PCG-Richtlinien entscheidet der Einwohnerrat über die Eigentümerstrategie pro Beteiligung bei der Erstformulierung.

Die Eigentümerstrategie dient gemäss § 1 Abs. 1 und 2 als Grundlage der Beziehung zwischen der Einwohnergemeinde Baden und der Parkhaus Ländli AG (PHLAG). Sie enthält qualitative und quantitative Ziele, die sich an das Unternehmen richten.

Die Geschäftstätigkeit der PHLAG umfasst den Bau und Betrieb von der Öffentlichkeit dienenden Parkierungsmöglichkeiten mit Nebenanlagen. Die Einwohnergemeinde Baden ist Mitaktiönärin mit einer Beteiligung von 50%.

Die Beteiligung an der PHLAG begründet sich im öffentlichen Interesse, die Stadt Baden als Regionalstadt mit Zentrumsfunktion, als Wirtschaftsstandort mit starker Industrie sowie als Begegnungsort mittels adäquatem und angemessenem Parkplatzangebot wirtschaftlich zu stärken und dadurch eine verbesserte Wertschöpfung generieren zu können, insbesondere für Arbeitnehmende, Besucherinnen und Besucher, Tourismus, Gewerbetreibende, Dienstleistende und den lokalen Detailhandel.

Die Einwohnergemeinde nimmt entsprechend den Möglichkeiten aufgrund des Beteiligungsumfangs Einfluss auf das Unternehmen.

Dazu werden zur Wahrung des öffentlichen Interesses Sozial-, Umwelt- und Nachhaltigkeitsziele verfolgt, beispielsweise durch Stärkung des subjektiven Sicherheitsempfindens durch geeignete bauliche und betriebliche Massnahmen, durch Angebote für Menschen mit eingeschränkter Mobilität, durch den Einsatz von innovativen Formen der Parkraumbewirtschaftung und Technologien, durch Angebote zur Förderung der Elektro-Mobilität oder den Einsatz von energieeffizienten Beleuchtungssystemen und das Ermöglichen eines Angebots an E-Ladestationen.

Die vorliegende Eigentümerstrategie für die PHLAG ist von der Abteilung Immobilien in Zusammenarbeit mit dem zuständigen Ressortchef erarbeitet und vom Stadtrat beschlossen worden. Sie tritt nach Genehmigung durch den Einwohnerrat in Kraft.

\* \* \* \* \*

**Beilage:**  
Eigentümerstrategie Parkhaus Ländli AG